



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 413

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO PIANO GENERALE  
DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI – AFFIDAMENTO INCARICO ED APPROVAZIONE  
DISCIPLINARE TRA IL COMUNE DI TERRACINA E LA SOCIETA' IPAS S.p.A.

data 13 NOV. 2013

L'anno duemilatredici, il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,20

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>SCISCIONE Gianfranco</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>CERILLI Paolo</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>DI SAURO Marcello</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>PERCOCO Dario</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>PESCANTE Mario</b>	PRESENTE		ASSENTE	X
<b>SELVAGGI Emilio</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>TINTARI Roberta</b>	PRESENTE	X	ASSENTE	

### IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale,

Dott. Ranaldi Lucio Junior

Assume la presidenza il **Sindaco Dr. Nicola Procaccini**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----

Terracina,

IL DIRIGENTE  
(Ing. Dr. Armando Percoco)

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----

Terracina, 07-11-2013

IL DIRIGENTE  
(Dott.sa Ada Nasti)

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che:**

- il D. Lgs 15 novembre 1993, n. 507 obbliga i Comuni a dotarsi del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, che disciplinerà le modalità di effettuazione della pubblicità stabilendo i limiti, i divieti e ne determina la tipologia e la quantità degli impianti pubblicitari che possono insistere sul territorio ;
  - a tale scopo il Comune di Terracina con proprio atto deliberativo di C.C. n. 11 del 15.02.2008 e successive modifiche ed integrazioni ha provveduto ad approvare tale strumento normativo;
  - ad oggi, sono sopravvenute nuove esigenze e disposizioni normative in materia, pertanto è opportuno per l'Amministrazione provvedere ad un adeguamento del suddetto Piano;
  - oltre alle necessità dettate dalle norme sopraccitate, occorre, disciplinare in maniera opportuna ed adeguata al decoro cittadino l'installazione dei mezzi pubblicitari, individuando nuovi criteri e sistemi per disciplinare il disordine che la cartellonistica pubblicitaria ha creato negli anni.
  - Visto che con Delibera di G.C. n°180/12 sono state sospese le istruttorie in corso per il rilascio di nuovi impianti e il rilascio del rinnovo delle autorizzazioni sino alla data del 31.12.2013, ad eccezione dei rinnovi già muniti del preventivo titolo autorizzativo espresso rilasciato dopo il 2008 ai sensi del vigente piano, approvato con delibera di C.C. n° 23/2008;
- **Visto** che l'IPAS S.p.A. con determina dirigenziale n. 340/gen del 26/04/2011 è stata dichiarata aggiudicataria della gara di appalto della fornitura, installazione e gestione di transenne parapetonali, pensiline, attesa bus, paline attesa bus, paline taxi, quadri turistici, orologi pubblicitari, frecce di avviamento alle attività produttive industriali, artigianali, commerciali etc., impianti delimitatori di parcheggio e/o indicazioni di pubblica utilità e per questo è stata stipulata apposita convenzione in data 4/5/2011 numero REP. 4587;
- **Visto** che l'IPAS S.p.A. è esperta nel campo della pubblicità stradale, e offre gratuitamente **il lavoro concernente "Adeguamento e aggiornamento Piano Generale degli Impianti Pubblicitari"** per l'adeguamento alle nuove normative intervenute chiedendo contestualmente il rinnovo delle autorizzazioni di cartellonistica rilasciate e l'autorizzazione per nuovi impianti di sua proprietà con validità secondo quanto previsto dal redigendo P.G.I.P.;
- **Considerato** che le autorizzazioni hanno una scadenza differita una dall'altra, si ritiene appropriato per lo snellimento amministrativo e di controllo, di riunire le stesse in un'unica autorizzazione secondo quanto previsto dal redigendo P.G.I.P., sia quelle già in corso che quelle di nuova richiesta;
- **Visto** che la ditta IPAS S.p.A. si trova d'accordo con questa impostazione di riunire in unica autorizzazione, prevista nello schema di disciplinare predisposto dagli Uffici Comunali preposti;
- **Visto** che la ditta IPAS S.p.A. ha dato altresì disponibilità alla fornitura laddove richiesto dal Comune, a manodopera a mezzi per la rimozione degli impianti pubblicitari abusivi dietro emissione di apposita Ordinanza Sindacale ed assistenza dei competenti Uffici e Comando P.M. ;

#### **Considerato che**

- fino ad oggi, la proposta presentata con note di prot. n°5777/I del 31/01/2013 e 34536/I del 16/07/2013, dalla suddetta società è stata l'unica in tal senso pervenuta all'Amministrazione Comunale, e che da contatti intercorsi si è già addivenuti ad un accordo tra le parti;
- la stessa ditta richiede il rinnovo delle autorizzazioni inerenti cartelli pubblicitari rilasciate alla stessa società nel tempo (come da allegato elenco costituente parte integrante e sostanziale del presente atto) in un'unica autorizzazione, prevedendo e impegnandosi all'adeguamento degli stessi alle dimensioni che saranno adottate nel nuovo Piano Generale degli Impianti Pubblicitari di futura adozione;

- tale scrittura non costituisce concessione amministrativa e ad IPAS S.p.A., non è riconosciuto alcun diritto di esclusiva sul territorio cittadino nella futura posa, gestione ed installazione degli impianti pubblicitari denominati Poster e/o Cartelli Stradali ;
  - che la carenza di organico degli uffici di competenza (Ufficio Tributi, Ufficio Tecnico, Polizia Locale) non consente la redazione del suddetto Piano di adeguamento e aggiornamento al PGIP vigente ne la rilevazione degli impianti pubblicitari abusivi a carico di personale interno all'Amministrazione.
- **Visto** il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale;
- **Visto** il Vigente Statuto;
- **Visto** l'art. 20 del D.L. n.285 del 30.04.1992;
- **Visto** il D.lgs. n. 267 dell'agosto 2000

**Con voto unanime**

## **DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di affidare alla società **IPAS S.p.A. di San Mauro Torinese** l'incarico di provvedere a titolo gratuito, alla stesura del piano "**Adeguamento e aggiornamento Piano Generale degli Impianti Pubblicitari**" del Comune di Terracina ad oggi vigente;
2. di approvare il Disciplinare tra il Comune di Terracina e la società IPAS S.p.A. per l'adeguamento normativo al Piano Generale degli Impianti Pubblicitari vigente allegato al presente atto;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio la predisposizione degli atti per l'affidamento e sottoscrizione del disciplinare di adeguamento e aggiornamento del P.G.I.P. vigente nel Comune di Terracina alla società IPAS S.p.A., per rinnovo delle autorizzazioni di cui all'allegato elenco oltre che quelle di nuova richiesta degli impianti di proprietà dell'IPAS S.p.A. di San Mauro Torinese, in un'unica autorizzazione e secondo le modalità previste dal redigendo P.G.I.P.,

**Indi**

## **LA GIUNTA**

**Con voto unanime e separato**

## **DELIBERA**

**di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.**

**DISCIPLINARE TRA IL COMUNE DI TERRACINA E LA SOCIETA' IPAS S.P.A. PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO AL PIANO GENERALE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI VIGENTE.**

L'anno duemilatredici (2013), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

tra

l'Amministrazione Comunale di Terracina, Provincia di Latina, di seguito denominata  
Amministrazione Comunale , Codice Fiscale 00246180590 e Partita IVA 00246180590  
rappresentata dal Sig.ra Dott.ssa Ada Nasti, che agisce nella sua qualità di Dirigente del  
Dipartimento Finanziario del Comune di Terracina per dare esecuzione alla deliberazione della  
Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

e

La Società IPAS S.p.A. (P. Iva 0249513001) con sede in C.so Lombardia 36 - 10099 San Mauro  
Torinese (TO), rappresentata dal Sig. Polverino Giovanni, nato a Napoli ( Na ) il 26/08/1969, in  
qualità di Procuratore (di cui si allega copia), di seguito denominata IPAS S.p.A.,

**Premesso**

- Che il D.Lgs. 15 novembre 1993, n. 507 obbliga l'Amministrazione Comunale a dotarsi del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, e che comunque l'Amministrazione Comunale vuole disciplinare, in maniera opportuna ed adeguata al decoro cittadino, l'installazione dei mezzi pubblicitari individuando nuovi criteri e sistemi per l'abbattimento degli inestetismi e il disordine che detti manufatti recano se non regolati da un piano preordinato idoneo a prevenire inquinamento estetico ed ambientale.
- che la IPAS S.p.A., primaria società italiana nel settore dell'arredo urbano, della cartellonistica e della pubblicità, intende richiedere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23, comma IV° del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, il rilascio d'autorizzazione all'installazione e posa in opera di taluni mezzi pubblicitari elencati e descritti nell'articolo 47 del regolamento di Attuazione del Nuovo Codice della Strada e che IPAS S.p.A. e che la IPAS S.p.A. ha offerto, a titolo gratuito di effettuare l'aggiornamento e adeguamento del PGIP vigente nel Comune di Terracina da elaborarsi ai sensi della su richiamata normativa;

- che a seguito di ordinanza di rimozione rilasciata da parte dell'Amministrazione Comunale, gli impianti di cartellonistica pubblicitaria, già presenti sul territorio rilevati abusivi verranno eliminati e/o sostituiti con nuovi manufatti previsti nel redigendo PGIP ;
- Visto il PGIP vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE;**

ART. 1 – GENERALITA’. Quanto in premessa fa parte integrante del presente disciplinare di autorizzazione. L'Amministrazione Comunale affida alla IPAS S.p.A. l'incarico di provvedere all'aggiornamento ed adeguamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari del Comune di Terracina oggi vigente.

ART. 2 – ONERI. L'Amministrazione Comunale autorizzerà IPAS S.p.A., quale corrispettivo degli oneri da questa sostenuta in sede di realizzazione dell'intervento di cui all'art. 1, al rinnovo autorizzazioni come da elenco allegato relative ad impianti di cartellonistica a suo tempo rilasciate dalla amministrazione comunale alla IPAS S.p.A come da norme previste dal redigendo PGIP. La ditta IPAS S.p.A. si obbliga a mettere a disposizione del Comune di Terracina spazi pubblicitari da utilizzarsi a scopo istituzionale e sociale. L'individuazione degli spazi e le modalità di utilizzo saranno concordati in proporzione alle superfici in gestione, nella misura massima del 5% delle superfici autorizzate ed installate.

ART. 3 - ELABORAZIONI PIANO GENERALE IMPIANTI PUBBLICITARI. Entro 90 giorni lavorativi dalla stipula del presente disciplinare, la IPAS S.p.A. dovrà provvedere ad elaborare l'adeguamento ed aggiornamento alle più recenti normative del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, il tutto secondo i dettami e le esigenze esposte dai competenti uffici Comunali nonché dalla Amministrazione Comunale.

ART. 4 – APPROVAZIONE DEL PIANO GENERALE IMPIANTI PUBBLICITARI. L'Amministrazione Comunale provvederà entro 30 giorni dalla consegna del Piano Generale Impianti Pubblicitari alla disamina del medesimo, approvandolo integralmente o indicando alla IPAS S.p.A. le eventuali modifiche da apportare; in quest'ultimo caso il progetto dovrà essere nuovamente sottoposto, con le modifiche apportate, all'esame dell'Amministrazione Comunale, al fine della necessarie approvazioni integrali.

ART. 5 - FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI. La fornitura ed installazione dei ulteriori eventuali impianti richiesti da IPAS S.p.A. è subordinata alla presentazione di apposito piano tecnico esecutivo da presentare all'esame dell'Amministrazione Comunale contestualmente agli elaborati di cui all'art. 3. Gli impianti pubblicitari autorizzabili ad IPAS S.p.A. dovranno rispettare le caratteristiche tecniche e qualitative stabilite dal Piano Generale degli Impianti.

ART. 6 – RIPRISTINO DEL SUOLO PUBBLICO ED ESECUZIONE DEI LAVORI. I lavori di installazione degli impianti pubblicitari autorizzati ad IPAS S.p.A. saranno eseguiti a regola d'arte dal personale specializzato della stessa società con scrupolosa osservanza di tutte le norme del Codice della Strada e del Piano Generale Impianti Pubblicitari. Il Comune di Terracina si riserva il diritto di disporre lo spostamento degli impianti nell'ambito di interventi di riqualificazione urbana, realizzazione di opere pubbliche e/o modifiche alla viabilità e la ditta IPAS S.p.A. si impegna al ripristino del suolo pubblico con la rimozione o sostituzione dei manufatti. Le spese inerenti i lavori di cui sopra saranno a carico della IPAS S.p.A.

ART. 7 – RIMOZIONI La IPAS S.p.A. provvederà, laddove richiesto dall'Ente, dietro emissione di apposita Ordinanza Sindacale ed assistita dai competenti uffici comunali e dal Comando P.M., alla fornitura gratuita di manodopera e mezzi per la rimozione di impiantistica pubblicitaria abusiva presente sul territorio Comunale..

ART. 8 – MANUTENZIONE. La IPAS S.p.A. dovrà provvedere periodicamente alla manutenzione ordinaria degli impianti installati di sua pertinenza ed intervenire, nel caso di richiesta di manutenzione straordinaria da parte del Comune, entro e non oltre 48 ore.

ART. 9 – DANNI. I rischi ed i pericoli a persone e cose derivanti dall'applicazione della presente convenzione e dall'esercizio della concessione sono a totale carico della IPAS S.p.A. si assume la responsabilità per qualsivoglia danno che a chicchessia possa derivare dalla installazione dei manufatti di sua pertinenza, indipendente dalla buona e/o regolare manutenzione degli impianti.

ART. 10 – IMPOSTE E TASSE. La IPAS S.p.A. provvederà a regolare pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità prevista dal capo I del Decreto Legislativo 507/93, direttamente al Comune o alla ditta appaltatrice incaricata, secondo le forme e le tariffe vigenti.

ART. 11 – DURATA. In considerazione dell'investimento dell'IPAS S.p.A. per la redazione e il perfezionamento del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari e tenuto conto che l'art. 53 del Regolamento di Esecuzione del nuovo C.d.S., prevede il rinnovo di autorizzazioni di impianti esistenti, mentre l'art. 27 del nuovo C.d.S. stabilisce in 29 anni la durata massima delle concessioni, il presente disciplinare di autorizzazione per le posizioni contenute all'art. 2, avrà una validità di anni come previsto dal redigendo PGIP.

ART. 12 – ASSICURAZIONI. La IPAS S.p.A. terrà sollevato ed indenne l'Amministrazione Comunale da qualunque pretesa o azione che per qualsiasi causa, inerente l'oggetto del presente disciplinare di autorizzazione, venisse promossa da terzi, relativamente all'utilizzo degli spazi pubblicitari ed alla gestione degli impianti di propria pertinenza. A tal proposito IPAS S.p.A. dichiara di avere adeguata polizza assicurativa.

ART. 13 – VARIE E FINALI. La IPAS S.p.A. si obbliga per sé e gli aventi diritto a mantenere le prescrizioni di cui alla presente scrittura. Il disciplinare di autorizzazione non è trasferibile.

ART. 14 – SPESE. Tutte le eventuali spese di stipulazione e di registrazione della disciplinare di autorizzazione sono a carico della IPAS S.p.A. Il presente disciplinare verrà registrato in caso d'uso.

ART. 15 - FORO COMPETENTE. Per la definizione di ogni controversia inerente la presente convenzione si stabilisce che il Foro competente è quello di (Latina)

**IPAS S.p.A.**

**L'Amministrazione Comunale**

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del c.c. le parti danno atto di aver letto e ben compreso tutti gli articoli costituenti la presente scrittura.

**IPAS S.p.A.**

**L'Amministrazione Comunale**

## **ELENCO E TITOLI AUTORIZZAZIONI IPAS di cui all'Art. 2:**

- aut. 8019/iv del 17.10.03

- aut. 745-IX del 12.11.02
- aut. 8019-IV del 17.10.03
- aut. 600 del 04.09.03
- aut. 693-IX
- aut. 666-IX del 24.08.01



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ranaldi Lucio Junior



---

---

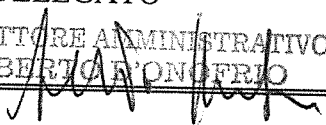
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 15 NOV 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 15 NOV 2013

IL DELEGATO

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
ALBERTO PIONOFREJO



LA SEGRETERIA GENERALE

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI