



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 120 / 120
 data 27 MAG. 2014

OGGETTO: Programma di Recupero Urbano in Località "Calcatore" - Proponente: Società "Consorzio Calcatore Domani S.r.l. - Trasferimento Uffici Comunali del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio nell'Edificio Direzionale Pubblico - Assenso. -

L'anno duemilaquattordici, il giorno VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 16,50 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI	Paolo	PRESENTE		ASSENTE	X
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	Emilio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco RAPONI
 Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

27-05-2014

IL DIRIGENTE
 Dott. Ing. Armando PERCOCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.04.2008 è stato sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina l'Accordo di Programma inerente la successiva variante relativa al P.R.U. di Calcatore, denominato *"Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8"*, ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 51 del 29.05.2008, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 401 del 08.07.2008 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 94 al Bollettino Ufficiale n. 30 del 14.08.2008;
- l'Amministrazione comunale con apposito atto deliberativo decise di individuare definitivamente, a seguito dell'esito del Bando e della relativa accettazione delle previsioni della variante urbanistica, l'operatore privato come concessionario del diritto di superficie ex art. 35 della L. n. 865/71, nonché esecutore dei lavori di realizzazione delle opere pubbliche del P.R.U., nelle Imprese associate Visca Agostino, Barucci Carlo e SO.PE. s.r.l. e della L.I.E.S. di Pezza Giovanni che aveva nel frattempo aderito al consorzio;
- con apposito atto, l'operatore privato, rappresentato dalle Imprese "Visca Agostino", "Barrucci di Barrucci Carlo & C. s.n.c.", SO.PE. s.r.l." e "L.I.E.S. di Pezza Giovanni s.r.l.", si è costituito in società consortile a responsabilità limitata con la denominazione "Consorzio CALCATORE DOMANI società consortile a responsabilità limitata";
- il citato Accordo di Programma prevede, tra l'altro, la realizzazione di un edificio Direzionale Pubblico da cedere al Comune;
- è volontà di questa Amministrazione Comunale trasferire in detto edificio - attualmente in corso di completamento - parte degli Uffici Comunali, specificatamente quelli del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, siti nella sede di Piazza Municipio e del Palazzo Braschi;
- con nota in data 15 maggio 2014, n. 26559/U, sottoscritta dal signor Sindaco e dal Vice Sindaco, facendo seguito agli incontri avuti al riguardo, si è rappresentato al Consorzio Calcatore Domani SRL l'impellente necessità di trasferire parte degli uffici comunali nell'indicato Edificio Direzionale Pubblico, richiedendo di accelerare i lavori per tale scopo;
- con nota acquisita al protocollo di questo Ente in data 16 maggio 2014, al n. 26967/I il Consorzio Calcatore Domani ha comunicato di potere effettuare la consegna dei locali nel rispetto delle modalità di esecuzione indicate nella nota stessa;
- che sono stati acquisiti dal Consorzio Calcatore Domani gli elaborati progettuali - sottoscritti dal Direttore dei Lavori in data 11.04.2014 - adeguati allo scopo dell'uso indicato;

Visto

l'Accordo di Programma in data 30.04.2008, sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di inerente la variante relativa al P.R.U. di Calcatore, denominato *"Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8"*, ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 51 del 29.05.2008, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 401 del 08.07.2008 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 94 al Bollettino Ufficiale n. 30 del 14.08.2008;

Ritenuto

di dover specificare che l'edificio Direzionale Pubblico, ricompreso nel più volte citato Programma Integrato di "Calcatore", sarà adibito a sede degli Uffici Comunali del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici sottoscritti dal Direttore dei lavori del Consorzio Calcatore Domani recanti la data dell'11.04.2014, demandando ai competenti Uffici Comunali gli adempimenti conseguenti, dando atto che per il completamento della struttura in questione, per lo scopo indicato, non ci saranno oneri da corrispondere da parte dell'Amministrazione Comunale:

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto;

Visto

il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che per la fattispecie non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Verificata la propria competenza e la volontà di determinarsi nel senso indicato,

D E L I B E R A

1. di dare atto e specificare, che l'edificio Direzionale Pubblico, ricompreso nell'ambito territoriale del Programma Integrato di "Calcatore", di cui all'Accordo di Programma in data 30.04.2008, sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di inerente la variante relativa al P.R.U. di Calcatore, denominato "Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8", ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 51 del 29.05.2008, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 401 del 08.07.2008 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 94 al Bollettino Ufficiale n. 30 del 14.08.2008, sarà adibito a sede degli Uffici Comunali del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici sottoscritti dal Direttore dei lavori del Consorzio Calcatore Domani recanti la data dell'11.04.2014, che custoditi in atti costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. di dare altresì atto, che per il completamento dell'edificio in questione non ci saranno oneri a carico di questo Ente;
3. di demandare, al Dirigente Comunale del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, tutti gli adempimenti ed atti conseguenti per lo scopo indicato al punto 1).

Quindi con separata unanime votazione,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n. 267/2000.

Con voto unanime,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000. -

.....

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 27 MAG. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

27 MAG. 2014

Terracina,

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. Achille Fucini)

LA SEGRETARIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI