



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 385

data 10 OTT. 2013

OGGETTO: **CENTRO SPORTIVO S. MARTINO.**

Annullamento in autotutela DGC n. 167 del 2/05/13

Approvazione variante planovolumetrica ai sensi della L.R. 02/07/1987, n. 86 e successive modifiche e integrazioni.

L'anno duemilatrecento, il giorno

due

del mese di

ottobre

alle ore

17,30

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
CERILLI	Paolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DI SAURO	Marcello	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
PERCOCO	Dario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
PESCANTE	Mario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
SELVAGGI	Emilio	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
TINTARI	Roberta	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

10-10-2013

IL DIRIGENTE
DOTT.ING. ARMANDO PERCOCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA ADA NASTI

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 533 del 22/12/1978 è stato approvato il progetto generale ed il progetto di 1° stralcio esecutivo del Centro Sportivo di San Martino;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157-XIX del 22/12/2012 è stato approvato il progetto di variante planovolumetrico degli impianti del Centro Sportivo di San Martino;

Dato atto che con nota prot. n. 20427/I del 24/04/2013 la Società San Martino Servizi e Gestioni, titolare della convenzione inerente la concessione di costruzione e gestione del completamento del Centro Sportivo San Martino, recante rep. n. 4791 del 18/03/2013, ha presentato il progetto definitivo;

Considerato che, con Deliberazione di G.C. n. 167/2013 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo di adeguamento della Convenzione rep. N. 4791 del 18/03/2013;

Tenuto conto che il predetto atto deliberativo approvava un progetto definitivo che, avuto riguardo alla cubatura dell'impianto natatorio, conteneva un dato diverso da quello di cui alla variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 157/2010, così come risulta dalla relazione tecnica del R.U.P., prot..46660/U del 10/10/2013, allegata al presente atto;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'annullamento, in sede di autotutela, ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. n. 241/90 e successive mm. ed ii., al fine di sanare l'irregolarità riscontrata;

Rilevato che il predetto progetto definitivo dell'impianto natatorio è necessario per eseguire alcune variazioni sulla diversa distribuzione dei volumi degli edifici del complesso di impianti previsti senza variare le volumetrie complessive degli edifici;

Vista la L.R. 36/87 art. 1 bis in cui si precisa che i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, che non comportino le modifiche di cui all'art. 1, sono approvati dalla Giunta Comunale, senza l'applicazione delle procedure di cui al medesimo art. 1 commi 2 e 3, nonché l'art. 1 bis lett. e);

Ritenuto pertanto necessario procedere, ai sensi della legge Regionale n. 36/87 e s. m. e i. all'approvazione della variante;

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

- Vista la Legge Regionale n. 36 del 02/07/1987
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) Di annullare in via di autotutela, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. n. 241/90, la Deliberazione di G.C. n. 167/2013;
- 2) di approvare ai sensi dell'art.1 bis della Legge Regionale 02/07/1987 n. 36 come modificato dalla legge regionale n. 21/2009, la variante planivolumetrica degli impianti del centro sportivo " San Martino" che prevede una diversa distribuzione delle volumetrie, previste nel progetto approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 157-XIX del 22/12/2010 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituito dai seguenti elaborati, custoditi in atti:
 - Tav. n. 1 Relazione;
 - Tav. n. 2 Variante planovolumetrico;
 - Tav. n. 3 Quadro Comparativo ;
- 3) di modificare conseguentemente a quanto esplicitato al punto 1 del presente atto, il progetto di variante planovolumetrico dell'area del Centro Sportivo San Martino, approvato con atto consiliare n. 157-XIX del 22/12/2010, che prevedeva una zonizzazione con una diversa distribuzione delle volumetrie previste nell'atto consiliare n. 533 del 22/12/1978;
- 4) dare atto che detta variante non incide sul dimensionamento del piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico; .

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.



CITTÀ DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Centro Sportivo di San Martino.



AL SINDACO
Dott. Nicola Procaccini
S E D E

Al Dirigente del Dipartimento
Pianificazione Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. Armando Percoco
S E D E

RELAZIONE TECNICA

Visti gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo dell'impianto natatorio del Centro Sportivo di San Martino si relaziona che la cubatura dell'impianto natatorio contiene un dato diverso da quello di cui alla variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157-XIX-2010.

Pertanto si ritiene di dover procedere ad approvare una variante piano volumetrica, che rimoduli la distribuzione interna delle volumetrie, senza alterare le volumetrie complessive ammesse dalle norme del P.R.G. ed oggetto di assenso ad opera del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 157-XIX-2010.

Quindi si ravvisano i presupposti per l'annullamento, in via di autotutela, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n. 241/90, della Deliberazione di G. C. n. 167/2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto Leone

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 14 OTT 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 14 OTT, 2013

IL DELEGATO
Istruttore Amministrativo
Raimondo Pannozzo

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI