



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 400 OGGETTO: Costituzione Commissione di valutazione Progetti di Finanza - Indirizzi.  
 data 30 OTT, 2013

L'anno duemilatredecim, il giorno trigesimo del mese di ottobre alle ore 12,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE GIANFRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
TINTARI ROBERTA	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
CERILLI PAOLO	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
DI SAURO MARCELLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
PERCOCO DARIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
PESCANTE MARIO	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
SELVAGGI EMILIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
 Dott. Ranaldi Lucio Junior

Partecipa alla seduta il sottoscritto

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL Dirigente  
 (Dott. Ing. **Armando Percoco**)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

23.10.2013  
 IL DIRIGENTE  
 Dott.ssa **Ada Nasti**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione in data 22/03/2013 pubblicava l'avviso indicativo ai sensi dell'art. 153 comma 19 per la ricerca di promotori in finanza di progetto su diverse opere pubbliche non inserite nel piano triennale delle Opere pubbliche;
- Con determinazione n. 569/Gen. del 07/06/2013 sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte per l'avviso indicativo fino alla data del 09.09.2013;
- A fronte delle varie opere pubbliche oggetto di avviso hanno alla scadenza dei termini, successivamente prorogati, presentato proposte le seguenti società:

CONSORZIO MARINA DI TERRACINA prot. n. 41354/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione della darsena di ingresso al Porto di Terracina con la gestione della foresteria e dell'area di parcheggio antistante.

NAUTICA BADINO s.r.l. prot. n. 41358/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione dell'area "ex Pista di pattinaggio " come zona rimessaggio invernale di imbarcazioni medie e area per svago ed eventi nel periodo estivo.

NAUTICA BADINO srl prot. n. 41357/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di intervento non programmato Realizzazione di una darsena di approdo interna al canale porto con zona se vice, accoglienza, intrattenimento e parcheggi.

NAUTICA BADINO SRL – prot.n.41360/I del 09/09/2013 – Riqualficazione, ottimizzazione e gestione come parcheggio dell'area libera portuale "ex Genio Civile"

NAUTICA BADINO srl prot.n. 41359/I del 09/09/2013 - Riqualficazione, ottimizzazione e gestione di parte della banchina portuale "ex Genio Civile" in prossimità dello scivolo a mare.

R.T.I. COGECA Srl - ELECTRA SANNINO SRL – MI.RU. SOC. COOP. BIO-TCHNO ENERGY SRL – ALBANO LAZIALE – prot.n. 41321/I del 09/09/2013, in sostituzione della proposta presentata in data 11/06/2013 prot.n. 28217/I, come da dichiarazione resa dalla stessa ditta sul plico presentato in data 09/09/2013 – Affidamento lavori di ampliamento e gestione dei cimiteri comunali Anxur e Borgo Hermada.

LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41339/I del 09/09/2013 – Realizzazione in concessione di interventi non programmati - Riqualficazione area portuale

LAFATRE SRL PATRICA prot.n. 41340/I del 09/09/2013 – Realizzazione collegamento meccanizzato Centro Storico Alto.

- Nelle deliberazioni di Giunta Comunale n. 167 del 12/04/2012 e n. 329 del 27/06/2012, si dava atto che a seguito della costituzione di un gruppo di lavoro di professionisti per la predisposizione di un master plan, veniva esplicitamente previsto che in caso di attivazione delle procedure in finanza di progetto, i componenti della commissione di valutazione delle proposte per la dichiarazione di pubblico interesse, sarebbero stati scelti all'interno del gruppo

di lavoro che presentava le diverse professionalità necessarie e conoscenza delle opere pubbliche tracciate come appetibili sul mercato dei capitali privati;

- La predisposizione delle valutazioni debba avvenire sulla base di un gruppo di lavoro scelto dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio in considerazione della valenza e professionalità richieste;
- In merito alla professionalità interne oltre all'avvocatura comunale, per il necessario supporto alla bozza di convenzione, è necessario verificare le eventuali professionalità interne o esterne per la valutazione dei piani economico-finanziari presentati a supporto delle citate proposte e competenti nelle procedure di finanza di progetto.;

Considerata, la necessità,

- di costituire una commissione di valutazione tecnica, da porre sotto il coordinamento del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, con il reperimento delle professionalità interne o esterne in tema di urbanistica, in tema di ambiente, architettura e lavori pubblici, per la validazione delle progettazioni preliminari, per i capitolati prestazionali, per le caratteristiche di gestione e manutenzione delle opere pubbliche;
- di precisare che la valutazione dovrà avvenire, in caso di più proposte, secondo i principi le linee direttive contenute nella lex specialis dell'avviso pubblico;
- di supportare il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, una volta verificate le attività tecniche contenute nella progettazione preliminare, con una professionalità interna o esterna in tema di verifica del piano economico finanziario presentato e della bozza di convenzione, con una professionalità interna dell'Avvocatura;

Preso atto che la remunerazione della commissione composta dai professionisti esterni possa trovare ristoro economico nei limiti delle somme previste negli avvisi pubblici a carico del nominato promotore, sulla base di precisi conferimenti di incarico da parte del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ;

Visiti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00 dai Dirigenti del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio per la legittimità dell'atto e dal Dirigente del Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere contabile

#### DELIBERA

- di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio alla nomina dei professionisti esterni o interni per la costituzione della commissione di valutazione delle proposte pervenute, secondo la complessità delle opere pubbliche da realizzare mediante progetto di finanza;
- di stabilire che la remunerazione delle professionalità esterne debba avvenire nei limiti delle risorse finanziarie stabilite in sede di avviso pubblico da porre a carico del nominando promotore;

Con separata votazione unanime espressa in modo palese dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Lucio Ranaldi Junior**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 31 OTT, 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 31 OTT, 2013

**IL DELEGATO**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

**Il Delegato**  
**Istruttore Amministrativo**

*Raimondo Fannozzo*

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI