



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 134
 data 12 GIU. 2014
 OGGETTO: Accordo di collaborazione per la gestione e manutenzione del parco comunale "area Chezzi"
 Atto di indirizzo

L'anno duemila 14 il giorno DODICI del mese di GIUGNO alle ore 14,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	GIANFRANCO	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI	PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLI	FABIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	ROBERTA LUDOVICA	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco RAPONI**
 Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

12.06.2014

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE AI PARCHI SOTTOPONE AD APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA

Premesso che l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'area Chezzi, con la possibilità di organizzare iniziative ed eventi culturali, ludici e didattici, nonché somministrazione di bevande e cibi pubblicato in data 05/12/2013 con scadenza 09/01/2014 è andato deserto;

Considerato che è ancora intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere all'affidamento della citata area;

Vista la richiesta della Società Cooperativa Sociale IMMAGINE e successiva integrazione, assunte al protocollo di questo Ente rispettivamente al n. 19560/I e n. 19562/I del 08/04/2014, con la quale è stato proposto accordo di collaborazione con l'Ente al fine della sistemazione e manutenzione del parco comunale Area Chezzi;

Dato atto che la proposta della Società Cooperativa IMMAGINE rispecchia gli intenti dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- l'art.5 comma 1 della Legge 381/91 prevede che gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;
- la Cooperativa Sociale Immagine risulta essere iscritta al Albo delle Cooperative sociali di cui all'art 3 della Legge Regionale 27 giugno 1996, n. 24, come modificata dalla legge regionale 20 ottobre 1997, n. 30, Sezione B, giusta determinazione regionale n. 01997 del 06/06/2007 del Dipartimento Sociale – Direzione Regionale Servizi Sociali – Area Terzo Settore e Organismi Privati;

Dato atto che solo la presenza di idonea e costante guardiania dell'area Chezzi comporterebbe una spesa annuale da parte dell'Amministrazione comunale di circa € 22.000,00 e che l'Ente, affidando in concessione l'area, non solo determinerà miglioramento del servizio reso alla Cittadinanza, ma anche risparmi in termini di manutenzione ordinaria e gestionali;

Ritenuto accogliere la richiesta della Cooperativa Sociale Immagine;

Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;



Con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1) accogliere la richiesta della Cooperativa Sociale Immagine dell'accordo di collaborazione con l'Ente al fine della sistemazione e manutenzione del parco comunale Area Chezzi, distinta in catasto al foglio 205, particelle 209-164-572-208-233-581-234-235 (allegato 1);
- 2) demandare al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio la predisposizione e stipula della relativa convenzione;
- 3) prevedere nella convenzione che la Cooperativa dovrà:
 - a. garantire la guardianeria e l'apertura e chiusura dell'accesso all'area verde;
 - b. garantire il seguente orario giornaliero di apertura così come previsto nelle deliberazioni di G.C. n. 31 del 30/01/2012 e n. 169 del 24/04/2012:

- dal 1 novembre al 31 marzo	h 09,30 – h 13,00 e h 14,30 – h 18,00
- dal 1 aprile al 31 maggio	h 09,30 – h 19,00
- dal 1 giugno al 30 settembre	h 09,30 – h 20,00
- dal 1 ottobre al 31 ottobre	h 09,30 – h 13,00 e h 14,30 – h 18,00

altro orario proposto dall'Amministrazione Comunale;
 - c. prevedere che deroghe, entro il limite di chiusura comunque delle 24,00, potranno essere concesse per documentati motivi, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Tale possibilità di accesso dovrà essere svolta in modo tale da garantire condizioni di sicurezza per gli utenti e il rispetto dell'ambiente.
 - d. garantire la tempestiva segnalazione al Comune di eventuali problemi, necessità lavori o quant'altro giustificati interventi di manutenzione straordinaria;
 - e. effettuare interventi di piccola manutenzione ordinaria dell'area;
 - f. dare la propria disponibilità e collaborazione nei casi di realizzazione di eventi ed iniziative ricreative promosse o patrociniate dall'Amministrazione comunale da svolgersi all'interno dell'area;
 - g. promuovere la raccolta differenziata;
 - h. consentire la fruizione del parco alle altre associazioni;prevedendo inoltre che la Cooperativa possa,
 - i. evidenziare la propria identità e a distribuire o vendere materiale di informazione e di illustrazione attinente all'area verde, nonché gadgets;
 - j. vendere bibite, gelati e altri articoli di ristoro, all'interno dell'area verde nelle apposite strutture esistenti, in regola con le disposizioni sanitarie e con le vigenti norme commerciali;
 - k. organizzare iniziative ed eventi culturali, ludici e didattici;
 - l. sistemare, laddove possibile, attrezzature mobili, nel rispetto di tutte le norme urbanistiche, di sicurezza ed igienico – sanitarie;
- 4) di stabilire, inoltre, che:
 - a. la zona di cui alla particella 209 non potrà essere utilizzata per il posizionamento di tavoli e sedie adibiti alla somministrazione di bevande e cibi;
 - b. la Cooperativa possa:
 1. avvalersi delle Associazioni no-profit presenti sul territorio, con l'apposizione dell'eventuale nome/marchio/logo nel materiale illustrativo;
 2. Effettuare la vendita anche di prodotti commerciali;
 3. Evidenziare il nome/marchio/logo del collaborante nelle pagine web del Comune di Terracina che informano dell'iniziativa;
 - c. la durata della convenzione non dovrà essere superiore ad anni 3 (tre);
 - d. per l'esercizio di attività artigianale, di attività commerciale e conseguente arredo urbano a mezzo installazioni di chioschi o strutture amovibili e/o temporanee alla

Cooperativa dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione che dovrà essere richiesta a cura del gestore allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune;

- e. ~~saranno a carico del concessionario tutti gli oneri relativi alle utenze quali acqua, luce e il pagamento della relativa tassa dei rifiuti solidi urbani relativi all'area in concessione, nonché la manutenzione del verde.~~
- f. la Cooperativa non possa:
 - 1. effettuare attività moleste o inquinanti;
 - 2. installare di qualsiasi tipo di giochi a pagamento;
 - 3. vendere alcolici;

Indi,

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.

La proposta, messa a votazione e approvata all'unanimità.



Allegato 1



