



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	198	OGGETTO:	Affidamento in concessione della gestione dell'auditorium chiesa di San Domenico - Atto di indirizzo.-----
Data	06 AGO. 2014		

L'anno duemilaquattordici, il giorno SEI del mese di AGOSTO alle ore 10,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Dott. Ranaldi Lucio Junior  
 Assume la presidenza il Sindaco dr. nicola PRUCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.-----	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.-----

Terracina, 06.08.2014

IL DIRIGENTE  
 Dott. Giampiero NEGOSI

Terracina, 06.08.2014

LA DIRIGENTE

(dr.ssa Ada NASTI)

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Cultura,

**Premesso** che rientra nel programma amministrativo della Giunta Comunale il miglioramento della gestione delle strutture da adibire a centri teatrali e culturali in genere;

**Premesso**, inoltre, che lo Statuto del Comune di Terracina prevede quali "*Finalità dell'azione comunale*":.....omissis il "*superamento degli squilibri culturali, sociali ed economici della propria città*", la "*promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, pubblica e privata, anche attraverso lo sviluppo di forme di associazionismo economico e di cooperazione*", la tutela, la valorizzazione e lo "*sviluppo del patrimonio immobiliare e del demanio civico*", nonché la tutela e "*lo sviluppo delle risorse archeologiche, storiche e culturali*;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale intende procedere, quindi, ad una razionalizzazione del patrimonio culturale e monumentale della città verificando, di volta in volta, le migliori soluzioni tecno-amministrative più utili alla fruizione pubblica dell'utenza;

**Considerato**, inoltre, che solo una definita organizzazione della struttura che preveda, modalità, condizioni e limiti all'utilizzo e allo svolgimento di manifestazioni, possa al meglio garantire l'utenza dei servizi culturali, una diversificata, coordinata ed efficiente offerta culturale;

**Ritenuto** necessario tracciare delle linee guida e specifici indirizzi operativi a beneficio dei preposti servizi ed uffici comunali allo scopo di addivenire ad un riutilizzo funzionale dell'auditorium chiesa di San Domenico mediante l'affidamento in concessione della gestione dello stesso al fine di adibirlo a centro di eventi culturali e teatrali;

**Dato atto** che gli obiettivi strategici che si intende raggiungere sono relativi alla garanzia di un regolare funzionamento della struttura, alla garanzia di una conduzione continuativa dell'attività e ad una valorizzazione delle iniziative proposte dal gestore, dall'Ente e dall'associazionismo presente sul territorio;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica;

**Visto** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente statuto Comunale;

Con voto unanime

## DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate

- 1) **di approvare** la premessa in narrativa;
- 2) **di stabilire** le seguenti fondamentali linee guida e specifici indirizzi operativi connessi all'organizzazione della struttura ex chiesa di San Domenico da adibire ad auditorium:
  - affidamento in concessione della gestione a terzi dell'auditorium chiesa di San Domenico;
  - durata della concessione anni 6 (sei);
  - prevedere a favore del Comune di Terracina almeno n. 30 giornate di disponibilità totale dell'auditorium al fine di poterlo utilizzare per manifestazioni istituzionali, culturali, teatrali ecc.;
  - prevedere che l'allestimento interno (posizionamento delle sedute, palco, impianto audio, video e luci ecc) dell'auditorium sia a totale cura e spesa del gestore dell'auditorium;
  - previsione di un punto ristoro all'interno dell'immobile da attivare solo durante i programmati eventi;
  - di limitare ad un numero massimo di giornate all'anno (max giorni 36) l'utilizzazione dell'immobile per cerimonie civili;
  - prevedere a carico dell'aggiudicatario della gara le spese per la custodia e guardiania;
  - prevedere a carico dell'aggiudicatario le spese per manutenzione ordinaria;
  - nessuna spesa di gestione per il Comune di Terracina;
- 3) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali – Sport e Turismo la gestione degli incumbenti amministrativi discendenti dal presente atto;
- 4) **di demandare** al Settore Gare e Contratti l'indizione della procedura selettiva volta alla definizione del soggetto gestore dell'auditorium;
- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione alle strutture amministrative comunali interessate;

Indi

## LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

## DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
**La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.**

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

---

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 13 AGO 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 13 AGO. 2014

**IL DELEGATO**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

**ISTRUTTORE CONTABILE**  
*(Sig. Adriano Innico)*

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI