



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	203	OGGETTO: Alienazione di materiali ed attrezzature balneari di proprietà comunale
Data	14 GIU. 2013	

L'anno duemilatredici, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 9,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

TINATARI Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	
SELVAGGI Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DI SAURO Marcello	PRESENTE		ASSENTE	X
PERCOCO Dario	PRESENTE		ASSENTE	X
PESCANTE Mario	PRESENTE		ASSENTE	X
SCISCIONE Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, <u>19. 06. 2013</u></p> <p style="text-align: center;">LA DIRIGENTE (dr.ssa Ada NASTI)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, <u>19. 06. 2013</u></p> <p style="text-align: center;">LA DIRIGENTE (dr.ssa Ada NASTI)</p>

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione ha effettuato una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento a terzi della gestione di arenili in concessione al comune per la durata di anni due;
- le società affidatarie, nella pregressa stagione, delle concessioni demaniali hanno provveduto alla riconsegna all'Amministrazione dei seguenti beni ed attrezzature balneari (All. A):

Tipologia	Quantità
Ombrelloni	Pezzi 600
Lettini	Pezzi 399
Sdraio	Pezzi 1690
Mezzo pulizia spiaggia	Pezzi 1

- che l'Amministrazione, per il tramite del preposto Ufficio tecnico, ha provveduto alla verifica dei materiali e delle attrezzature balneari che debitamente riconsegnate dalle società affidatarie, nella passata annualità di gestione dei n. 4 tratti di arenile, nonché alla verifica dello stato dei suddetti beni con relativa valutazione (All. B);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 61 concernente "Dichiarazione di fuori uso" – Titolo VII – del vigente Regolamento Comunale per il Servizio di Provveditorato ed Economato, il Responsabile del Settore Provveditorato, ha provveduto alla redazione di una apposita relazione che si allega al presente atto, avente ad oggetto "proposta di dichiarazione di fuori uso e alienazione dei materiali e delle attrezzature balneari (All. C)";

Visto l'art. 61 – Titolo VII – del Regolamento Comunale per il Servizio di Provveditorato ed Economato;

Visto il DPR 189 del 13.02.2001 che dispone di provare ad alienare prima di dismettere i beni fuori uso dello Stato, applicabile in via analogica, anche nel caso di specie;;

Considerato che tutti gli altri arenili gestiti da privati sono già completamente allestiti ed attrezzati e quindi i concessionari potrebbero non essere interessati all'acquisto delle attrezzature *de quo*, considerato, tra l'altro, che riportano stampata la dicitura "COMUNE DI TERRACINA", mentre invece gli affidatari degli arenili comunali, assegnati con procedura aperta nel mese corrente, sono ancora in fase di allestimento,e, dunque, potrebbero essere interessati all'acquisto;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri in ordine di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione resi dai responsabili dei servizi interessati;

DELIBERA

Per i motivi in narrativa espressi

- 1) di dichiarare fuori uso i materiali ed attrezzature balneari di proprietà comunale, custoditi presso il plesso immobiliare denominato "Mercato Arene", come meglio riportate e meglio generalizzate in premessa;
- 2) di demandare al Settore gare e contratti prima della dismissione degli stessi l'adozione della procedura di vendita invitando, quindi, gli assegnatari degli arenili comunali alla dimostrazione di interesse all'acquisto, e, in carenza di tale dimostrazione, di attivare le procedure di cui al D. Lgs. 163/2006;
- 3) di individuare il prezzo di alienazione così come da valutazione del 12.06.2013 di cui all'all. B che si riporta nel seguente schema:

TIPOLOGIA	Prezzo unitario
OMBRELLONE	€ 15,00 cad.
LETTINO	€ 20,00 cad.
SDRAIO	€ 15,00 cad
MEZZO PULIZIA SPIAGGIA	€ 1.000,00

Quindi con voto unanime e separato

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs. N. 267/2000.



CITTA' DI TERRACINA
PROV. DI LATINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Oggetto: attrezzature balneari di proprietà del Comune di Terracina

VERBALE

L'anno duemilatredici addì 11 del mese di GIUGNO alle ore 16,30 in Terracina, presso la residenza del Dipartimento Finanziario, alla presenza della Dott.ssa Ada Nasti e della Sig.ra Maria Assunta Maietti responsabile del Settore Provveditorato, sono presenti le sottoscritte Ditte convocate allo scopo di avere chiarezza circa la consegna e successiva la restituzione delle attrezzature balneari di proprietà comunale utilizzate dalle stesse affidatarie nella stagione balneare 2012 ognuna di un tratto di arenile demaniale come di seguito:

- Ditta Terracina Sviluppo ha avuto in affidamento il tratto contraddistinto con la sigla TE/125; (Lido)
- 1 Ditta LG Costruzioni srl ha avuto in affidamento il tratto contraddistinto con la sigla TE/85;(via Campania)
- Ditta V.I.B. SRL Hotel Torino ha avuto in affidamento il tratto contraddistinto con la sigla TE/072 (via del Piegarello);
- Ditta Corrado Iannizzi, ha avuto in affidamento il tratto di arenile contraddistinto con la sigla TE/078 (via Sicilia);

Premesso che:

- con nota prot. 26022 del 29/03/2013 la Ditta Terracina Sviluppo, affidataria anche per l'anno 2013 del tratto di arenile demaniale TE/125, ha comunicato di volere acquistare n. 200 lettini e n. 200 sdraio;
- con nota prot. n. 25813 del 23/05/2013 la Cooperativa Sociale "Mare", affidataria per l'anno 2013 del tratto di arenile TE/085 ha chiesto il noleggio o l'eventuale acquisto di n. 300 ombrelloni, n.600 sdraio, n. 200 lettini, una sedia JOBS (da riparare) una macchina pulisci spiaggia (da riparare e revisionare);
- con nota prot. 25200 del 23/05/2013 la Ditta Corrado Iannizzi affidataria anche per l'anno 2013 del tratto di arenile demaniale TE/078 chiede il noleggio o l'acquisto del materiale a disposizione.

Considerato che codesto Dipartimento non ha informazioni formali circa il numero e tantomeno la collocazione del materiale di che trattasi, rivolge richiesta alle ditte convocate per avere informazioni al riguardo.

Sono presenti alla riunione:

- Per la ditta Terracina Sviluppo Spa Via San Silvano, il Sig. Lauretti Alfredo in qualità di socio;
- per la Ditta LG Costruzioni srl., il Sig. Lauretti Alfredo in qualità di socio;
- per la Ditta V.I.B. SRL Hotel Torino, il Sig. Gianfranco Cicarelli in qualità di socio;
- per la Ditta Corrado Iannizzi, il Sig. Corrado Iannizzi in qualità di

Il Sig. Lauretti Alfredo dichiara di non aver ricevuto il materiale di cui alla nota prot. n. 28959 del 19/06/2012. Esibisce i verbali di consegna e di restituzione del materiale sia della Ditta Terracina Sviluppo che della Ditta LG Costruzioni. La documentazione presentata viene acquisita agli atti in data odierna. Il Sig. Lauretti dichiara che il materiale è stato depositato presso il magazzino comunale sito nell'ex mercato delle Arene.

Da verbale di consegna effettuata in data 28/06/2012, che si acquisisce agli atti in data odierna, alla Ditta LG. Costruzioni risultano consegnati N. 140 OMBRELLONI di cui n. 78 utilizzabili; N. 101 LETTINI di cui n. 65 utilizzabili; N.396 sdraio di cui n. 246 utilizzabili; N. 1.MOTORE ELETTRICO per impianto docce.

Il Sig. Lauretti dichiara di aver proceduto alla restituzione dello stesso materiale ricevuto e precisamente n. 140 ombrelloni, n. 101 lettini, n. 396 sdraio, N. 1.MOTORE ELETTRICO per impianto docce, presso i locali del magazzino comunale ex mercato Arene.

Da verbale di consegna effettuato in data 28/06/2012, che si acquisisce agli atti in data odierna, alla Ditta TERRACINA SVILUPPO sono stati consegnati n. 360 OMBRELLONI, di cui utilizzabili N. 173; N. 261 lettini di cui utilizzabili n. 110; N. 1016 sdraio di cui utilizzabili n. 586 ; N. 1016 sdraio, N.1 MOTORE ELETTRICO per impianto docce n. 1; N. 1 TRATTORINO SETACCIANTE.

Il Sig. Lauretti dichiara di aver proceduto alla consegna di 360 OMBRELLONI; N. 261 lettini, N. 1016 sdraio N.1 MOTORE ELETTRICO per impianto docce n. 1; N. 1 TRATTORINO SETACCIANTE presso i locali del magazzino comunale ex mercato Arene.

Il Sig. Corrado Iannizzi dichiara di non aver ricevuto in consegna da parte del Comune alcuna attrezzatura balneare e di aver provveduto con propri mezzi all'allestimento dell'arenile dato in concessione nell'annualità 2012.

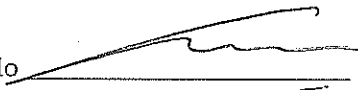
Il Sig. Gianfranco Ciccarelli dichiara di aver ricevuto le attrezzature di cui alla nota prot. 28959/U del 19/06/2012: n. 100 ombrelloni, n. 73 lettini; n. 282 sdraio, n. 1 asta bandiera.

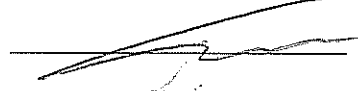
Si acquisisce agli atti in data odierna la nota dalla quale si evince che vengono riconsegnati n. 100 ombrelloni, n. 37 lettini n. 278 sdraio. Il sig. Ciccarelli dichiara di aver consegnato dette attrezzature presso i locali del magazzino comunale ex mercato Arene.

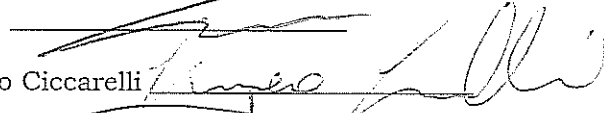
Non vengono forniti chiarimenti sulle attrezzature mancanti.


La seduta termina alle ore 14,00


Letto, confermato e sottoscritto


Ditta Terracina Sviluppo Sig. Lauretti Alfredo 

Ditta LG Costruzioni Sig. Lauretti Alfredo 

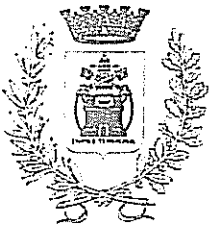
Ditta V.I.B. HOTEL TORINO Sig. Gianfranco Ciccarelli 

Ditta Corrado Iannizzi. Sig. Corrado Iannizzi 

Dirigente Dipartimento Finanziario - Dott.ssa Ada Nasti 

Responsabile settore Economato e Provveditorato - Maria Assunta Maietti 

Terracina 11/06/2013



ALLEGATO B

CITTA' DI TERRACINA
Prov. di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI

Al Responsabile Settore Provveditorato
Sig.ra Mariassunta Maietti

e p.c. Al dirigente del Dipartimento Finanziario
Dr.ssa Ada Nasti

Sede

Oggetto: Verifica materiali ed attrezzature balneari di proprietà comunale

Il sottoscritto Geom. Giampiero Centra, su richiesta dell' Ufficio Provveditorato del Comune di Terracina, si è recato in data odierna presso il deposito comunale denominato "Mercato Arene" per procedere:

- alla verifica della presenza del materiale depositato dalle società' affidatarie, nella passata annualita', della gestione degli arenili in concessione al Comune, giusto verbale del 11.06.2013 che si allega alla presente;
- alla verifica dello stato dei beni;
- alla quantificazione economica degli stessi.

Dalle risultanze della verifica il sottoscritto attesta la presenza dei materiali e delle attrezzature di cui al richiamato verbale e di seguito dettagliate:

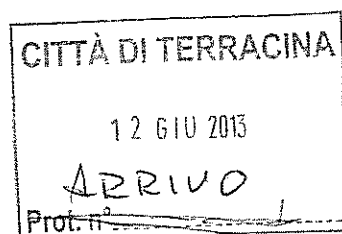
TIPOLOGIA	QUANTITA'
Ombrelloni	Pezzi 600
Lettini	Pezzi 399
Sdraio	Pezzi 1690
Mezzo pulizia spiaggia	Pezzi 1

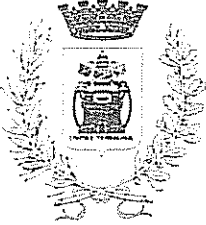
Il suddetto materiale è stato rinvenuto in pessimo stato conservativo, come da rilievi fotografici in atti e valutabile come da prospetto seguente:

TIPOLOGIA	PREZZO UNITARIO
Ombrellone	Euro 15,00 cad.
Lettino	Euro 20,00 cad.
Sdraio	Euro 15,00 cad.
Mezzo pulizia spiaggia	Euro 1.000,00

Addi 12.06.2013

Geom. Giampiero Centra





CITTA' DI TERRACINA

Prov. di Latina

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO

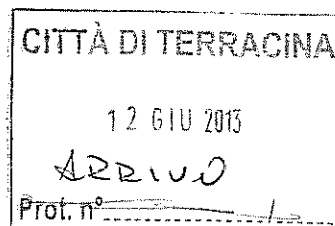
Alla Dirigente
Dott.ssa Ada NASTI
S E D E

Oggetto: dichiarazione di fuori uso delle attrezzature balneari di proprietà comunale
art. 61 del Regolamento per il Servizio di Provveditorato ed Economato -

Con riferimento alla comunicazione a firma del Geom. Giampiero Centra del 12/06/2013 inerente la verifica delle attrezzature balneari di proprietà comunale, dalla quale si evince che il su detto materiale si trova in pessimo stato conservativo, e dello stesso propone anche una valutazione, la scrivente, ai sensi dell'art. 61 "Dichiarazione di fuori uso" - Titolo VII- del Regolamento Comunale per il Servizio di Provveditorato ed Economato, propone l'alienazione del materiale elencato nella citata nota che si allega alla presente.

Addi 12.06.2013

Resp. Settore
Maria Assunta Maietti
Maria Assunta Maietti



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 19 GIU. 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 19 GIU. 2013

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Ranazzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
