



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 43

data 26 FEB. 2014

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71.
Valori unitari di riferimento delle aree per l'anno 2014.
Adeguamento ISTAT.

L'anno duemilaquattordici, il giorno *VENTISEI* del mese di *FEBBRAIO*
alle ore *11,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco RAPONI
Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina, *24-2-2014*
IL DIRIGENTE
Dr. Ing. Armando Per'coco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

Terracina,
IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare 05.08.2009, n. 91-XI sono state attivate le procedure previste dalla Legge n.448 del 23.12.1998 che consentono la cessione in proprietà delle aree comprese nei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie;
- con deliberazione di Giunta Comunale 03.03.2010, n. 97 sono stati individuati i valori unitari di riferimento delle aree di che trattasi per l'anno 2010, confermati per l'anno 2011 con atto giuntale n.16 del 18.01.2011, in considerazione delle modeste variazioni di mercato;
- con successivo atto n. 38 del 02.02.2012 sono stati approvati, per l'anno 2012 i nuovi valori adeguati all'incremento dell'indice ISTAT del costo della vita, adeguati ulteriormente per l'anno 2013 con atto n. 35 del 31.01.2013;

VALUTATO che, in considerazione delle modeste variazioni di mercato verificatisi nel periodo gennaio 2013 - dicembre 2013, possono essere confermati per l'anno 2014 i valori precedentemente approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 31.01.2013;

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n.560, e successive modificazioni, che disciplina l'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO l'art.31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50, della Legge 23.12.1998, n.448;

VISTO l'art.12, commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 19 luglio 2007, n.11 recante "*Misure urgenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti anche per l'acquisizione del parere sulla regolarità contabile;

Con voto unanime,

DELIBERA

1. di stabilire, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ex Leggi n. 167/62 e n. 865/71 per l'anno 2014, la conferma dei valori unitari attuali di riferimento dell'anno 2013 così come di seguito riportati:

- Piani di Zona 167 "Arene I, II, III"	€/mq. 120,20
- Piano di Zona 167 "Calcatore"	€/mq. 96,07
- Piano di Zona 167 "B. Hermada"	€/mq. 70,70
- Piano di Zona 167 "Stazione"	€/mq. 96,07

2. di stabilire:

- che i prezzi di cui al precedente punto 1) si intendono per le aree sulle quali sono stati realizzati interventi edilizi conformi alle norme edilizie in materia e dotati di regolare certificato di agibilità/abitabilità;
- che il corrispettivo determinato si dovrà versare in unica soluzione, così come stabilito con la deliberazione di Giunta n.38 del 02.02.2012 che annullava il punto 3) degli atti giuntali n.97 del 03.03.2010 e n.16 del 18.01.2011;
- un importo fisso di € 1.000,00 (mille) per le trasformazioni che comportano un corrispettivo da € 0,00 a € 1.000,00 per singola unità abitativa.



LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e separato,

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile., ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dr. Nicola FROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Marco Raponi

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stato inserito il giorno 28 FEB. 2014 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 28 FEB. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ :

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI