



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	37	OGGETTO: <b>Previsione di un mercato sperimentale e straordinario in località Borgo Hermada, Piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre.-----</b>
Data	12 FEB. 2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **dr. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. _____	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. _____
Terracina, 12.02.2014	Terracina, 12.02.2014
IL DIRIGENTE (Dott. Giampiero NEGOSI)	IL DIRIGENTE (Dott.ssa Ada NASTI)

*[Handwritten signature of Giampiero NEGOSI]*

*[Handwritten signature of Ada NASTI]*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Terracina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4 del proprio Statuto, promuove lo sviluppo economico della propria collettività finalizzando la propria azione *"alla promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, pubblica e privata, anche attraverso lo sviluppo di forme di associazionismo economico e di cooperazione"*;
- è intendimento dell'Amministrazione comunale promuovere e valorizzare il commercio su aree pubbliche quale elemento fondante dello sviluppo economico della comunità e nel contempo servizio rilevante per i cittadini;

**VISTE** le istanze pervenute con note prot. 33868/I del 11.07.2013 e prot. 36936/I del 01.08.2013, rispettivamente dalla Fiva Confcommercio e dalla Confesercenti mediante le quali si richiede al Comune di Terracina l'istituzione di un mercato settimanale in aggiunta a quello già presente ricadente nella giornata del giovedì;

**CONSIDERATO** che la località di Borgo Hermada per la sua specifica localizzazione geografica e per la ormai cospicua densità demografica, aumentata tra l'altro in maniera esponenziale negli ultimi anni, abbisogna, più di ogni altro luogo del Comune di Terracina, di una zona mercatale che sia costante punto di riferimento dei bisogni commerciali della cittadinanza ivi residente, ma anche dei numerosi turisti che, soprattutto nel periodo estivo, abitano la frazione;

**CONSIDERATO**, inoltre che, per attendere alle esigenze della cittadinanza residente in località di Borgo Hermada e contemporaneamente alle esigenze delle attività commerciali, rappresentate dalle Associazioni di categoria su menzionate, si rende opportuna l'individuazione di ogni lunedì di ciascuna settimana la giornata utile per l'esercizio del predetto mercato settimanale, anche al fine di rendere compatibile l'istituendo mercato con quello storico del giovedì che si tiene al centro della città;

**TENUTO CONTO** che la frazione è morfologicamente ubicata in zona rurale e pertanto punto di riferimento, oltre che dei cittadini residenti nel nucleo storico centrale, di molte persone residenti nelle zone rurali ricadenti nel territorio del Comune di Terracina ma anche di persone residenti in Comuni limitrofi;

**TENUTO CONTO**, altresì, che la località ha fatto registrare negli ultimi anni uno sviluppo edilizio residenziale di rilevante importanza, nonché un'affluenza di cittadini stranieri residenti e dimoranti, tale per cui l'istituzione e il successivo insediamento di un mercato settimanale costituirebbe luogo di diversificazione commerciale e al contempo anche luogo di integrazione sociale;

**PRESO ATTO** delle esigenze rappresentate dalla popolazione residente e dai commercianti che insistono nella zona mediante la presentazione di una petizione che raccoglie decine di sottoscrizioni;

**DATO ATTO** che l'area interessata è già adeguata alle norme igienico sanitarie,

essendo presenti punti acqua per l'approvvigionamento della stessa da parte degli operatori e alle norme sulla viabilità e pubblica sicurezza, in quanto l'area interessata ricade nella piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre congiunte da via "acquedotto" che dovrà racchiudere gli stalli che gli operatori andranno ad occupare;

**PRESO ATTO**, inoltre, che la superficie complessivamente interessata, compresa quella destinata alla viabilità interna, alla sosta di relazione in zona riservata alla clientela, alle operazioni di carico e scarico della merce e ad eventuali attività integrative di natura diversa è inferiore a mq 2.400;

**DATO ATTO** che gli obiettivi dell'istituzione, in via sperimentale e straordinaria, di un mercato nella giornata del lunedì in località Borgo Hermada sono, quindi, sinteticamente i seguenti:

a) creare un punto di riferimento commerciale per residenti e popolazione turistica che determini un'offerta ampliata rispetto al commercio in sede fissa;

b) creare un volano di sviluppo per l'economia della frazione in quanto l'istituzione del mercato determinerebbe settimanalmente una presenza aggiuntiva di persone residenti provenienti da paesi limitrofi che, diversamente, non frequenterebbero la zona;

c) creare un elemento di diversificazione commerciale e di sviluppo delle relazioni ed integrazione sociale;

**VISTA** la richiesta dell'Associazione Socio – Culturale "Circolo delle Frazioni" diretta ad istituire un mercato in Borgo Hermada e le richieste pervenute da numerosi cittadini e imprenditori locali;

**RITENUTO**, quindi, necessario e doveroso procedere all'istituzione di un mercato settimanale nella frazione nella giornata di ogni lunedì di ogni settimana;

**RITENUTO**, altresì, per la straordinarietà, sperimentabilità e temporaneità dell'iniziativa, di concedere la realizzazione, l'organizzazione e la gestione del mercato ad un'Associazione di categoria di settore maggiormente rappresentativa a livello nazionale, la quale, essendo profonda conoscitrice delle dinamiche imprenditoriali del settore del commercio su aree pubbliche può, in maniera più efficace ed efficiente, realizzare gli obiettivi dell'Amministrazione e conseguire la più elevata utilità per la popolazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Statuto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica espresso dal dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo e contabile espresso dal dirigente del Dipartimento Finanziario;

## **DELIBERA**

- a) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende approvata;
- b) di prevedere, in via sperimentale e straordinaria, in località Borgo Hermada, Piazza XXIV Maggio e Piazza IV Novembre congiunte da via "acquedotto", come meglio specificato nelle planimetrie in allegato (A e B) alla presente deliberazione, nella giornata di ogni lunedì della settimana, un mercato di merceologia mista, su idonea area scoperta la cui ampiezza massima non potrà superare i 2.400 mq;
- c) di stabilire che l'orario di apertura e chiusura del mercato dovrà essere il seguente:
  - dal 1° maggio al settembre apertura ore 06,00 chiusura ore 14,00;
  - dal 1° ottobre al 30 aprile apertura ore 06,30 chiusura ore 14,00;
- d) di stabilire che il soggetto attuatore del progetto dovrà garantire:
  - un proporzionale numero tra posteggi afferenti il settore merceologico non alimentare e posteggi afferenti il settore merceologico alimentare;
  - almeno n. 3 (tre) posteggi riservati ai produttori agricoli di cui almeno uno per produzioni in coltura biologica;
  - previsione di almeno n. 2 (due) bagni chimici da posizionarsi prima dell'occupazione dell'area, uno in Piazza XXIV Maggio e l'altro in Piazza IV Novembre;
- e) di stabilire che il mercato settimanale del lunedì di Borgo Hermada avrà inizio a partire dal mese di marzo / aprile e comunque non prima dell'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie e propedeutiche;
- f) di stabilire che la superficie complessivamente interessata, compresa quella destinata alla viabilità interna, alla sosta di relazione in zona riservata alla clientela, alle operazioni di carico e scarico della merce e ad eventuali attività integrative di natura diversa dovrà essere inferiore a mq 2.400;
- g) di stabilire che il periodo di sperimentazione avrà durata biennale e con decorrenza dal giorno di effettivo inizio del mercato stesso, salvo possibilità di proroga del predetto termine, per un periodo massimo di anni 1 (uno), supportata da motivate ragioni di pubblico interesse;

h) di stabilire che al termine del periodo di sperimentazione di cui al precedente punto, previo ottenimento di specifica relazione tecnica del dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo di attestazione o meno della bontà dell'iniziativa, l'Amministrazione potrà, eventualmente, investire tutti gli organi di governo dell'Ente deputati ad assumere le relative decisioni in merito alla continuazione del progetto;

i) di dare atto che l'area individuata è dotata:

- 1) di specifici servizi che garantiscono l'adeguatezza della stessa sotto i profili igienico - sanitari;
- 2) di parcheggi, nelle immediate adiacenze della stessa, che garantiscono la facile e ordinata fruibilità del servizio mercatale;
- 3) dell'ampiezza necessaria per garantire la sicurezza della pubblica incolumità, aspetto che dovrà obbligatoriamente essere definito ed evidenziato nell'ambito della Planimetria e relazione asseverata, redatta da tecnico abilitato, allegata alla domanda presentata dal soggetto candidato;

j) di demandare al dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo dell'Ente l'approvazione di uno specifico bando pubblico necessario all'individuazione del soggetto attuatore del progetto, da considerarsi sperimentale e straordinario, da riservarsi alle associazioni di categoria di settore maggiormente rappresentative;

k) di attribuire la realizzazione, l'organizzazione e la gestione dell'area di mercato all'Associazione di categoria di settore risultante scelta sulla base dei criteri previsti nel bando pubblico, previo rilascio del titolo abilitativo, oltre che del pagamento di tutti i tributi locali dovuti;

l) di attribuire all'Associazione di categoria di settore risultante scelta sulla base della procedura ad evidenza pubblica, l'organizzazione dell'area di mercato, compresa l'effettuazione, a proprie spese, degli stalli sul manto stradale, sotto specifico indirizzo e direzione del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio - Settore Lavori Pubblici;

m) di demandare alle competenze gestionali del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo l'adempimento degli atti necessari e conseguenti in ordine a questioni amministrative;

n) di demandare alle competenze gestionali del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, nonché al Comando di Polizia Locale, l'adempimento degli atti necessari e conseguenti in ordine a questioni tecniche, di pubblica sicurezza, viabilità e controllo del territorio e commerciale;

- o) di demandare alle competenze gestionali del Dipartimento Finanziario l'adempimento degli atti necessari e conseguenti in ordine a questioni inerenti la gestione dei tributi locali;

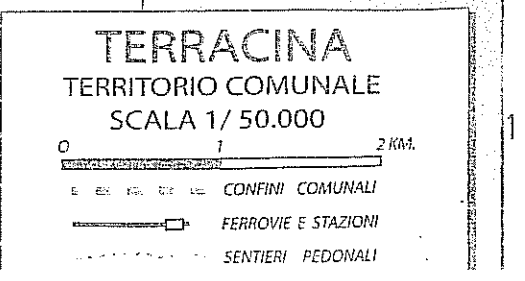
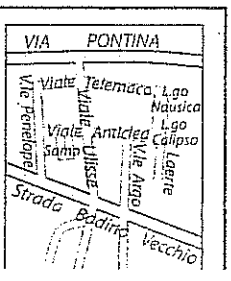
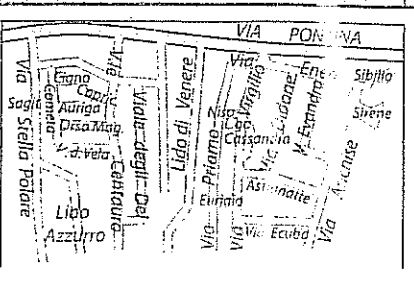
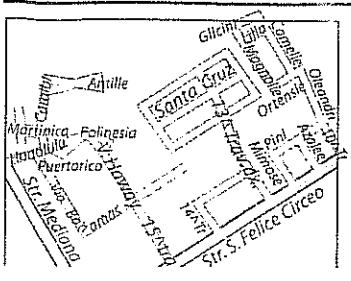
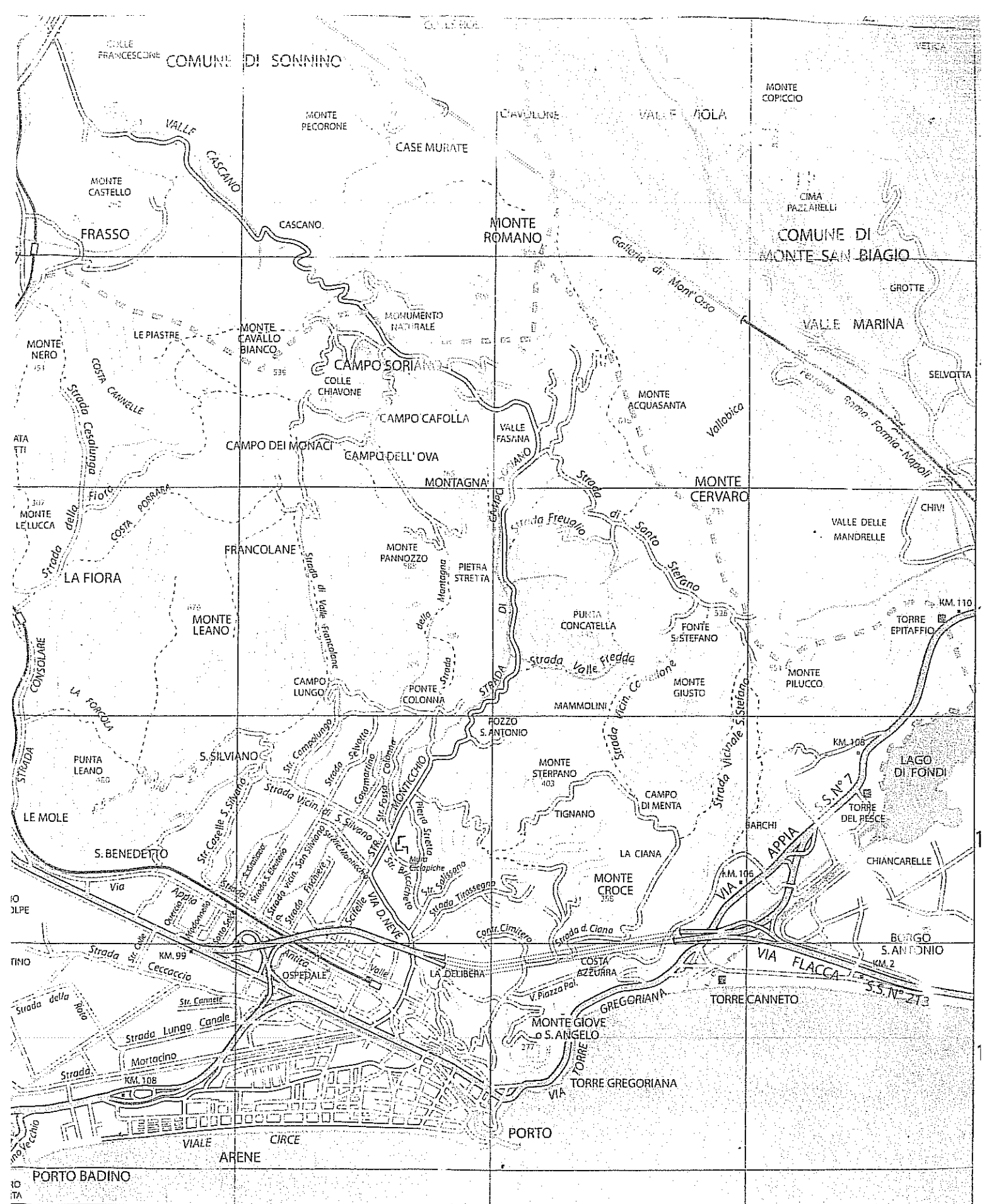
Indi

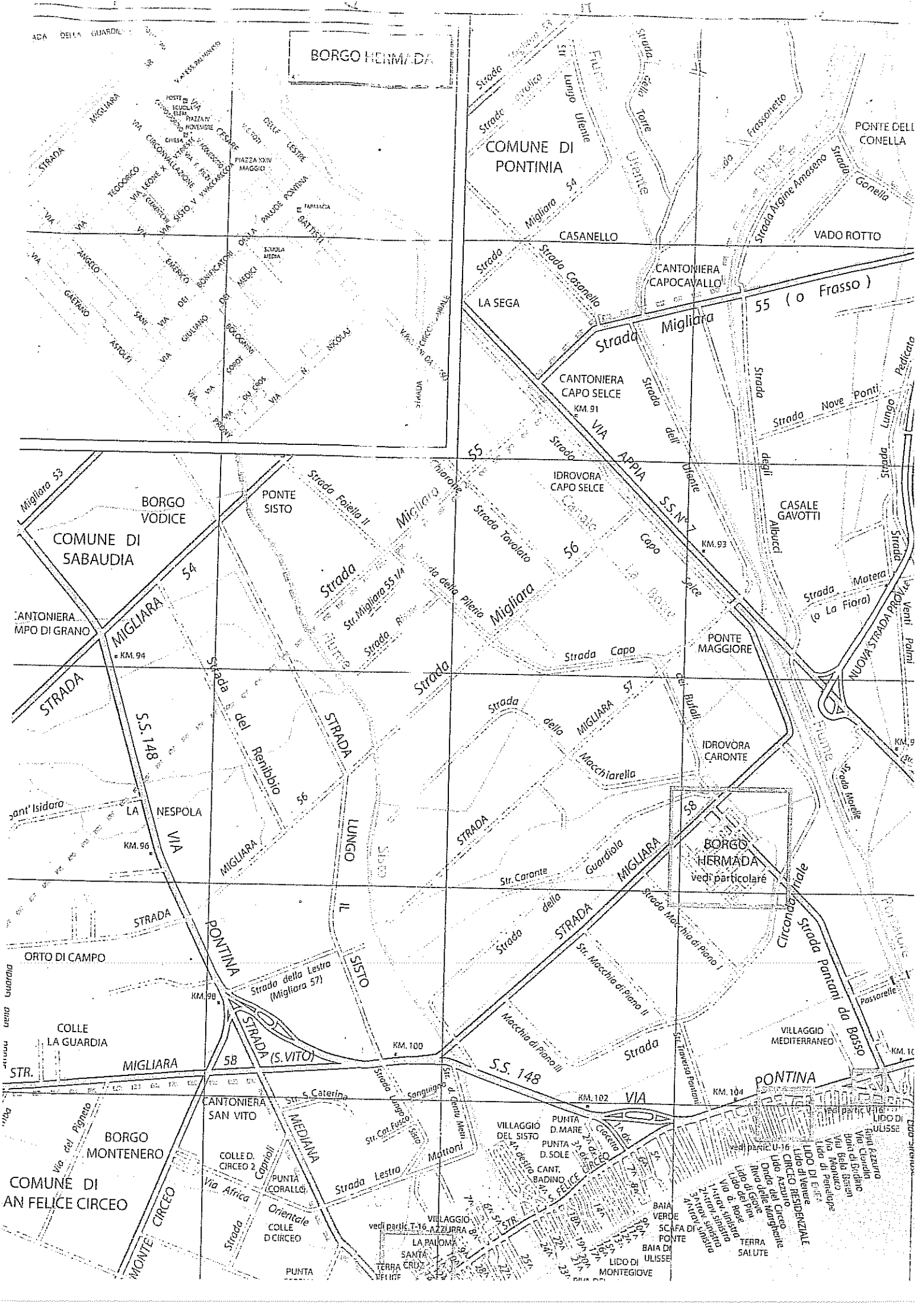
**LA GIUNTA**

Con voto separato ed unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.





BORGO HERMADA

COMUNE DI PONTINIA

CASANELLO

LA SEGA

CANTONIERA CAPO SELCE

KM. 91

IDROVORA CAPO SELCE

STRADA MIGLIARA 56

STRADA CAPO

STRADA DELLA MACCHIARELLA

STRADA CARANTE

STRADA DELLA GUARDIOLA

STRADA MACCHIA DI PIANO I

STRADA MACCHIA DI PIANO II

S.S. 148

VIA

CANTONIERA CAPOCAVALLO

STRADA MIGLIARA

STRADA DELL'URBIE

STRADA S.S. N. 7

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

55 (o Frasso)

STRADA NOVE PONTI

STRADA DEGLI ALBUCCI

STRADA MATERA (o La Fiora)

STRADA VENTI PALMI

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

STRADA BOJELLE

COMUNE DI SABAUDIA

CANTONIERA MPO DI GRANO

STRADA MIGLIARA 54

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

STRADA S. S. 148

BORGO VODICE

PONTE SISTO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA DEL RENIBBIO

STRADA FOIELLA II

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA DELLA PIETRA

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

COMUNE DI AN FELICE CIRCEO

BORGO MONTENERO

STRADA S. VITO

CANTONIERA SAN VITO

COLLE D. CIRCEO 2

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

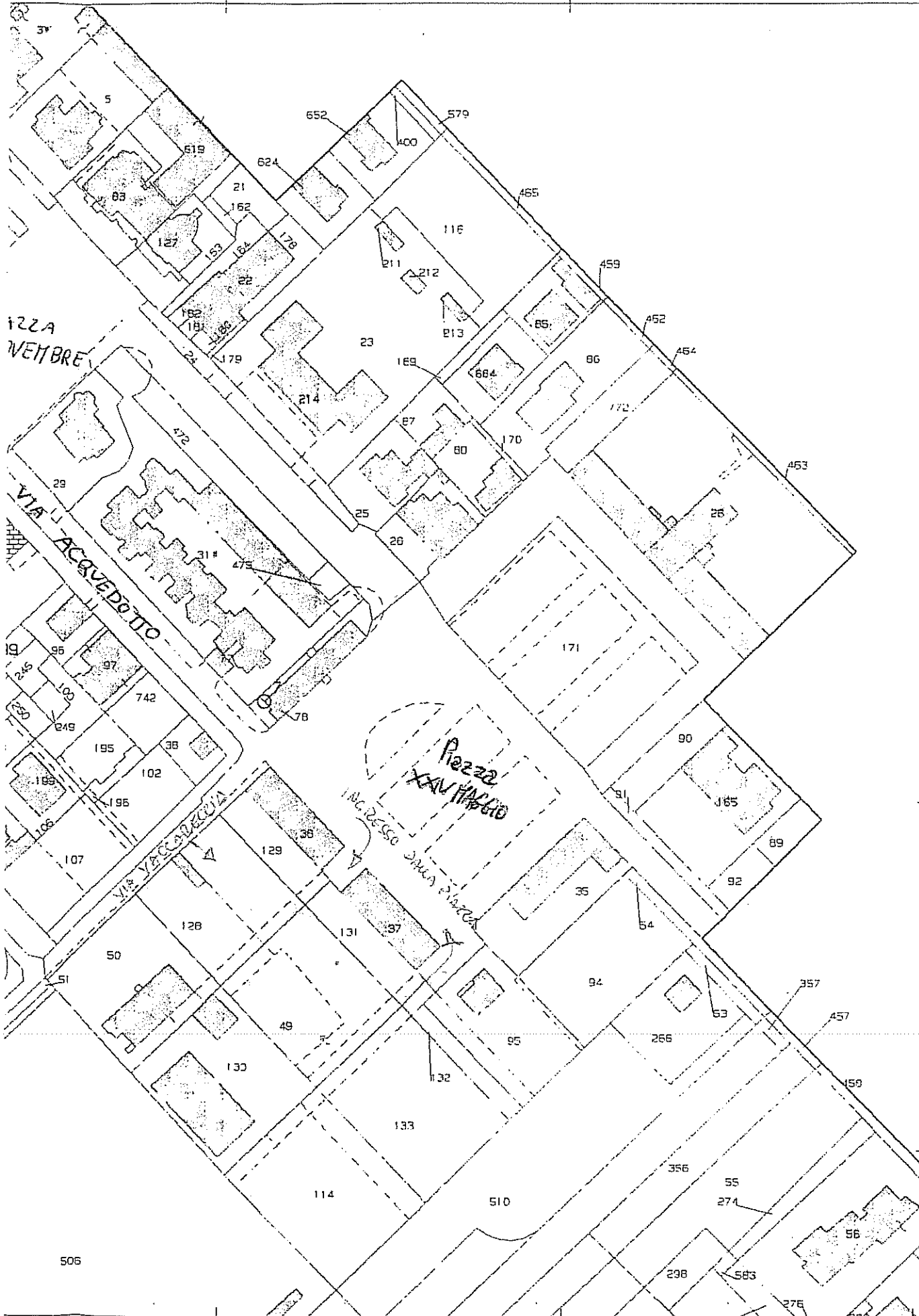
STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO

STRADA S. VITO



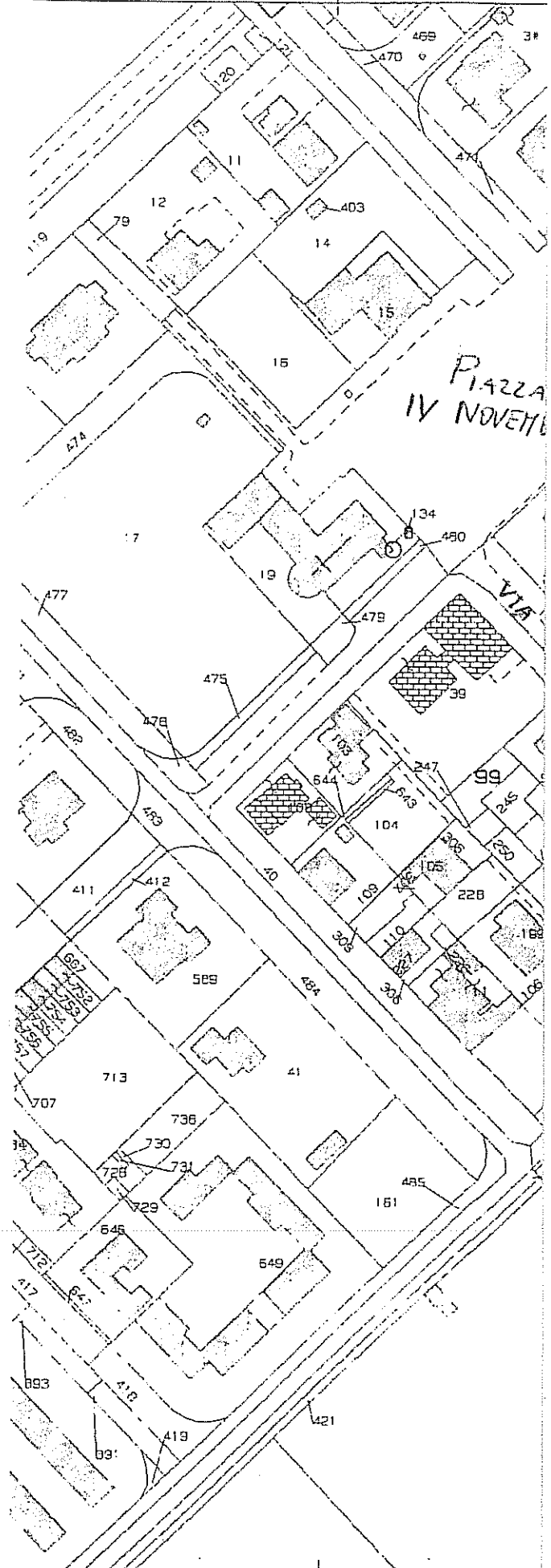


4-Set-2012 9:43  
Prot. n. T58088/2012

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: TERRACINA  
Foglio: 173

Parcella: 99



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
dr. Nicola PROCCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco RAPONI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 1 / FEB. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina,

17 FEB. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

---

~~ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO~~  
ALBERTO D'ONOFRI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

---