



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	58	<b>OGGETTO:</b> DEMANIO MARITTIMO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA <b>TE-078</b> - LOC. VIALE CIRCE, ALTEZZA VIA SICILIA - AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI.
Data	18 MAR. 2014	

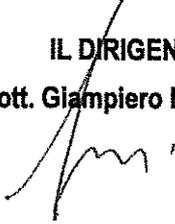
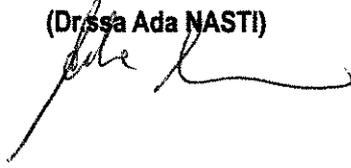
L'anno duemilaquattordici, il giorno DICIOTTO del mese di MARZO alle ore 1730 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>SCISCIONE</b>	<i>Gianfranco</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>CERILLI</b>	<i>Paolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>LONGO</b>	<i>Ezio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>MARCUZZI</b>	<i>Pierpaolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>MINUTILLO</b>	<i>Fabio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>PERRONI</b>	<i>Emilio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
<b>TINTARI</b>	<i>Roberta Ludovica</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **dr. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, 13 marzo 2014</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> ( Dott. Giampiero NEGOSI )</p> 	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. -----</p> <p>Terracina, <u>18.03.2014</u></p> <p><b>LA DIRIGENTE</b> (D<sup>ssa</sup> Ada NASTI)</p> 

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto delle concessioni demaniali marittime;

**VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)", nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n.11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

**RILEVATO** che questo Ente è titolare di n. 4 concessioni demaniali marittime contraddistinte dalle sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, ubicate in Viale Circe, aventi ad oggetto la gestione degli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura di attrezzature balneari da installare in modo organizzato ed ordinato, servizio di pulizia, nonché servizio di custodia e guardiania, anche notturna;

### **CONSIDERATO**

- che l'Amministrazione Comunale nelle decorse stagioni balneari ha già affidato a terzi, mediante apposita procedura di evidenza pubblica, la gestione delle attività previste dai titoli in questione, ritenendo NON conveniente la gestione diretta delle stesse, tenuto conto dell'esborso finanziario connesso sia alle esigenze organizzative ed operative, sia all'individuazione ed alla gestione del personale necessario avente particolari qualifiche professionali, che richiedono, fra l'altro, una continuativa attività formativa ed addestrativa;
- che a seguito dell'avvenuto affidamento a terzi della gestione dei n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - per le stagioni balneari 2013 e 2014 - relativi alle indicate concessioni in capo a questo Ente, contraddistinte con le sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, l'Amministrazione Comunale ha ricavato un utile dalle stesse, al netto delle spese dovute per il canone demaniale e l'imposta regionale;

### **DATO ATTO**

che relativamente ai tratti di arenile demaniale contraddistinti con le sigle **TE-078**, ubicato in Viale Circe altezza Via Sicilia e **TE-085**, ubicato in Viale Circe altezza Via Campania, con determinazioni rispettivamente n. 816/Gen. del 29.08.2013 e n. 823/Gen. del 05.09.2013 è stata revocata per inadempienza l'aggiudicazione della gestione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, riguardante le stagioni balneari 2013 e 2014;

### **RITENUTA**

a) l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità delle concessioni, di provvedere per gli anni 2014 e 2015, in considerazione di quanto riportato al successivo punto b), nella massima trasparenza e concorrenza, ad affidare a terzi - ex artt. 45bis e 58 cod. nav. ed art. 50 L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione delle aree di cui alle menzionate concessioni demaniali marittime **TE-078 e TE-085**, relative a n. 2 arenili comunali attrezzati, con possibilità di utilizzo in base a quanto previsto dalla tipologia di detti titoli e dalle normative vigenti, mediante esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica riferita ai singoli tratti di arenile di ciascuna concessione demaniale, al fine di diversificare sia l'offerta economica che quella turistico-gestionale degli stessi;

**b)** la necessità di dover considerare che, in ragione della non disponibilità da parte dell'Amministrazione di idonee attrezzature balneari, quali ombrelloni, sedie a sdraio e lettini, deve provvedersi all'applicazione di un prezzo da porre a base di gara non superiore a quello deciso per gli anni 2013 e 2014, questo a compensazione delle spese da sostenere direttamente da parte degli aggiudicatari per tali incombenze;

**c)** la congruità del prezzo da porre a base di gara, da prevedere nel relativo Bando riferito al tratto di arenile della concessione demaniale marittima individuata con la sigla **TE-078** (viale Circe - altezza via Sicilia - **fronte mare ml. 100,00, profondità ml 45,00 e superficie mq. 4.500,00** attualmente assentita), pari a quello stabilito relativamente al bando pubblico per gli anni 2013 e 2014, quindi di €. **64.000,00**, oltre IVA di legge – in considerazione di quanto riportato al punto b), che per opportunità ha fatto scaturire l'esigenza anche della decisione di consentire l'affidamento a terzi della gestione per due anni, biennio 2014-2015 – deciso complessivamente per le due stagioni balneari da affidare in gestione, in relazione alla superficie e ampiezza del fronte mare del lido in questione e derivante dalla copertura delle spese da corrispondere allo Stato ed alla Regione e dall'utile gestionale;

**d)** l'opportunità di escludere dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima **TE-078** un'area pari a mq. 100,00, da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata tra il lato di Levante del perimetro della concessione ed il lato del Viale Circe, senza sbocco a mare;

**e)** l'esigenza di prevedere che, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, i soggetti partecipanti alle gare per l'affidamento a terzi della gestione degli arenili comunali accettino la condizione di non poter pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della citata polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alla stagione balneare 2015;

**VISTI**

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;

**VISTO**

il Regolamento comunale gare e contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 – II del 28/02/2014;

**VISTO**

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO**

il vigente statuto Comunale;

**VISTO**

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Con voto unanime

## **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **dare atto** della volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2014 e 2015, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime **TE-078 e TE-085**;
2. di **determinare**, per quanto attiene il tratto di arenile oggetto della concessione demaniale marittima comunale individuata con la sigla TE-078, di superficie attualmente assentita pari a **mq. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) - ml. 100,00 (cento/00) di fronte-mare e ml 45,00 (quarantacinque/00) di profondità**, ubicato sulla spiaggia di ponente (viale Circe - altezza via Sicilia), meglio specificato in premessa, la congruità del prezzo da porre a base di gara pari a €. **64.000,00 (sessantaquattromila/00), oltre IVA di legge**, da prevedere nel relativo Bando, complessivamente per le stagioni balneari riferite agli anni 2014 e 2015;
3. di **stabilire**, relativamente alle modalità di pagamento al Comune di Terracina delle somme dovute dall'aggiudicatario della gara per l'affidamento in gestione dell'arenile suindicato, il versamento del 50% della somma, oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, al momento della stipula della prevista convenzione e, comunque, prima della consegna dell'area per la stagione balneare anno 2014 e il rimanente 50% della somma, oltre IVA di legge, da garantire al momento della stipula di detta convenzione con apposita polizza fidejussoria, prima della consegna dell'area per la stagione balneare 2015;
4. di **escludere** dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima **TE-078** un'area pari a mq. 100,00, da riservare al Comune per attività sociali/ricreative, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata tra il lato di Levante del perimetro della concessione ed il lato del Viale Circe, senza sbocco a mare;
5. di **stabilire** che la gestione di cui al punto 1. - stagioni balneari 2014 e 2015 - per lo svolgimento dell'attività come derivante dalla concessione demaniale marittima **TE-078**, relativa ad un arenile comunale attrezzato, potrà essere esercitata dal 01 maggio al 31 ottobre relativamente agli anni 2014 e 2015, con possibilità di utilizzo in base a quanto previsto dalla tipologia di detto titolo e dalle normative vigenti;
6. di **stabilire**, altresì, la condizione, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, che i soggetti partecipanti alla gara per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale attrezzato, di cui alla concessione contraddistinta con la sigla **TE-078**, non potranno pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della citata polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alla stagione balneare 2015;
7. di **demandare** al Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l'adozione dei relativi atti di competenza, quali la redazione e l'approvazione del disciplinare tecnico ed il rilascio, previa istanza del rappresentante dell'Amministrazione Comunale (Concessionario), dell'autorizzazione di affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione;
8. di **demandare** al Settore Gare e Contratti la predisposizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile demaniale marittimo di

mq. 4.500,00 e ml. 100,00 di fronte-mare, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza via Sicilia) del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla **TE-078**;

9. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione comunale, nella sua qualità di Concessionario la sottoscrizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile demaniale marittimo di mq. 4.500,00 - ml. 100,00 di fronte-mare e ml. 45,00 di profondità, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza via Sicilia) del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla **TE-078**, unitamente alla relativa convenzione da stipulare a cura del Segretario Comunale.

Indi

### **LA GIUNTA**

Con voto separato ed unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
**La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco RAPONI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Inserita Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina,

LA SEGRETERIA GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

---

---

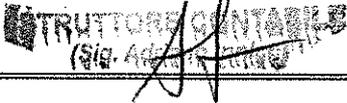
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 19 MAR. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

  
TRUTTORE CONTABILE  
(Sig. Amministratore)

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina.

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI