



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	413	OGGETTO: Proposta per il Consiglio Comunale: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.
Data	14.11.2013	

L'anno duemilatredici, il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
DI SAURO	Marcello	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERCOCO	Dario	PRESENTE	X	ASSENTE	
PESCANTE	Mario	PRESENTE		ASSENTE	X
SELVAGGI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, - 3 OTT. 2013</p> <p>IL CAPO SETTORE I.D.T. Geom. Eugenio Pepe</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, 14.11.2013</p> <p>LA DIRIGENTE (dr.ssa Ada NASTI)</p>

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale;

**Visto** il vigente Statuto Comunale approvato con atto consiliare 17.10.2000, n.65;

**Visto** il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto 06.03.2001, n.15;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Ritenuta** la necessità di provvedere;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare e per gli ulteriori effetti di trasmetterla al Presidente del Consiglio Comunale per l'assegnazione, l'esame e l'acquisizione del parere delle competenti Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale.

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

00000

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N°</b> <b>Del</b>	<b>OGGETTO:</b> Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.
-------------------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore \_\_\_\_\_ e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione.

Alle ore \_\_\_\_\_ il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME E NOME	Cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola – Sindaco				14) VILLANI Domenico			
2 ) AIELLO Giovanni (Presidente)				15) ZICCHIERI Francesco			
3) D'ANDREA Giuseppe (Vice Pres.)				16) VENERELLI Dario			
4) GIULIANI Valentino (Cons. Anz.)				17) ZAPPONE Giovanni			
5) PALMACCI Roberto				18) DI MARIO Umberto			
6) BASILE Augusto Andrea				19) MINUTILLO Fabio			
7) ZOMPARELLI Danilo				20) LAURETTI Lino			
8) PALMACCI Pietro				21) APOLLONI Agostino			
9) AVELLI Patrizio				22) SCIROCCHI Angelo			
10 ) PECCHIA Luciano				23) MARZULLO Vittorio			
11) CARINGI Luca				24) COCCIA Vincenzo			
12) DI TOMMASO Alessandro				25) PERCOCO Gianni			
13) MENEGHELLO Sergio							

Assegnati n° 24 + 1 (Sindaco)  
In Carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n°  
Consiglieri assenti n°

Sono presenti gli Assessori:

Sono assenti gli Assessori:

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ed eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- con atto di Consiglio Comunale n.68 del 17.10.2005 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge 18.04.1962, n.167 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 2002-2011, riguardante i quartieri "Calcatore", "Borgo Hermada" e "La Fiora", in variante al Piano Regolatore Generale;
- con successivi atti consiliari n.24-IV del 03.04.2008, n.35-V del 07.04.2008 e n.18-IV del 03.02.2011 sono stati approvati, rispettivamente, i Piani di Zona dei quartieri "Calcatore", "La Fiora" e "Borgo Hermada";
- con deliberazione consiliare n.103 del 19 settembre 2011 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Terracina ai sensi dell'art.246 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- con atto consiliare n.112 del 20.09.2012 è stata approvata, ai sensi dell'art.8, comma 6, della Legge 18.04.1962, n.167, così come modificato ex art.34 della Legge 22.10.1971, n.865, la variante non sostanziale al Piano di Zona di Borgo Hermada, prevedendo, tra l'altro, la possibilità di realizzare n.13 lotti edilizi;

**Ritenuto** che lo scopo di quanto sopra è di valutare l'impegno, in termini di impatto sulle finanze dell'Ente, per la necessaria realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei quartieri di Piano di Zona 167, nonché per le espropriazioni delle relative aree;

**Dato atto** che con atto consiliare n.151-XXV del 20.12.2012, per l'annualità 2012, venne programmata la concessione in diritto di superficie delle seguenti aree :

- i lotti nn. 1 – 3 – 6 – 7 – 8 del *Piano di Zona 167 "Calcatore"* - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale 20 giugno 2003, nn.516 e 522;
- i lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 -10 – 11 – 12 e 13 del *Piano di Zona 167 "Borgo Hermada"* - PEEP 2002-2011 - indicati a favore di operatori economici fruitori di finanziamento pubblico regionale di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale nn.516/2003, 522/2003, 254/2008, 255/2008 e 537/2010;
- i lotti nn. 1 – 2 e 3 del Piano di Zona 167 "La Fiora" – PEEP 2002-2011;

**Constatato** che i sopra indicati programmati interventi non sono ancora stati realizzati e che gli stessi, in via previsionale, troveranno attuazione nella prossima annualità;



**Dato atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n.475 in data 23.10.2012, al fine di dare effettiva attuazione dell'intero Nuovo Piano di Zona 167 del quartiere "Borgo Hermada", di cui all'atto consiliare di approvazione della variante n.112 del 20.09.2012, richiamato in preambolo, si indicavano agli operatori finanziati, interessati alla realizzazione dei previsti interventi costruttivi, i singoli lotti interessati;

**Dato altresì atto** che con successivo atto giuntale n.271 del 03.07.2013 sono stati assegnati n.8 lotti del PdZ di Borgo Hermada agli operatori che, al momento, hanno manifestato la disponibilità a realizzare gli interventi previsti, rimandando all'adozione di successivi atti l'assegnazione dei rimanenti n.5 lotti, anche, nel caso, assegnandoli ad operatori non fruanti di finanziamento pubblico;

**Tenuto presente** che, relativamente all'annualità 2013, sono da indicare, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

**Valutato che:**

- nei suddetti Piani di Zona non ci sono fabbricati da cedere;
- il Comune di Terracina non è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**Ritenuto** la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013;

**Acquisito** il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del \_\_\_\_\_;

**Ritenuta** la propria competenza;

**Visti:**

- le leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865, 05.08.1978, n.457, 23.12.1996, n.662, 30.04.1999, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto;
- il regolamento di contabilità;
- il Regolamento delle Commissioni Permanenti del Consiglio Comunale approvato con atto di Consiglio Comunale 06.03.2001, n.15;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.151-XXV del 20.12.2012;
- il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto come da foglio allegato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;



## DELIBERA

- 1) di indicare, a conferma ed adeguamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 151-XXV del 20.12.2012, in esito alla verifica delle quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, ai sensi dell' art. 172, punto 1, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, le seguenti aree edificabili:

UBICAZIONE	DATI D'INTERVENTO
P.Z. 167 "Calcatore"	lotti nn. 1-3-6-7-8 per una superficie complessiva di mq. 9.884 ca. I.F. 2,5 mc/mq.
P.Z. 167 " Borgo Hermada "	lotti nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 e 13 per una superficie complessiva di mq. 43.142 ca. I.F. 1,5 mc/mq.
P.Z. 167 "La Fiora"	lotti nn. 1-2 e 3 per una superficie complessiva di mq. 12.948 ca. I.F. 1,5 mc./mq.

- 2) di dare atto:

- che le aree dei sopra indicati Piani di Zona verranno concesse in diritto di superficie ad acquisizione avvenuta, per il costo effettivo per unità di superficie risultanti a consuntivo delle operazioni di esproprio;
- che i costi necessari per l'espropriazione saranno integralmente coperti dagli operatori, così come stabilito dall'art.3, comma 63, lettera d) della legge 23.12.1996, n.662 e correlato art.173 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.



**CITTA' DI TERRACINA**

PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ed ATTIVITA' EDILIZIA**

Servizio Urbanistica

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000,  
N.267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Oggetto: **Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a  
residenza, nonché alle attività produttive e terziarie da cedersi in  
proprietà o in diritto di superficie.**

PARERE TECNICO

Il sottoscritto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sull'allegata proposta di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Terracina, - 3 OTT. 2013



IL CAPO SETTORE  
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Giovanni Aiello

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Marco Raponi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Terracina, \_\_\_\_\_

**IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, \_\_\_\_\_

**LA SEGRETERIA GENERALE**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco RAPONI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 18 NOV, 2013 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 18 NOV, 2013

Il Delegato  
Istruttore Amministrativo  
Raimondo Panfili

LA SEGRETERIA GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

---