



# CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. *71*

data *25* MAR. 2014

OGGETTO: **Piano turistico annuale della Regione Lazio per il 2013. DGR n. 325 del 17/10/2013. OBIETTIVO 2.3 – AVVISO PUBBLICO per la presentazione di manifestazione di interesse. Linea di azione: “Migliorare le condizioni di fruibilità ed accessibilità dei siti di interesse archeologico”**  
**ADESIONE AVVISO PUBBLICO ed APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno *VENTICINQUE* del mese di *MARZO* alle ore *17,00* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	FABIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	ROBERTA LUDOVICA	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**

Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

*25 MAR 2014*

IL DIRIGENTE  
**DOTT. ING. ARMANDO PERCOCO**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

*25 MAR 2014*

IL DIRIGENTE  
**DOTT. SSA ADA NASTI**

# L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che :

- In data 27 novembre 1996 è stato stipulato apposito accordo di programma tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Archeologici del Lazio ed il Comune di Terracina avente ad oggetto “Recupero e valorizzazione dell’area del Teatro Romano e riqualificazione di Piazza Municipio;
- In data 17/11/2000 tra la Soprintendenza Archeologica del Lazio ed i Professionisti, Dott. Arch. Adriano Caputo e Dott. Arch. Mario Moretti è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico, Rep. n. 1409, relativo alla “Progettazione preliminare per il recupero e la valorizzazione del complesso dell’area monumentale del Foro Emiliano di Terracina e di progettazione definitiva-esecutiva per la sistemazione e la valorizzazione delle strutture del portico dietro il Teatro Romano”;
- La citata Soprintendenza, a seguito di detto accordo, trasmise al Comune di Terracina il relativo progetto generale definitivo, assunto con nota prot. n. 2120/I del 05/03/2004, approvato con Deliberazione di G.C. n. 137 del 12/03/2004 denominato: “Recupero e valorizzazione dell’area del Teatro Romano e riqualificazione di Piazza Municipio”, redatto dagli Architetti Adriano Caputo e Mario Moretti.

**Considerato che** dal 2004 ad oggi sono state già stanziare somme per un totale di € 3.369.737,91 dal Comune, dalla Soprintendenza e dalla Regione Lazio;

### Dato atto che:

- la Regione Lazio -Agenzia Regionale del Turismo, in attuazione del “*Piano turistico annuale della Regione Lazio per il 2013*”, con D.G.R. n. 325 del 17/10/2013, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 107 del 31/12/2013, ha approvato, ai sensi della L.R. n. 13 del 06/08/2007 e dei relativi Regolamenti Regionali e loro ss.mm.ii., in conformità con l’obiettivo 2.3 del Piano “*Sostenere i Comuni al fine di coniugare sviluppo e tutela del territorio attraverso una migliore gestione dei flussi turistici*”, l’apertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative alla realizzazione di interventi finalizzati a “*Migliorare le condizioni di fruibilità e accessibilità dei siti di interesse archeologico*”;
- la Regione Lazio con tale azione intende promuovere interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio archeologico per il miglioramento della sua fruibilità e per la diffusione della conoscenza del patrimonio storico-culturale regionale;

**Ritenuto aderire** all’avviso andando a chiedere ulteriori somme per completare il citato progetto;

### Vista:

- la nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 15593/I del 19/03/2014 con la quale, come da accordi con la Soprintendenza Archeologica del Lazio, l’Arch. Mario Moretti, trasmette il progetto preliminare denominato “Recupero e valorizzazione del complesso monumentale del Teatro –Portico nel Foro Emiliano”;

### Visto:

- il progetto definitivo denominato “Lavori di restauro del Foro Emiliano e Teatro Romano – 4° stralcio” redatto dall’U.T.C. e conservato in atti;
- Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voto unanime

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **DI ACCOGLIERE ED APPROVARE** le premesse alla presente Deliberazione che qui si intendono riportate integralmente;
- 2) **di approvare** progetto preliminare denominato "Recupero e valorizzazione del complesso monumentale del Teatro -Portico nel Foro Emiliano", conservato in atti, presentato dall'Arch. Mario Moretti, con nota prot. n.15593/I del 19/03/2014, dell'importo di € 2.421.053,12 avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

COSTO DELLE OPERE	
<b>TOTALE GENERALE DELLE OPERE</b>	<b>€ 1.746.394,94</b>
di cui non soggette a ribasso Dlgs 81/2008	€ 52.391,85
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 1.694.003,09</b>
ONERI ACCESSORI	
IMPREVISTI 3% DELLE OPERE	€ 49.166,24
ART. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 8.135,24
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 192.500,00
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 57.100,00
RILIEVI DELL'AREA	€ 4.300,00
COLLAUDO	€ 3.600,00
SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O SUPPORTO DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA	€ 8.000,00
SPESE PER PUBBLICITA' E AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 500,00
ACCANTONAMENTO MODULABILE ANNUALMENTE ART. 12 D.P.R. 207/2010	€ 12.202,86
4% ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI	€ 10.300,00
22% IVA PROFESSIONISTI	€ 58.916,00
2% ART. 18 LEGGE 109/96	€ 34.927,90
22% IVA LAVORI PRIMO STRALCIO	€ 101.046,64
10% IVA LAVORI SECONDO E TERZO E TERZO STRALCIO	€ 133.963,30
<b>TOTALE ONERI ACCESSORI</b>	<b>€ 674.658,18</b>
	€ 674.658,18
	€ 2.421.053,12
RIEPILOGO GENERALE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE	
<b>TOTALE GENERALE DELLE OPERE</b>	<b>€ 1.746.394,94</b>
<b>TOTALE GENERALE ONERI ACCESSORI</b>	<b>€ 674.658,18</b>
<b>TOTALE GENERALE DEI COSTI DI REALIZZAZIONE</b>	<b>€ 2.421.053,12</b>

- 3) **di dare atto** che il progetto preliminare di cui al punto 2) prevede la realizzazione di 3 stralci funzionali dell'importo rispettivamente di :
- ◆ 1° stralcio € 568.984,77;
  - ◆ 2° stralcio € 907.556,40;
  - ◆ 3° stralcio € 944.511,95;
- 4) **di approvare** il progetto definitivo, conservato in atti, denominato "Lavori di restauro del Foro Emiliano e Teatro Romano – 4° stralcio", che costituisce , comunque, il 1° stralcio funzionale del progetto preliminare di cui al punto 2), avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1)	lavori a base d'asta	€ 396.598,63
A.2)	oneri della sicurezza	€ 10.163,31
	<b>SOMMANO A)</b>	<b>€ 406.761,94</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	imprevisti e opere in economia	€ 20.338,10
B.2)	art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 8.135,24
B.3)	spese tecniche al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, assicurazione dei dipendenti, collaudo	€ 12.000,00
B.4)	spese per attività di consulenza o supporto da parte della Soprintendenza	€ 8.000,00
B.5)	spese per pubblicità e autorità vigilanza	€ 500,00
B.6)	accantonamento modulabile annualmente (art. 12 D.P.R. 207/2010)	€ 12.202,86
B.7)	IVA (22%) su A), B.1),B.3),B.4), B.6)	€ 101.046,64
	<b>SOMMANO B)</b>	<b>€ 162.222,83</b>
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 568.984,77</b>

- 5) **di fare istanza** per manifestazione di interesse alla Regione Lazio – Agenzia Regionale del Turismo- Area Programmazione Turistica ed Interventi per le Imprese – Via R.R.Garibaldi n. 7 – 00145 ROMA;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Sindaco, Legale Rappresentante dell'Ente, di avanzare istanza di adesione alla Regione Lazio;
- 7) **DI PREVEDERE UN COFINANZIAMENTO**, da parte dell'Ente Comunale, del 10% sull'importo del progetto relativo al 4° stralcio dei lavori, pari a complessive € 56.898,48 che verrà impegnato solo una volta ottenuto il finanziamento;
- 8) **DI DEMANDARE** al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio l'assunzione dell'impegno di spesa necessario per la realizzazione del progetto.

## LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

## DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

**La proposta, messa a votazione e approvata all'unanimità.**

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 27 MAR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla data di inserimento.

Terracina 27 MAR. 2014

IL DELEGATO  
~~ISTRUTTORE CONTABILE~~  
(~~ca. 4/1/14~~)

LA SEGRETERIA GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula delle immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p- L'UFFICIO DELIBERAZIONI