



COMUNE DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <i>167</i>	delib.	OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO: COMPLETAMENTO E GESTIONE CENTRO SPORTIVO S. MARTINO "IMPIANTO NATATORIO" APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI ADEGUAMENTO ALLA CONVENZIONE REP. N.4791 DEL18/03/2013
Data	<i>- 2 MAG. 2013</i>	
N.	prot. gen.	
Data		

L'anno duemila*13* il giorno *due* del mese di *maggio* alle ore *13.00*

E seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

	CORRADINI Gianluca	PRESENTE		ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CERILLI Paolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE		
	ORLANDI Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE		
	MINCHELLA Davide	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE		
	DE GREGORIO Gavino	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE		

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale.

Dott. Ranaldi Lucio Junior

Assume la presidenza **il Sindaco Dott. N. Procaccini**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Armando Percoco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ada Nasti

Man. necess. visto di regolarità contabile in quanto non vi sono ancora i bilanci del bilancio comunale.

L'Assessore ai lavori Pubblici, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che, con atto recante Rep n. 4252 del 03.10.2008, la Società di progetto denominata L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. nelle persone dei rappresentanti legali rispettivamente Lauretti Giuseppe e Pannozzo Patrizia, ha sottoscritto la Convenzione inerente la concessione di costruzione e gestione del completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio approvato con atto di giunta Comunale n. 499 del 26/09/2008;

La Società di Progetto come sopra nominata, in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 1 del contratto di concessione, ha presentato il progetto esecutivo relativo al "Project Financing per il completamento e gestione del centro sportivo San Martino Impianto Natatorio, assunto al protocollo di questo Ente al n. 102628/i del 15/12/2008;

- Che con Determinazione Dipartimentale n° 186/III del 19.07.2011, n. 543/gen. Del 20.07.2011, si è proceduto alla consegna dell'area dell'intervento per le opere di completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio, in forza della Ditta "SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI Società Sportiva Dilettantistica ARL", distinta al catasto al Foglio 108 Particella 186, della superficie totale di mq 11.000,00;

- Che in data 26.07.2011 è stato redatto e sottoscritto il Verbale di Consegna dell'area di intervento per le opere di completamento del Centro Sportivo San Martino, alla presenza del Geom. Alberto Leone, nella qualità di Responsabile del Procedimento, unitamente alla Sig.ra Pannozzo Patrizia, nella qualità di legale rappresentante della Società SAN MARTINO SERVIZI E GESTIONI Società Dilettantistica ARL;

- Che con deliberazione n. 498 del 24.10.2011 la Giunta Comunale ha provveduto ad aderire alla proposta formulata dalla Società San Martino Servizi e Gestioni Società Dilettantistica a.r.l., convenuta nella nota prot. N. 50929/I del 11.10.2011, modificando l'equilibrio iniziale del piano economico finanziario con obbligo, da parte del Concessionario, di rivederne le condizioni, al fine di sottoporla ad autorizzazione da parte della Giunta Comunale;

- Che il concessionario ha apportato le modifiche al Piano Economico Finanziario, come trasmesso con nota del 4/02/2013, recante prot. n. 6286/I, debitamente asseverato dal Dr. Giuliano Parisella, e conseguentemente sono state avanzate specifiche richieste di modificazione e/o integrazione della convenzione stipulata in data 03/10/2008;

- Che la Giunta Comunale a tal fine con deliberazione n 519 del 20.11.12 ha dato mandato alla struttura interna dell'avvocatura di verificare le modifiche da apportare alla convenzione al fine di ristabilire l'equilibrio economico-finanziario, fermo restando la validazione del piano economico finanziario modificato, così come proposto nel documento di validazione effettuata dal dott. Giannotti ed acquisito al protocollo con il n. 57156/I e successivamente integrato e trasmesso con nota acquisita agli atti dell'ente, in data 12.02.2013;

- Che Il costo dell'opera ammonta a complessivi € 2.731.500,00 (duemilionesettecentotrentunocinquencento/00), come risultante dalla somma data dall'investimento iniziale, consistente in euro 1.821.000,00, quale importo posto a basa di gara, oltre la sua maggiorazione, in misura pari al 50%, per un importo di euro 910.500,00, da sommare all'importo iniziale indicato, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 57, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive mm. ed ii.;

Dato atto che:

con atto recante Rep n. 4791 del 18.03.2013, la Società di progetto denominata L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. nelle persone dei

rappresentanti legali rispettivamente Lauretti Giuseppe e PannoZZo Patrizia, ha sottoscritto la Convenzione inerente la concessione di costruzione e gestione del completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio approvato con atto di giunta Comunale n. 499 del 26/09/2008;

Ritenuto di:

- approvare il progetto definitivo redatto dalla società di progetto L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. composto dai seguenti elaborati nonché dal quadro economico che ammonta ad € **2.731.500,00** e di seguito riassunto:

Arc. 01 – Inquadramento territoriale: c.t.r., stralcio P.R.G. e Planimetria generale Ante-Post operam corpi di fabbrica esistenti -

Arc. 02 – Architettonico: Pianta Piano Interrato -

Arc. 03 – Architettonico: Pianta Piano Terra –

Arc. 04 – Architettonico: Pianta Piano Primo –

Arc. 05 – Architettonico: Pianta Copertura –

Arc. 06 – Architettonico: Prospetti –

Arc. 07 – Architettonico: Sezioni –

Arc. 08 – Architettonico: Particolari costruttivi –

Arc. 09 – Architettonico: Render –

SFE. 01 – Copertura piano vasche Carpenteria –

SFE. 02 – Copertura Piano Vasche: Sezioni Trasversali –

SFE. 03 – Copertura Piano Vasche: Particolari Costruttivi –

SFE. 04 – Scale di emergenza: Carpenteria – sezioni –

SFE. 05 – Scale di emergenza: Particolari costruttivi –

SFE. 06 – Pensilina Ingresso: Carpenteria- Sezioni –

SFE. 07 – Pensilina Ingresso: Particolari Costruttivi –

SFE. 08 – Hall Ingresso: Carpenteria –

SFE. 09 – Hall Ingresso; Sezioni Trasversali –

SFE. 10 – Hall Ingresso; Particolari costruttivi –

SCA 01 – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: Fili Fissi carpenteria piano fondazioni- qt.- 1,00 –

SCA 02 – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: carpenteria piano primo- qt.- + 3,20 –

SCA 03 – Strutturale cemento armato : Uffici Direzionali: carpenteria piano copertura- qt.- + %,50 –

IE 01 - Impianto di terra: Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano seminterrato-

IE 02 - Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano terra-

IE 03 - Impianto Elettrico: Distribuzione frutti linee principali pianta piano primo-

IE 04 - Schema quadri elettrici:

IA 01 - Impianto antincendio: Pianta Piano seminterrato-

IA 02 - Impianto antincendio: Pianta Piano terra-

IA 03 - Impianto antincendio: Pianta Piano primo-

IIS 01 - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano seminterrato-

IIS 02 - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano terra-

IIS 03 - Impianto idrico sanitario: Pianta Piano primo-

IF. 01 – Impianto fognario: Pianta piano seminterrato –

IF. 02 – Impianto fognario: Pianta piano terra –

IF. 03 – Impianto fognario: Pianta piano primo –

IM. 01 – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano seminterrato –

IM. 02 – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano terra –

IM. 03 – Impianti meccanici: Condizionamento e riscaldamento Pianta piano primo –

IM. 04 – Centrale termica : Produzione acqua calda schema verticale –

IM. 05 – Centrale depurazione – Schema verticale –

AII. A – Relazione illustrativa –

AII. B.1 – Relazione specialistica – Impianti tecnologici –

AII. B.2 – Relazione specialistica – Copertura piano vasche ed area Hall, ingresso : calcoli strutturali carpenteria metallica –

AII. B.3 – Relazione specialistica – Locale reception ed uffici direzionali: calcoli strutture cemento armato –

AII. C – Computo metrico -

AII. D – Elenco prezzi –

AII. E – Piano della Manutenzione: Impianto natatorio –

AII. F – Piano della Manutenzione : Piscina- Hall – Uffici direzionali – Opere in cemento armato e carpenteria

metallica-

All. G – Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del decreto legislativo 9 Aprile 2008, n. 81 e quadro di incidenza della manod'opera –

All. H – Cronoprogramma –

QUADRO ECONOMICO

A	OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE			
A.1	<i>Lavori a CORPO</i>	€ 1.946.236,19		
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 49.317,42		
A.3	<i>Lavori a Corno</i>	€ 1.946.236,19		€ 1.946.236,19
B	SOMME ACCESSORIE			
B.1	SPESE GENERALI (Progettazione-direzione lavori-contabilità-collauda- Ademnimen. art.92 D.lgs.vo 263/06)	€ 238.279,70		
B.2	<i>Progettazione eCoordinamento sicurezza)</i>	€ 93.204,82		
B.3	<i>C.N.P.A.I.A. 2% DI (BI+B2)</i>	€ 13.259,38		
B.4	IVA (21%) di (B.1+B.2+B.3)	€ 72.396,22		
B.5	<i>Imprevisti compreso IVA</i>	€ 6.062,00		
B.6	<i>IVA (10%) di A.3</i>	€ 194.623,62		
B.7	<i>Fornitura arredi e attrezzature</i>	€ 167.438,07		
	SOMMANO	€ 785.263,81		€ 785.263,81
C	TOTALE GENERALE			€ 2.731.500,00

Dato atto che per effetto dell'approvazione del predetto progetto esecutivo si rende necessario apportare modifiche non sostanziali al contratto di concessione sottoscritto dalla la Società di progetto denominata L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. in data 03.10.2008 Rep. n.4252.

Visto la deliberazione di C.C. n.34-V del 17/06/2005

Visto le deliberazioni di G.C. n. 67 del 22-06-06; n. 259 del 25-05-2006;

n. 124 del 27-03-2007; n. 7 del 18-01-2008; n.402 del 22-07-2008; n. 499 del 26-09- 2008

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del procedimento redatta in data 02/05/2013 ai sensi dell'art.25 del D.P.R 207/2010;

Visti i pareri in ordine di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto definitivo relativo al "Project Financing Costruzione, Gestione e Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio", redatto dalla Società di progetto denominata "L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L."composto dagli elaborati elencati in narrativa dell'importo complessivo di € 2.731.500,00 ripartito nel seguente quadro economico di spesa:

A	OPERE CIVILI ED IMPIANTISTICHE			
A.1	<i>Lavori a CORPO</i>	€ 1.946.236,19		
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 49.317,42		
A.3	<i>Lavori a Corno</i>	€ 1.946.236,19		€ 1.946.236,19
B	SOMME ACCESSORIE			
B.1	SPESE GENERALI (Progettazione-direzione lavori-contabilità –collaudo- Adempimen.art.92 Dlg.vo n.263/06)	€ 238.279,70		
B.2	<i>Progettazione e Coordinamento sicurezza)</i>	€ 93.204,82		
B.3	<i>C.N.P.A.I.A. 2% DI (BI+B2)</i>	€ 13.259,38		
B.4	IVA (21%) di (B.1+B.2+B.3)	€ 72.396,22		
B.5	<i>Imprevisti compreso IVA</i>	€ 6.062,00		
B.6	<i>IVA (10%) di A.3</i>	€ 194.623,62		
B.7	<i>Fornitura arredi e attrezzature</i>	€ 167.438,07		
	SOMMANO	€ 785.263,8100		€ 785.263,81
C	TOTALE GENERALE			€ 2.731.500,00

2. di dare atto che la spesa di € 2.731.500,00 sarà a totale carico della società L.G. Costruzioni e San Martino Servizi e Gestioni Società Sportiva Dilettantistica A.R.L. concessionaria dell'opera;
3. di dare atto che per effetto dell'approvazione del progetto esecutivo relativo al "Project Financing Costruzione, Gestione e Completamento del Centro Sportivo San Martino – Impianto Natatorio", il contratto di concessione stipulato in data 03/10/2008 Rep. n. 4252 deve essere integrato secondo lo schema allegato che viene approvato con il presente atto:

Quindi con voto unanime separato

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ranaldi Lucio Junior

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **- 7 MAG, 2013** sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **- 7 MAG, 2013**

IL DELEGATO
L'Istruttore Amministrativo
Pannozzo Raimondo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI