



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	293	OGGETTO:	Fabbricato viaggiatori Piazzale Stazione. Stipula contratto di comodato d'uso gratuito con rete Ferroviaria Italiana.-
Data	11 LUG. 2013		

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di luglio alle ore 17.00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DI SAURO	Marcello	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERCOCO	Dario	PRESENTE	X	ASSENTE	
PESCANTE	Mario	PRESENTE	X	ASSENTE	
SELVAGGI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. _____</p> <p>Terracina, <u>8-7-2013</u></p> <p>IL Dirigente (Dr. Ing. Arraondo Percoco)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. _____</p> <p>Terracina, <u>08.07.2013</u></p> <p>LA DIRIGENTE (dr.ssa Ada NASTI)</p>

LA GIUNTA

Premesso :

- che con nota prot n. 9475/U del 23.02.2012 il Comune di Terracina ha manifestato l'intenzione di creare il Polo dei Trasporti nei pressi della Stazione FS, concentrando tutti gli arrivi/partenze delle linee T.P.L., sia urbane che extraurbane;
- che con propria deliberazione n. 7 del 13 gennaio 2012, la Giunta ha approvato lo spostamento del Capolinea dei pullman urbani nel parcheggio di nuova realizzazione, lato nord della stazione ferroviaria, previsto nel Polo dei Trasporti, nonché lo spostamento del Capolinea dei pullman extraurbani CO.TRA.L;
- che fin dal 27 novembre 2003, con contratto di comodato, la Direzione Compartimentale Movimento di Roma affidava al Comune di Terracina i locali liberi della stazione ferroviaria, come da planimetria allegata, per adibirli a finalità di pubblica utilità;
- che la Federservizi S.P.A., gestore degli immobili della Rete Ferroviaria Italiana S.P.A., con nota del 18 febbraio 2010, provvedeva alla disdetta del comodato in parola, intimando la riconsegna dei locali;
- che ai fini di una riorganizzazione ottimale del servizio di trasporto pubblico, l'Amministrazione di Terracina, giusta nota prot. 23337/U del 17 maggio 2012, a firma dell'Assessore delegato pro tempore, chiedeva alla Direzione Territoriale Produzione – Roma la possibilità di concedere in comodato d'uso gratuito tutti i locali del fabbricato della Stazione FF.SS. di Terracina dichiarando, inoltre, la propria formale volontà di procedere alla stipula di apposito contratto;
- che la RFI (Rete Ferroviaria Italiana) con nota acquisita al ns. prot. al n.23572/I del 21 maggio 2012 comunicava il proprio assenso alla concessione degli spazi nel Fabbricato Viaggiatori e distinta in catasto al foglio 109 , come da allegata planimetria, allegato sub "B";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa enunciate:

1. **di esprimere** parere favorevole alla stipula del comodato d'uso gratuito con Rete Ferroviaria Italiana S.P.A., secondo le condizioni riportate nello schema di contratto, allegato sub "A";
2. **di demandare** per la stipula il Dirigente del Dipartimento "Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio", ai sensi e pr gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** che le risorse occorrenti per le spese di stipula e per l'esecuzione delle disposizioni contrattuali Euro 2.000,00 , di cui euro 1.000,00 al capitolo 600 e Euro 1.000,00 al capitolo 4430 .

Indi

LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

di dichiarare per l'urgenza, la presente Deliberazione, immediatamente eseguibile.

La delibera, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

RETE FERROVIARIA ITALIANA – (società per azioni con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di “Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2497 *sexies* cod. civ. tenuto conto del D.Lgs. n. 188/2003 e relativa decretazione applicativa, con particolare riferimento alle funzioni “sensibili” per l'accesso alla rete ferroviaria), capitale sociale € 32.173.095.685,00 iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 758300, C.F. 01585570581, P. IVA 01008081000, di seguito più brevemente denominata “RFI” ovvero “COMODANTE” -per la quale interviene nel presente atto FERSERVIZI S.p.A., società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., costituita ai sensi del diritto italiano, capitale sociale Euro 8.170.000,00, con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n° 1, iscrizione al Registro delle Imprese, Codice Fiscale e Partita IVA n. 04207001001 – mandataria con rappresentanza - in persona di PALMISANI Geom. ANTONIO, nato a Roma il 01 agosto 1953, nella sua qualità di responsabile del Distaccamento Property di Roma

E

Il Comune di Terracina con Sede legale in Piazza Municipio 1, P.Iva n. 00246180590 per il quale interviene il Sig. Armando Percoco nato a Terracina il 4.02.1955, in qualità di Dirigente del Dipartimento LL.PP Urbanistica e Pianificazione del Territorio, in seguito anche più brevemente denominata/o “COMODATARIO” o, singolarmente, come la "Parte" e congiuntamente, come "le Parti".

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Oggetto

RFI S.p.A. concede in Comodato d'uso gratuito al Comune di Terracina che accetta, al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse, gli immobili, di sua proprietà, siti nel fabbricato viaggiatori di Terracina in Comune di Terracina identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Latina, gli immobili delle stazioni sono *interessati da potenziali variazioni in dipendenza del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286 (in S.O. n. 223 alla G.U n. 277 del 28 novembre 2006).*

La superficie dei locali è di circa mq. 86 convenzionali, così come descritto nel documento allegato sub 1 al presente contratto che, siglato dalle Parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2

Durata

Il contratto ha la durata di cinque anni, non è rinnovabile alla scadenza, salvo che le Parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre mesi prima della suddetta data.

Articolo 3

Oneri del comodatario

Il COMODATARIO è tenuto a custodire e consegnare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Al fine di una migliore conservazione dei beni concessi in comodato, il COMODATARIO si obbliga a svolgere le seguenti attività :

a) effettuazione giornaliera delle pulizie della sala d'attesa delle aree aperte al

pubblico, dei marciapiedi interni ed esterni del fabbricato viaggiatori, con assoluto divieto di eseguire le pulizie di binari e interbinari;

b) piccola manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali aperti al pubblico, manutenzione delle aree verdi, manutenzione dei marciapiedi interni ed esterni e dei passaggi pedonali, anche in caso di neve, per assicurarne l'agibilità;

c) raccolta e smaltimento dei rifiuti e dell'erba prodotti dall'effettuazione delle pulizie e dalla manutenzione delle aree verdi, secondo le disposizioni delle competenti strutture sanitarie o comunali;

d) Pulizia e manutenzione del Piazzale esterno della Stazione dove sono attestati gli automezzi del Servizio Comunale.(COTRAL)

Il COMODATARIO ha inoltre l'obbligo di consentire ed agevolare il passaggio e la sosta dei clienti FS nelle aree aperte al pubblico.

Articolo 4

Presca in consegna

Il COMODATARIO dichiara di aver visitato i locali concessi in comodato e di ritenerli idonei allo svolgimento delle predette attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto liberi da persone e cose e con gli impianti in condizioni di regolare funzionamento.

Articolo 5

Garanzie

A garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il presente contratto, il COMODATARIO ha costituito il deposito cauzionale infruttifero di € 1.000,00 (milleeuro,00)- mediante versamento sul conto corrente n. 63057004 che RFI intrattiene con Banco Posta (IBAN IT12D0760103200000063057004).

Tale deposito, che dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo durante la durata del contratto e sarà restituito al COMODATARIO al termine del rapporto previa verifica dello stato dell'Immobile e sempre che il COMODATARIO abbia correttamente adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto medesimo

Articolo 6

Spese per l'uso della cosa

Il COMODATARIO dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali ceduti in comodato, ivi compresa quella degli impianti elettrici che dovrà adeguare in conformità alla legge 46/90.

Il COMODATARIO, nei limiti della destinazione di cui all'art. 1 del presente contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare i locali ed i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al COMODANTE.

Il COMODATARIO ha inoltre la facoltà di fruire, per un periodo di trenta giorni dalla data di consegna dei locali e nei limiti richiesti dalla loro destinazione d'uso, delle utenze e dei servizi ferroviari individuati nel "verbale di consegna" per la fornitura dell'energia elettrica, gas, acqua, a fronte del pagamento della somma forfetaria di € 150,00 (centocinquantaeuro,00) entro il citato termine di novanta giorni, il COMODATARIO ha l'obbligo di stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari di fornitura di energia elettrica, gas, acqua, sempre a suo carico e il pagamento della Tariffa per lo smaltimento dei Rifiuti solidi Urbani (Tarsu-Tari)

Articolo 7

Modifiche ed addizioni

Il COMODATARIO non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del COMODANTE.

Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del COMODANTE, resteranno di proprietà del COMODANTE senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Negli altri casi, il COMODATARIO avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del COMODANTE anche nel corso del comodato.

Il COMODATARIO ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Articolo 8

Divieto di cessione e subcomodato

Il COMODATARIO non può cedere il presente contratto, mentre ha la facoltà di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la propria responsabilità per l'adempimento da parte del sub COMODATARIO di tutto quanto stabilito dal presente contratto.

Il COMODATARIO deve comunicare per iscritto al COMODANTE il nominativo/ragione sociale del soggetto sub COMODATARIO di subcomodare a sua volta a terzi.

Articolo 9

Accesso ed ispezione

Il COMODANTE ha il diritto di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario.

Il COMODANTE ha altresì il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sui locali oggetto del presente contratto ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze dei clienti del servizio ferroviario.

Al COMODANTE spetta in via esclusiva lo sfruttamento commerciale e pubblicitario degli immobili oggetto del presente contratto.

Articolo 10

Diritti ed obblighi del Comodatario per l'utilizzazione degli immobili a fini pubblicitari

L'esercizio della pubblicità sugli immobili oggetto del presente contratto è riservata in via esclusiva a RFI che potrà svolgerlo direttamente ovvero mediante propri incaricati.

Il Comodatario si impegna a consentire a RFI ovvero a personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario.

È fatto divieto ai terzi utilizzatori di installare o fare installare scritte o cartelli pubblicitari, ad esclusione delle scritte o cartelli che rechino l'indicazione dell'attività svolta all'interno. Tali indicazioni dovranno essere esteticamente confacenti agli ambienti e non risultare in contrasto con gli interessi di RFI o contrarie alla decenza, al buon costume e all'ordine pubblico.

Le obbligazioni di cui al presente articolo dovranno essere portate a conoscenza degli utilizzatori dei locali ed espressamente riportata negli eventuali contratti di sub comodato dei locali.

Articolo 11

Responsabilità

Il COMODATARIO esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il COMODATARIO esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni od infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dei locali ed alla prestazione dei servizi di cui all'art. 4 del presente contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Ai fini del presente articolo è considerato terzo anche il sub COMODATARIO ed il personale da esso incaricato.

Articolo 12

Prescrizioni di sicurezza

Il COMODATARIO si obbliga a rispettare, e a far rispettare al personale addetto all'uso dei locali ed all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 3 del presente contratto, le prescrizioni ed i divieti per la sicurezza contenuti nel D.P.R. 753/80 di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi o locali concessi ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario riportati nell'allegato al presente contratto

(all. 2).

Resta inteso che la Dirigenza ferroviaria avrà comunque il potere di impartire eventuali prescrizioni in ragione di particolari circostanze.

Articolo 13

Recesso

Il COMODATARIO ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, che si intenderà risolto decorsi 90 giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

Articolo 14

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del COMODATARIO, salvo il diritto al risarcimento dei danni, la violazione degli obblighi ed oneri di cui agli artt. 1, 3, 5, 6, 8 e 12 del presente contratto.

Articolo 15

Clausola fiscale

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni ed integrazioni. L'imposta di registro è a carico del COMODATARIO.

Articolo 16

Domicilio e foro competente

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le Parti eleggono i seguenti domicili anche fiscali:

La COMODANTE RFI S.p.A., presso il Distaccamento Property di Roma di Ferservizi S.p.A. con sede in Roma, via Tripolitania, 30. Il COMODATARIO con

sede in Piazza Municipio 1 Terracina

Le Parti convengono che tutte le controversie comunque derivanti dal presente contratto, ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, il Foro Competente è quello di Latina, sezione distaccata di Terracina.

Articolo 17

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Articolo 18

Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

ARTICOLO 18 bis

(informativa ai sensi della d. Lgs. n° 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 numero 196, il Richiedente dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'informativa resa da FERSERVIZI, di cui allo specifico documento che si allega al presente contratto.

Pertanto il Richiedente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 23 e 26 del citato D. L., attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte di Ferservizi il trattamento dei dati personali in suo possesso e la comunicazione degli stessi secondo quanto indicato nella menzionata informativa.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs N° 196/2003

H D. Lgs del 30/06/2003 regola la riservatezza dei dati personali ed impone una serie di obblighi in capo a chi tratta informazioni riferite ad altri soggetti. Tra gli adempimenti da rispettare c'è quello di informare il soggetto cui i dati si riferiscono in merito all'utilizzo che viene fatto delle relative informazioni. Pertanto, in conformità di quanto previsto dall'art. 13 del citato Decreto Legislativo e con riferimento a tutte le informazioni qualificabili come dati personali, fornite anche verbalmente in passato e che saranno fornite in futuro in relazione al rapporto di cui al presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- per dare esecuzione alle prestazioni contrattualmente stabilite;
- per eseguire obblighi di legge derivanti da norme contabili, fiscali, ecc;
- per la gestione dell'eventuale contenzioso (inadempimenti contrattuali, diffide, transazioni, recupero crediti, arbitrati, controversie giudiziarie);
- per esigenze di tipo operativo e gestionale interne alla Società.

I dati saranno trattati sia su supporti cartacei, sia mediante elaborazioni automatizzate, secondo modalità tali da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento ed il successivo trattamento di tali dati sono necessari per il corretto adempimento degli obblighi contrattuali e di legge. I dati non vengono diffusi ma potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità precedentemente indicate, alle seguenti categorie di soggetti:

- personale incaricato delle operazioni di trattamento;
- soggetti che svolgano specifici incarichi per conto della Società (in materia di tenuta della contabilità, bilanci, adempimenti fiscali, servizi informatici, contenzioso);

- istituti bancari per la gestione degli incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione del contratto.

In relazione al trattamento dei dati personali, il Richiedente gode dei diritti stabiliti dal Decreto Legislativo n° 196/2003 e in particolare dell'articolo 7 di cui qui di seguito si riporta integralmente il testo:

(Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2) L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d. degli estremi identificati vi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3) L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è

necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**Titolare del trattamento dei dati personali è FERSERVIZI SpA
avente sede Legale in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1.**

ARTICOLO 18 bis

(informativa ai sensi della d. Lgs. n° 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 numero 196, il Richiedente dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto dell'informativa resa da FERSERVIZI, di cui allo specifico documento che si allega al presente contratto.

Pertanto il Richiedente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 23 e 26 del citato D. L., attesta il proprio consenso affinché venga effettuato da parte di Ferservizi il trattamento dei dati personali in suo possesso e la

comunicazione degli stessi secondo quanto indicato nella menzionata informativa.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs N° 196/2003

Il D. Lgs del 30/06/2003 regola la riservatezza dei dati personali ed impone una serie di obblighi in capo a chi tratta informazioni riferite ad altri soggetti. Tra gli adempimenti da rispettare c'è quello di informare il soggetto cui i dati si riferiscono in merito all'utilizzo che viene fatto delle relative informazioni. Pertanto, in conformità di quanto previsto dall'art. 13 del citato Decreto Legislativo e con riferimento a tutte le informazioni qualificabili come dati personali, fornite anche verbalmente in passato e che saranno fornite in futuro in relazione al rapporto di cui al presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni.

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- per dare esecuzione alle prestazioni contrattualmente stabilite;
- per eseguire obblighi di legge derivanti da norme contabili, fiscali, ecc;
- per la gestione dell'eventuale contenzioso (inadempimenti contrattuali, diffide, transazioni, recupero crediti, arbitrati, controversie giudiziarie);
- per esigenze di tipo operativo e gestionale interne alla Società.

I dati saranno trattati sia su supporti cartacei, sia mediante elaborazioni automatizzate, secondo modalità tali da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento ed il successivo trattamento di tali dati sono necessari per il corretto adempimento degli obblighi contrattuali e di legge. I dati non vengono diffusi ma potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti alle finalità precedentemente indicate, alle seguenti categorie di soggetti:

- personale incaricato delle operazioni di trattamento;

- soggetti che svolgano specifici incarichi per conto della Società (in materia di tenuta della contabilità, bilanci, adempimenti fiscali, servizi informatici, contenzioso);
- istituti bancari per la gestione degli incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione del contratto.

In relazione al trattamento dei dati personali, il Richiedente gode dei diritti stabiliti dal Decreto Legislativo n° 196/2003 e in particolare dell'articolo 7 di cui qui di seguito si riporta integralmente il testo:

(Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2) L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;
- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3) L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolare del trattamento dei dati personali è FERSERVIZI SpA avente sede Legale in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1.

Articolo 19

Dichiarazioni delle Parti

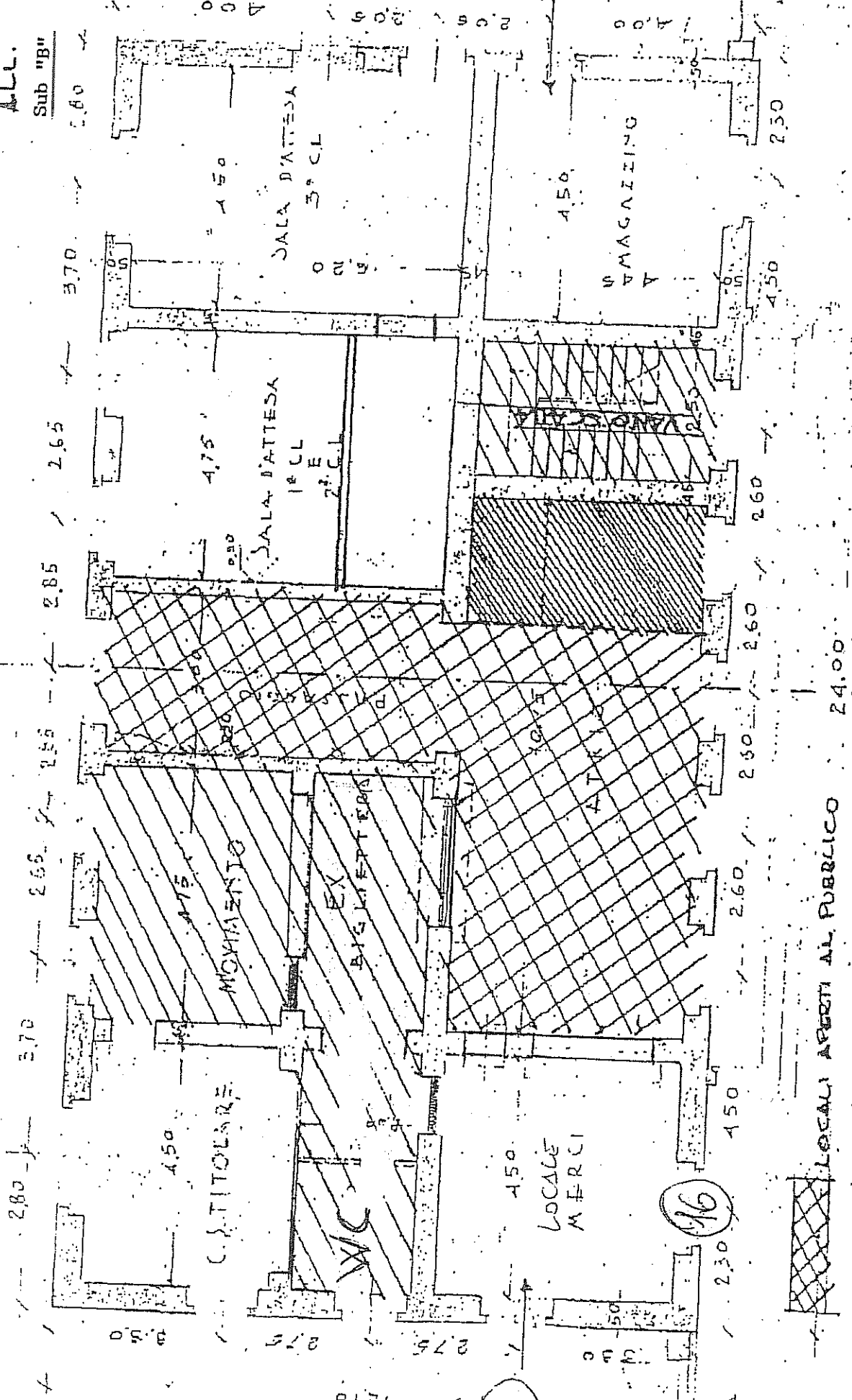
Il COMODATARIO dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'articolo 3.6 del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato.

Roma.....

Per il COMODANTE

Per il COMODATARIO

ALL.
Sub "B"



280 / 370 / 265 / 265 / 285 / 265 / 260 / 260 / 260 / 230

21 Ott '03 14:24 P.09

LOCALI APERTI AL PUBBLICO

LOCALI RF1

LOCALI CONCESSIONI COMUNALI

TERRACINA IN CONDOTTO

LOCALI MERCI

W.C.

BISTRETTA

MOMENTO

C. TITOLARE

SALA D'ATTESA 1° CL

SALA D'ATTESA 2° CL

SALA D'ATTESA 3° CL

MAGAZZINO

ANDRONE SCALATI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato, alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 29 LUG. 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 29 LUG. 2013

Il Delegato
Istruttore Amministrativo
Raimondo Panno

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
