



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 127

OGGETTO: **Fabbricato viaggiatori Piazzale Stazione. Atto di Indirizzo per il sub comodato d'uso gratuito al Co.Tra.L.**

data 12 GIU. 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno **DODICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **14,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 03.06.2014

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Dipartimento Pianificazione
Urbanistica e Gestione
del Territorio
Dott. Ing. Armando Percoco

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 03.06.2014

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(Dott.ssa Ada Nasti)

LA GIUNTA

Premesso che:

- In data 11 giugno 2012 è stato istituito il **"Polo Trasporti"** presso l'area del piazzale della stazione ferroviaria del Comune di Terracina, con il relativo spostamento del capolinea dei pullman urbani nel parcheggio di nuova realizzazione, lato nord della stazione ferroviaria, nonché lo spostamento del capolinea dei pullman extraurbani Co.Tra.L.;
- Fin dal 27 novembre 2003, con contratto di comodato d'uso gratuito, la Direzione Compartimentale Movimento di Roma affidava al Comune di Terracina i locali liberi della stazione ferroviaria, per adibirli a finalità di pubblica utilità;
- Ai fini di una riorganizzazione ottimale del servizio di trasporto pubblico, l'Amministrazione di Terracina, giusta nota prot. n. 23337/U del 17 maggio 2012, a firma dell'assessore delegato pro tempore, chiedeva alla Direzione Territoriale Produzione - Roma, la possibilità di concedere in comodato d'uso gratuito tutti i locali del fabbricato della stazione FF.SS. di Terracina dichiarando, inoltre, la propria formale volontà di procedere alla stipula di apposito contratto;
- La R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) con nota acquisita al ns. prot. n. 23572/I del 21 maggio 2012 comunicava il proprio assenso alla concessione degli spazi nel Fabbricato Viaggiatori e distinta in catasto al foglio 109;

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito tra R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) e il Comune di Terracina Rep. Comunale n° 618 del 25/03/2014;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.287 del 18/08/2000;;

Visto il parere favorevole reso in ordine in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

Vista la Legge Regionale n. 30/98 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente statuto;

Dato atto che il citato contratto all'art. 8 prevede la possibilità di sub comodare i locali, anche parzialmente, purchè ne venga mantenuta la destinazione d'uso, che viene disciplinato dall'art. 1 con il fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse.

con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1. Di concedere** in sub comodato d'uso gratuito al CO.Tra.L. parte dell'immobile sito nel fabbricato viaggiatori di Terracina, così come evidenziato nella planimetria sub allegato "A", prevedendo le seguenti condizioni:
 - a)** Il CoTraL dovrà svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse;
 - b)** La durata del sub affidamento avrà la validità fino al 24/03/2019 data di scadenza del Contratto di comodato d'uso stipulato dal Comune con R.F.I., salvo che le parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre (3) mesi prima della scadenza;
 - c)** Il Co.Tra.L. dovrà custodire e consegnare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso di cui alla lettera a);
 - d)** Il Co.Tra.L. dovrà effettuare giornalmente a proprie spese le pulizie della sala d'attesa, delle aree di propria pertinenza, dei marciapiedi per l'attesa esterna dei viaggiatori, dei servizi igienici esterni nell'eventualità di un loro ripristino, nonché eliminazione di eventuali scritte vandaliche sull'edificio;
 - e)** Il Co.Tra.L. dovrà effettuare a proprie spese la piccola manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali affidati, della sala d'attesa e degli eventuali servizi igienici esterni;



- f) Il Co.Tra.L. dovrà effettuare a proprie spese la manutenzione delle aree verdi compresa la raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti dall'effettuazione delle pulizie e della manutenzione delle aree verdi, secondo le disposizioni delle competenti strutture sanitarie o comunali;
- g) Il Co.Tra.L. a garanzia delle obbligazioni, dovrà costituire il deposito cauzionale infruttifero di € 1.000,00 (milleeuro,00);
- h) Il Co.Tra.L. dovrà provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali ceduti in sub comodato, ivi compresa quella degli impianti elettrici che dovrà adeguare alla Legge 46/90, e nei limiti della destinazione di cui alla lettera a), provvederà ove necessario, ad adeguare il locale ed i relativi impianti concessi in sub comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al Comune ed alla R.F.I.;
- i) Il Co.Tra.L. dovrà stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari di fornitura di energia elettrica, gas, acqua, sempre a suo carico e il pagamento della Tariffa per lo smaltimento dei Rifiuti solidi Urbani (Tarsu-Tari), dei locali ceduti nonché l'androne, facendosi comunque carico di tutte le spese sostenute per le utenze a partire dalla data di utilizzo dell'immobile;
- j) Il Co.Tra.L. non potrà apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in sub comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della R.F.I.;
- k) Il Co.Tra.L. dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario;
- l) Il Co.Tra.L. dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sui locali concessi ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze occorrenti;
- m) Il Co.Tra.L. non dovrà sfruttare commercialmente mediante pubblicità gli immobili concessi;
- n) Il Co.Tra.L. dovrà consentire alla R.F.I. ovvero al personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario, è fatto divieto ai terzi utilizzatori di installare o fare installare scritte o cartelli pubblicitari, ad esclusione delle scritte o cartelli che rechino l'indicazione dell'attività svolta all'interno;
- o) Il Co.Tra.L. dovrà esonerare espressamente il Comune e la R.F.I. da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, per l'uso dei locali concessi, ivi comprese le operazioni di manutenzione e dei servizi di cui alle lettere precedenti;

2. Di demandare al Dirigente del Dipartimento "Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio", ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii., l'approvazione e la stipula del relativo contratto di comodato d'uso gratuito.

Indi

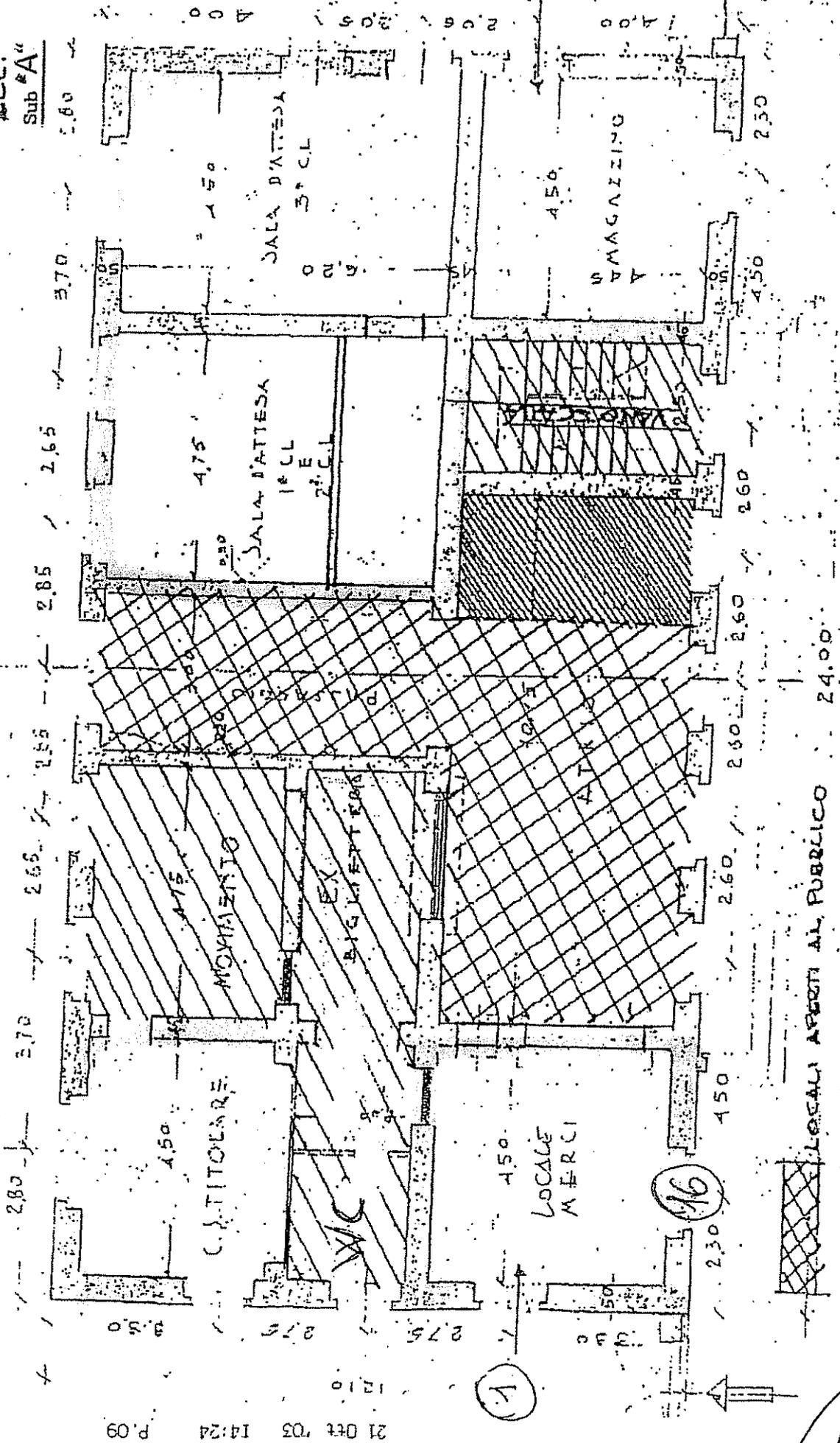
LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

ALL.
Sub #A



21 Ott '03 14:24 P.09

LOCALI APERTI AL PUBBLICO

LOCALI RFI

EDUCAZIONE

LOCALI CONCEDEBILI AL

CONTR. IN CONCORDATO

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 18 GIU. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 18 GIU. 2014

IL DELEGATO
ISTRUTTORE CONTABILE
(Sig. *Adriano Iuliano*)

LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI