



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Delib.	140	<b>OGGETTO</b>	<b>Progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica finalizzati a generare risparmio energetico e una migliore efficienza luminosa degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi mediante finanziamento tramite terzi. Approvazione progetto definitivo delle opere di riqualificazione energetica presentato in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.</b>
Data	18 APR. 2013		

L'anno duemilatredici, il giorno dicotto del del mese di aprile alle Ore 12.00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DE GREGORIO Gavino	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINCHELLA Davide	PRESENTE	X	ASSENTE	
ORLANDI Angelo	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale **Dott. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il Sindaco **Dott. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento
Terracina, <u>- 9 APR. 2013</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <b>Dott. Ing. Armando Percoco</b> .....	Terracina, IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <b>dr.ssa Ada Nasti</b> .....

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 17 – IV del 03/02/2011 è stato approvato il progetto per l'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici redatto dall'U.T.C. della durata di 12 anni, prevedendo interventi di riqualificazione tecnologica degli impianti finalizzata a generare risparmio energetico e gestionale, dell'importo di € 13.660.800,00 di cui € 11.040.000,00 a base d'asta oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 240.000,00 ed € 2.380.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 760 del 16/12/2010 venne approvato il progetto per l'affidamento dell'appalto degli interventi di riqualificazione energetica finalizzati a generare risparmio energetico ed una migliore efficienza luminosa degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici con gestione e manutenzione ordinaria degli stessi, mediante finanziamento tramite terzi e della durata di anni 12, dell'importo complessivo a base d'asta di € 11.040.000,00 oltre IVA;
- con verbali di gara in data 10, 23, 30 e 31 maggio 2012; 28 luglio 2012, 22 agosto 2012, 02 e 19 settembre 2012, 02 febbraio 2013 e 27 aprile 2013 vennero aggiudicati in via provvisoria la gara in oggetto alla associazione temporanea d'impresa (A.T.I.) **GEMMO S.p.a./TL. Sted ESCO s.r.l. (ex EIA ESCO S.r.l.)**;
- con determinazione dirigenziale n. 166 del 15/05/2012 n. 431/Gen. del 12/06/2012 l'appalto vennero approvati i suddetti verbali di gara ed affidato l'appalto in via definitiva al soggetto aggiudicatario della gara per l'importo complessivo annuo di € **802.000,00** (compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 20.000,00) oltre IVA(21%), al netto del ribasso d'asta del 15%;
- l'offerta economica costituente l'intervento di riqualificazione energetica degli impianti della pubblica illuminazione presentata in sede di gara dal soggetto aggiudicatario consiste nelle opere di seguito elencate:

### OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO e MESSA IN SICUREZZA PALI E QUADRI ELETTRICI:

- 1) *sostituzione di n. 3991 armature convenzionali esistenti con altrettante del tipo a LED;*
- 2) *sostituzione di n. 120 pali di altezza fuori terra di mt. 7,00;*
- 3) *fornitura in opera di n. 20 nuovi quadri elettrici.*
  
- **MIGLIORIE PROGETTUALI:**
- 4) *n° 140 moduli di telecontrollo da quadro;*
- 5) *n° 50 moduli WI – FI ;*
- 6) *n° 25 moduli per telecamere da installare sull'armatura di illuminazione;*
- 7) *impianto di illuminazione artistica di piazza Municipio costituito da n° 70 proiettori a luce radente di varie potenze;*
- 8) *n° 10 regolatori di flusso luminoso.*
  
- l'importo dei suddetti lavori ammonta a complessivi € 2.226.779,84 ed è a totale carico della ditta aggiudicataria dell'appalto;
  
- **visto** il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. b. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **visto** il vigente Statuto;
- ritenuta la propria competenza e con voto unanime,

## DELIBERA

- 1) di approvare il **progetto definitivo delle opere di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione** presentato in sede di gara dal soggetto aggiudicatario dell'appalto A.T.I. **GEMMO S.p.a./TL. Sted ESCO s.r.l.**, dell'importo complessivo di € **2.226.779,84**, risultante dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare;

- 2) di dare atto che la spesa relativa è a totale carico del soggetto aggiudicatario in quanto costituente l'investimento per la riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione mediante finanziamento tramite terzi;
- 3) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile;  
Quindi, con separata unanime votazione,

### **DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

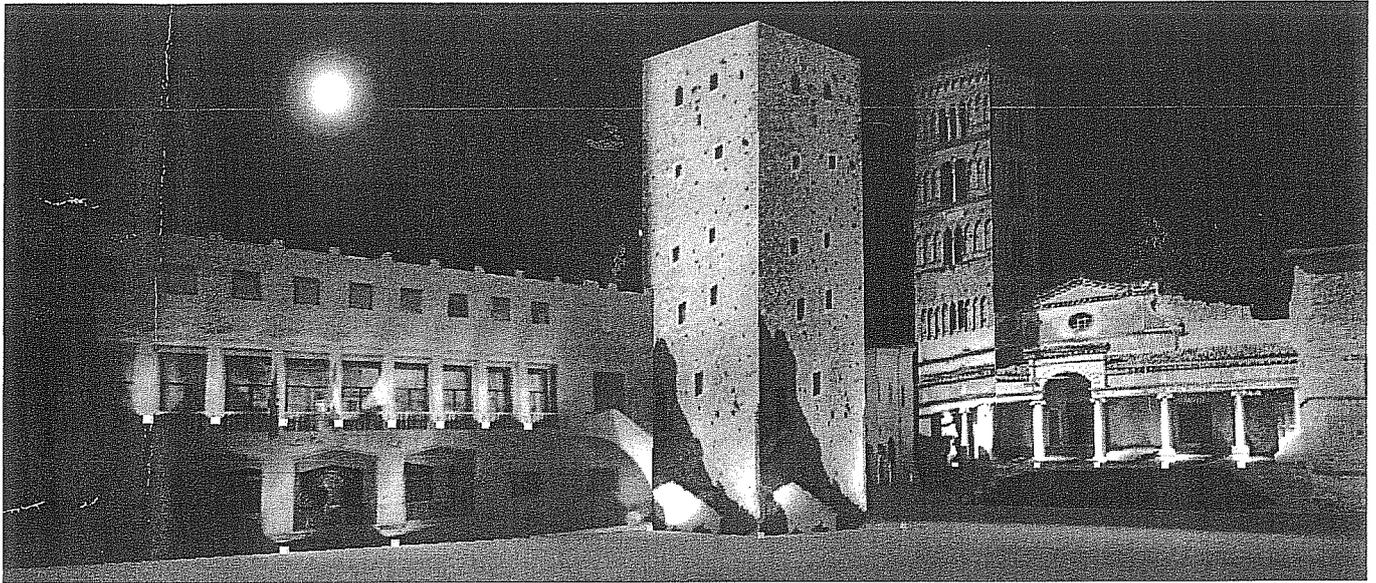


# COMUNE DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

Piazza Municipio, 1  
04019 Terracina (LT)

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DELLA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA. AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, MEDIANTE IL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)**



## OFFERTA ECONOMICA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL CONCORRENTE: COSTITUENDA ATI

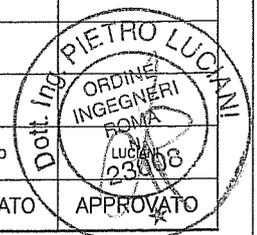
**GEMMO**  
MANDATARIA

GEMMO S.p.A.  
Viale dell'Industria 2  
36057 - Vicenza  
Tel. 0444 959595  
Fax 0444 961551  
Website: www.gemmo.com  
E-mail: gemmo@gemmo.com

**EIAESCO**  
Energie Intelligenti per l'Ambiente  
MANDANTE

EIA ESCO S.r.l.  
Via Francesco Siacci, 38  
00197 - Roma  
Tel. 06 45447378 - 06 45447557  
Fax 06 97 27 34 04  
Website: www.eiaesco.com  
E-mail: info@eiaesco.com

DATA	NOME FILE			REVISIONE	SCALA:
MAGGIO 2011	T01_PR3A_ILM_CE01A.dwg				
	CODICE ELAB. <b>T01 PR3A ILM CE 01</b>			<b>A</b>	-
C					
B					
A	EMISSIONE	MAGGIO 2011	LUFFARELLI	CORALLO	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO





COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N°	Voce Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo unitario	Importo	
						Parziale	Totale
<b>FORNITURA LED</b>							
		ARMATURE A LED					
	PA-01	FORNITURA ODONI 40W LED	cad	1595	369,24	€	588.937,80
	PA-02	FORNITURA ODONI 60W LED	cad	2134	413,04	€	881.427,36
	PA-03	FORNITURA ODONI 100W LED	cad	44	538,21	€	23.681,24
	PA-04	FORNITURA OLD STYLE LED	cad	218	437,45	€	95.364,10
		TOTALE PARZIALE				€	1.589.410,50
<b>INSTALLAZIONE LED</b>							
	PA-05	INSTALLAZIONE ARMATURA LED	cad	3991	€ 35,00	€	139.685,00
		TOTALE PARZIALE				€	139.685,00
<b>AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA EA A NORMA PALI</b>							
	PA-06	Palo diritto cilindrico in acciaio zincato a caldo, compreso lo scavo per l'infissione su qualsiasi tipo di terreno e di pavimentazione, blocco di fondazione, costipamento, richiusura e ripristino della pavimentazione, del trasporto del materiale eccedente allo scarico autorizzato, completo di eventuale morsetteria di derivazione per cavi tetrapolari fino a 25 mm², fori per cassetta da esterno, bullone o piastrina per equipotenzialità e connessione di terra compresa, e ogni altro accessorio per il montaggio, In opera: altezza m 7,0 - attacco diam 60 mm	cad	120	€ 415,00	€	49.800,00
	PA-07	CAVO FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV	ml	1200	€ 3,54	€	4.245,60
	PA-08	MORSETTIERE DA INCASSO PER FERITOIA PALO	cad	120	€ 21,00	€	2.520,00
		TOTALE PARZIALE				€	56.565,60
<b>MESSA A NORMA QUADRI</b>							
	PA-09	QUADRO ELETTRICO BT CLASSE II A 2 LINEE	cad	10	€ 2.000,00	€	20.000,00
	PA-10	QUADRO ELETTRICO BT CLASSE II A 4 LINEE	cad	10	€ 3.000,00	€	30.000,00
		TOTALE PARZIALE				€	50.000,00
<b>MIGLIORIE PROGETTUALI</b>							
	PA-11	TELECONTROLLO MODULO DI TELECONTROLLO DA QUADRO	cad	140	€ 2.000,00	€	280.000,00
	PA-12	MODULI WI-FI SOVRAPPREZZO ARMATURA LED PER MODULO WI-FI	cad	50	€ 50,00	€	2.500,00
	PA-13	MODULO TELECAMERA SOVRAPPREZZO ARMATURA LED PER TELECAMERA	cad	25	€ 100,00	€	2.500,00
	PA-14	ILLUMINAZIONE ARTISTICA PIAZZA MUNICIPIO PROIETTORE LUCE RADENTE 60W	cad	30	€ 300,00	€	9.000,00
	PA-15	PROIETTORE DA INCASSO 100W	cad	30	€ 300,00	€	9.000,00
	PA-16	PROIETTORE SPOT LED 60W	cad	10	€ 450,00	€	4.500,00
	PA-17	QUADRO ELETTRICO BT CLASSE II A 2 LINEE	cad	1	€ 2.000,00	€	2.000,00
	PA-18	CAVO FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV	ml	230	€ 3,54	€	813,74
	PA-19	TUBO CORRUGATO ESTERNO 50mm	ml	230	€ 3,50	€	805,00
	PA-20	REGOLATORI DI FLUSSO REGOLATORE DI FLUSSO 3x3.2 kVA - 14 A	cad	10	€ 8.000,00	€	80.000,00
		TOTALE PARZIALE				€	391.118,74
		TOTALE GENERALE				€	2.226.779,84

*[Handwritten signature and stamp]*

Eia EScO srl  
Energie Intelligenti per l'Ambiente  
Via Francesco Sciacci, 38  
Roma 00197  
P.IVA e CF 10514621001

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **29 APR. 2013** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina,

**29 APR. 2013**

**IL DELEGATO**  
**Istruttore Amministrativo**  
**Raimondo Panno**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI