



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>48</b>	<i>delib.</i>	<b>OGGETTO : Determinazione del valore di stima di beni immobili e di azioni societarie partecipate dell'Ente - Atto di Indirizzo</b>
<i>Data</i> - 5 MAR. 2014		
N.	<i>prot. gen.</i>	
<i>Data</i>		

L'anno duemilaquattordici, il giorno *CINQUE* del mese di *MARZO* alle ore *12,00*

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISIONE Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI Roberta	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale *DOTT. MARCO RAPONI*

Assume la presidenza **il Sindaco Dott. Nicola Procaccini**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *27.02.2014*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
.....  
LA DIRIGENTE  
*Dott.ssa Ada Nasti*

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, *27.02.2014*  
IL DIRIGENTE

DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
.....  
LA DIRIGENTE  
*Dott.ssa Ada Nasti*

L'ASSESSORE AL BILANCIO, FINANZA, TRIBUTI, FONDI FINANZIARI EUROPEI, PATRIMONIO, CONTENZIOSO TRIBUTARIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 103 del 19/09/2011 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune a norma dell'art. 244 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- con deliberazione di C.C. n. 58/XIV del 09/12/2013 è stato approvato il piano triennale 2013 - 2015 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con le modificazioni nella legge n. 133/2008, e dato contestualmente mandato al Dirigente del Dipartimento Finanziario di procedere all'attivazione delle procedure di valorizzazione e/o dismissione degli immobili appartenenti al patrimonio comunale disponibile, riportati nell'allegato "B" dello stesso atto deliberativo;

**Dato atto che**, per consentire gli adempimenti di competenza del nominato Organo Straordinario di Liquidazione ed assicurare allo stesso organo i necessari mezzi finanziari sottesi al risanamento del Comune dissestato, conformemente a quanto previsto dall'art. 252 e seguenti del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale intende procedere, in via prioritaria all'alienazione dei seguenti beni patrimoniali disponibili riportati nel richiamato allegato "B" della deliberazione di C.C. n. 52/2013:

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEG.	RENDITA	VALORE FISCALE
1	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	12	B/5	6.571,37	965.991,39
2	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	13	C/6	40,28	5.075,29
3	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	14	C/6	34,91	4.398,66
4	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	15	C/2	34,24	4.314,24
5	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	488 T		RD 41,41 RA 21,96		4.658,63
6	LOCALE COMMERCIALE	VIA LA NEVE	110	1788	15	C/1	1.691,91	72.481,42
7	MERCATO RIONALE	VIA BENITO DI FLORIO	125	2498		D/8	24.124,00	1.519.812,00

**Dato atto altresì** dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale, per le peculiari motivazioni di cui sopra, di procedere pure alla valutazione preventiva della propria quota azionaria di partecipazione nella Società " Farmacia Comunale X sede S.r.l.", pari al 51,00% dell'intero;

**Ritenuto** per tali ragioni di dover preventivamente acquisire i valori attuali di mercato dei beni immobili citati, ad eccezione di quello riportato al punto 6, per il quale esiste già perizia di stima in corso di attualizzazione e delle quota societaria della Farmacia Comunale;

Considerata l'importanza e l'urgenza del presente provvedimento in rapporto alle finalità programmatiche e gestionali dell'Ente

Visti:

- il vigente Statuto Comunale.
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 ;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, dal responsabile del servizio interessato, inseriti e sottoscritti sul frontespizio del presente atto;

Ritenuta la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato;

Con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di demandare al Dirigente del Dipartimento Finanziario l'attuazione degli indirizzi programmatici enunciati nella parte motiva del presente atto finalizzati ad acquisire :

A) i valori di libero mercato dei seguenti immobili comunali, inclusi nell'allegato "B" - Beni Disponibili - della deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 09.12.2013, avvalendosi della collaborazione convenzionale con l'Agenzia del Territorio di Latina, ritenuta soggetto istituzionalmente competente nella specialistica materia trattata;

B) il valore di stima della quota azionaria comunale all'interno della Società " Farmacia Comunale X sede S.r.l.", pari al 51,00% dell'intero, avvalendosi di un libero professionista di comprovata capacità iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti;

2)

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEG.	RENDITA	VALORE FISCALE
1	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	12	B/5	6.571,37	965.991,39
2	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	13	C/6	40,28	5.075,29
3	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	14	C/6	34,91	4.398,66
4	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	377	15	C/2	34,24	4.314,24
5	UNIVERSITA' DI CASSINO	VIALE CIRCE	205	488 T		RD 41,41 RA 21,96		4.658,63
6	MERCATO RIONALE	VIA BENITO DI FLORIO	125	2498		D/8	24.124,00	1.519.812,00

3) di demandare altresì al medesimo Dirigente del Dipartimento Finanziario l'assunzione del relativo impegno di spesa e l'affidamento per l'espletamento degli adempimenti di che trattasi, tenuto presente le modalità attuative contenute nel Regolamento di cui alla deliberazione di G.C. n. 186 del 22.04.2008;

4) di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., attesa l'esigenza di perfezionare i correlati atti amministrativi di competenza entro breve tempo, per dare sollecita attuazione agli intenti programmatici dell'Amministrazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 5 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina - 5 MAR. 2014

**IL DELEGATO**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

  
ISTRUTTORIA CONTABILE  
19/03/2014

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI