



# CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 57 | OGGETTO: **Modifica Viabilità comunale ed opere accessorie nell'ambito territoriale del PdZ 167 "Arene 1": Lavori di completamento servizi di quartiere -PDZ 167 -ARENE 1.**  
 data 14 MAR. 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 12,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	GIANFRANCO	PRESENTE		ASSENTE	×
CERILLI	PAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
LONGO	EZIO	PRESENTE		ASSENTE	×
MARCUZZI	PIERPAOLO	PRESENTE	×	ASSENTE	
MINUTILLO	FABIO	PRESENTE		ASSENTE	×
PERRONI	EMILIO	PRESENTE	×	ASSENTE	
TINTARI	ROBERTA LUDOVICA	PRESENTE	×	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto

**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**11/03/2014**

IL DIRIGENTE

**DOTT. ING. ARMANDO PERCOCO**

Terracina,

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA  
SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 490/GEN del 19.06.2009 è stata aggiudicata alla Ditta PROMIM s.r.l. la gara per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale e di quelle ancora da acquisire, comprese nel Piano di Zona 167 del quartiere "Arene 1";
- con deliberazione di G.C. n. 754 del 13/12/2010 è stato approvato il progetto definitivo delle opere pubbliche "Legge 18 aprile 1962, n.167 – Piano di Zona 167 del quartiere "Arene 1" – Completamento servizi di quartiere"
- in data 08/02/2011 è stato rilasciato dal Settore SUE, il Permesso di Costruire n.6033 alla ditta PROM.IM SRL relativo alla "Realizzazione delle opere di completamento dei servizi previsti dal Piano di Zona 167 Arene1";
- con Deliberazione di G.C. n. 123 del 04/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo Quadro Tecnico Economico dei lavori di completamento servizi di quartiere –PdZ 167 "Arene 1", già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 330/Gen/2011;
- con Determinazione n. 139 del 11/04/2013 – n. 536/GEN del 04/06/2013 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico;
- in data 09/12/2009 è stata firmata la Convenzione Rep. n. 4392 integrata con Convenzione Rep. n. 4409 del 28/01/2010 e Rep. n. 4618 del 05/07/2011;

**Dato atto che:**

- la Ditta PROMIM SRL nel corso dei lavori ha rilevato la necessità, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ente, di modificare il progetto, apportando delle modifiche che non costituiscono varianti essenziali, in quanto di modesta entità e migliorative riguardanti, tra l'altro, il passaggio delle reti idriche e fognanti, con ulteriori allacci e scarichi, con incremento degli impianti di pubblica illuminazione, di modificare la viabilità comunale nell'ambito del P.d.Z. 167 Arene 1 ed opere accessorie consistenti in:
  - miglioramento e sistemazione della viabilità, collegando la strada di Via Cambellotti con il parcheggio, incrementato di capienza, antistante la struttura commerciale e la piazza pubblica;
  - trasferimento di parte del verde pubblico attrezzato nella zona contigua alla scuola;
- la citata Ditta ha trasmesso i relativi elaborati con nota assunta al protocollo n. 13037/I del 07/03/2014;

**Ritenuto di dover accogliere la proposta presentata dalla ditta PROMIM SRL;**

- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **di accogliere** la proposta presentata dalla PROMIM srl e le modifiche alla stessa sottese, che non costituiscono varianti essenziali, in quanto di modesta entità e migliorative, sui lavori di completamento servizi di quartiere –PdZ 167 “Arene 1”, approvato con Delibera di G.C. n. 123 del 04/04/2013 e Determinazioni n. 330/GEN/ 2011 e n. 536/GEN/2013 riguardanti, tra l’altro, il passaggio delle reti idriche e fognanti, con ulteriori allacci e scarichi e l’incremento degli impianti di pubblica illuminazione;
  - 2) **di modificare** la viabilità comunale nell’ambito del P.d.Z. 167 Arene 1 ed opere accessorie consistenti in:
    - miglioramento e sistemazione della viabilità, collegando la strada di Via Cambellotti con il parcheggio, incrementato di capienza, antistante la struttura commerciale e la piazza pubblica;
    - trasferimento di parte del verde pubblico attrezzato nella zona contigua alla scuola;
  - 3) **di dare atto che** quanto previsto nei punti 1) e 2) risulta essere riportato negli elaborati progettuali trasmessi dalla PROMIN SRL ed assunti al protocollo di questo Ente al n. 13037/I del 07/03/2014, conservati agli atti, consistenti in:
    - Tav. n.OP1.2 – Rilievo quotato post-operam;
    - Tav. n.OP2.1 - Viabilità e parcheggi post-operam;
    - Tav. n.OP3.1 - Viabilità e parcheggi sezioni stradali post-operam;
    - Tav. n.OP4.1 – Piazza post-operam;
    - Tav. n.OP5.1 – Verde pubblico
    - Tav. n.OP6.1 – Sottoservizi post-operam (impianto illuminazione);
    - Tav. n.OP7.1 - Sottoservizi post-operam (reti idriche e fognati);
    - OP\_RE\_1.1 - Variante generale;
    - OP\_RE\_1.2 - Variante viabilità;
    - OP\_RE\_1.3 - Variante Viabilità pedonale-pavimentazione-verde attrezzato;
    - OP\_RE\_1.4 - Variante parcheggi;
    - OP\_RE\_1.5 - Variante reti;
    - Computo metrico;
    - Relazione illustrativa.
  - 3) di prendere atto che le modifiche di cui trattasi non comportano oneri aggiuntivi a carico dell’Ente;
  - 4) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio i successivi atti di competenza;
- Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare, per l’urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

**La proposta, messa a votazione e approvata all’unanimità.**

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
D<sup>o</sup> Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ranaldi Lucio Junior

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 19 MAR. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

ISTRUTTORE GENERALE  
(Sig. Lucio Ranaldi)

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI