



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 271

data 3 LUG. 2013

OGGETTO: P.E.E.P. 2002-2011 - Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada"- Assegnazione lotti agli operatori provvisti di finanziamento pubblico -.

L'anno duemilatredici, il giorno *tre* del mese di *luglio* alle ore *11,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

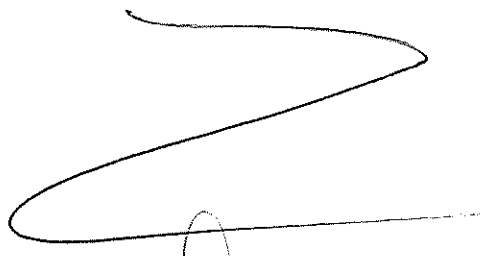
SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE		ASSENTE	X
SELVAGGI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
DI SAURO	Marcello	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERCOCO	Dario	PRESENTE	X	ASSENTE	
PESCANTE	Mario	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**
 Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, **Dott. Ranaldi Lucio Junior**
 dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

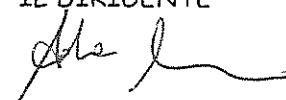
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento



Terracina, *03.07.2013*
 IL CAPO SETTORE
 I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *03.07.2013*
 IL DIRIGENTE


L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA/CONVENZIONATA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 112 in data 20.09.2012 è stata approvata, ai sensi dell'art. 8, comma 6 della Legge 18.04.1962, n.167, così come modificato ex art. 34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada", prevedendo, tra l'altro, la possibilità di realizzare n.13 lotti edilizi;
- con successiva deliberazione giuntale n.475 del 23.10.2012, si è proceduto a dare indicazione, per l'attuazione degli interventi finanziati di cui alla variante approvata con l'atto Consiliare sopra citata, a n. 12 operatori per altrettanti lotti residenziali ricompresi nel Piano di Zona, numerati secondo la Tav.3 "Progetto in Variante" del Piano stesso, come dal seguente elenco, fatte salve le effettive consistenze del frazionamento da redigere, stabilendo l'importo di € 67,00 al mq. il prezzo di concessione del diritto di superficie delle aree interessate:

<i>lotto n.</i>	<i>sup. fondiaria</i>	<i>operatore</i>
1	mq. 4.844,80	Cooperativa Valle Verde
2	mq. 5.136,62	Cooperativa Selenia
3	mq. 3.854,40	Cooperativa Antra
9	mq. 2.595,32	Cooperativa San Michele
4	mq. 3.464,34	Impresa SO.PE.
5	mq. 3.463,55	Costruzioni Visca
6	mq. 2.581,98	Eurocostruzioni
7	mq. 2.301,31	Salvini Costruzioni
8	mq. 2.724,52	CEEPLA 2 Srl
11	mq. 2.676,12	Impresa Dionisio Picozza
10	mq. 2.327,86	Costruzioni Cerilli
12	mq. 4.196,34	Latini SpazioEdil
13	mq. 2.975,38	

- con successive note si è provveduto a trasmettere ai sopra indicati operatori la deliberazione della Giunta Comunale n. 475 in data 23.10.2012, con l'invito di voler far conoscere la disponibilità a realizzare i previsti interventi costruttivi nel PZ;
- relativamente al lotto n.13, si è data comunicazione all'ATER di Latina - nota prot.n.50185/U del 26.10.2012 - di manifestare la disponibilità di realizzare un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nel P.Z. in questione;

Dato atto che:

- al momento, hanno manifestato la disponibilità di realizzare i previsti interventi costruttivi i seguenti operatori:
 - Impresa SO.PE. (nota acquisita al protocollo n. 51596/I in data 06.11.2012);
 - Impresa Dionisio Picozza (nota prot.n. 55743/I in data 29.11.2012);
 - Costruzioni VISCA Srl (nota prot.n. 57121/I in data 06.12.2012);
 - LATINI SPAZIOEDIL Srl (nota prot.n. 57800/I in data 12.12.2012);
 - Cooperativa VALLE VERDE (nota prot.n. 00842/I in data 08.01.2013);
 - Cooperativa SELENIA (nota prot.n. 838/I in data 08.01.2013);
 - CEEPLA 2 Srl (nota prot.n. 1787/I in data 11.01.2013);

➤ Salvini Costruzioni Srl (nota prot.n. 03062/I in data 18.01.2013;

- l'ATER di Latina, più volte contattata, NON ha manifestato la disponibilità richiesta per la realizzazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nel PZ;
- NON è più procrastinabile il termine per la effettiva attuazione del Piano di Zona in argomento, anche in considerazione degli impegni di carattere finanziario assunti con i proprietari delle aree interessate;
- i suddetti lotti edificabili, risultano essere quelli indicati nella Tav. 3 "Progetto di variante" del Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", approvato con Deliberazione Consiliare n. 112 in data 20.09.2012;
- l'acquisizione dei terreni del Piano di Zona avverrà mediante la cessione ed il trasferimento degli stessi al Comune per il prezzo di € 40,40 al mq., per un importo complessivo di € 2.830.383,60 riferito al totale delle aree di proprietà privata pari a mq. 70.059,00. Importi da porsi a carico agli operatori, per ciascun lotto dei 13 previsti;
- i relativi importi a titolo di contributo di concessione per l'assegnazione dei citati lotti del Piano di Zona "Borgo Hermada" restano fissati, salvo conguaglio, in € 67,00 al mq. per il costo di concessione delle aree, giusta atto giuntale n. 475 in data 23.10.2012, ed in € 19,14 al mc. per gli oneri di urbanizzazione così come determinati con atto della Giunta Comunale n. 237 del 21.05.2009;

Ritenuto, di dover provvedere alla assegnazione dei lotti, al momento, ai soli operatori che hanno manifestato la disponibilità a realizzare gli interventi edilizi previsti, sulla scorta dello schema di frazionamento catastale redatto dal geom. Roberto Colantuono, rimandando all'adozione di successivi atti l'assegnazione dei rimanenti lotti, anche, nel caso, assegnandoli ad operatori non fruanti di finanziamento pubblico;

Visti:

- la Legge 18 aprile 1962, n.167 e s.m.i.;
- la legge 5 agosto 1978, n.457 e s.m.i.;
- la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i.;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 493 e s.m.i.;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- la Deliberazione Consiliare n.112 in data 20.09.2012;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 475 in data 23.10.2012;
- il vigente Statuto;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, inseriti e sottoscritti sul frontespizio dell'atto originale;

Verificata la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

DELIBERA

1. di assegnare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865, per l'attuazione degli interventi finanziati, di cui alla variante approvata con l'atto Consiliare n. 112 del 20.09.2012, i lotti residenziali ricompresi nel Piano di Zona del quartiere "Borgo Hermada", numerati secondo la Tav.3 "Progetto in Variante" del Piano stesso e sulla scorta dell'effettiva consistenza catastale di cui allo schema del frazionamento redatto dal Geom. Roberto Colantuono - da formalizzarsi presso l'Agenzia del Territorio di Latina - agli operatori di seguito elencati:

- *Soc. Coop. Ed. VALLE VERDE, con sede in Terracina, Via Leonardo Da Vinci snc, iscrizione Albo C.C.I.A.A. n. A133104, codice fiscale 00945010593, lotto n.1, superficie*

- *fondiaria mq. 4.845,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 39/a, 198/d, 210/b, 220/b;*
- *Soc. Coop. Ed. SELENIA, con sede in Terracina, Via Marcia snc, iscrizione Albo C.C.I.A.A. n. A112414, codice fiscale 00305270597, lotto n.2, superficie fondiaria mq. 5.137,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 198/c, 220/a, 221/a;*
- *Impresa SO.PE. con sede in Terracina, Via Firenze n. 4, codice fiscale e Partita Iva 00292380599, lotto n.4, superficie fondiaria mq. 3.464,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 59/d, 60/a, 211/a;*
- *Costruzioni VISCA srl, con sede in Priverno, Via Regina Camilla n. 9/A, Partita Iva 02146100595, lotto n.5, superficie fondiaria mq. 3.464,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 58/d e 59/a;*
- *SALVINI Costruzioni, con sede in Cisterna di Latina, Via Manzoni n. 3, Partita Iva 01633700594, lotto n.7, superficie fondiaria mq. 2.301,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 54/d e 197/d;*
- *CEEPLA 2 srl, con sede in Terracina, Via Marcia snc, Partita Iva 02058030590, lotto n.8, superficie fondiaria mq. 2.725,00, distinto in catasto al Foglio 175, particella 58/a;*
- *IMPRESA Dionisio Picozza snc, con sede in Priverno, Via della Grotta n. 77, Partita Iva 02179820598, lotto n.11, superficie fondiaria mq. 2.676,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 54/c, 56/c, 145/c;*
- *LATINI SPAZIOEDIL srl, con sede in Terracina, Via G. Antonelli n. 71, Partita Iva 02179820598, lotto n.12, superficie fondiaria mq. 4.196,00, distinto in catasto al Foglio 175, particelle 145/f, 199/a, 200;*

2. di dare atto che, conformemente alle deliberazione della Giunta Comunale n.475 del 23.10.2012 e 237 in data 21.05.2009, i relativi importi a titolo di contributo di concessione per l'assegnazione dei citati lotti nn. 1,2,4,5,7,8,11,12 del Piano di Zona di B.Hermada, risultano stabiliti in € 67,00 al mq. per il costo di concessione delle aree ed € 19,14 al mc. per gli oneri di urbanizzazione;
3. di dare altresì atto che i relativi schemi di convenzione, da utilizzarsi per gli interventi in questione, risultano essere quelli riportati nell'atto consiliare n. 112 in data 20.09.2012, autorizzando il Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia ad apportare ai testi in parola quelle modifiche, soppressioni ed aggiunte che dovessero risolversi necessarie od opportune alla situazione di fatto e di diritto esistente al momento della stipula;
4. di rimodulare, atteso il tempo trascorso dalla data di indicazione agli operatori dei lotti residenziali, i versamenti posti a carico di ciascuno - relativi al solo costo di acquisizione delle aree del P.Z. in rapporto alla superficie del lotto indicato - stabiliti con l'atto giuntale n. 475 del 23.10.2012, prevedendo la corresponsione degli stessi con le seguenti modalità, da garantire con apposita polizza fidejussoria bancaria rilasciata da un primario Istituto di Credito, per la complessiva somma, relativa agli 8 lotti in assegnazione, pari ad € 1.741.774,56:
 - € 54.430,46, da corrispondersi da ciascuno degli 8 operatori assegnatari, contestualmente alla stipula dell'atto pubblico comprendente la totalità della superficie del Piano di Zona;
 - € 54.430,46, da corrispondersi da ciascun operatore, entro i successivi 4 (quattro) mesi dalla stipula di detto atto pubblico;
 - € 54.430,46, da corrispondersi da ciascun operatore, entro i successivi 8 (otto) mesi dalla stipula dell'atto pubblico;
 - € 54.430,46, da corrispondersi da ciascun operatore, entro i successivi mesi 12 (dodici) dalla stipula dell'atto pubblico;
5. di riservarsi di stabilire, con apposito successivo provvedimento, il prezzo massimo di cessione degli alloggi per mq. di superficie complessiva di cui ai richiamati schemi di convenzione;

6. di far carico al Responsabile del Settore Urbanistica Pianificazione Urbanistica ed Attività Edilizia tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto nonché l'adozione di successivi atti per l'assegnazione dei rimanenti n. 5 lotti del PdZ, ad altrettanti operatori, anche non fruanti di finanziamento pubblico;
7. di comunicare il presente atto ai proprietari delle aree ed agli operatori assegnatari.

Quindi con separata unanime votazione,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n. 267/2000.

Con voto unanime,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000. -

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10 LUG, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 10 LUG, 2013
IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo PANNOZZO

LA SEGRETARIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI