



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 210

data 18 AGO. 2014

OGGETTO: Costituzione di servitù elettrodotto MT/BT per locale cabina di trasformazione e linee elettriche connesse per fornitura energia a MARPAC e allaccio collettivo Consorzio Calcatore Domani in Strada La Valle.

L'anno duemilaquattordici, il giorno DICIOTTTO del mese di AGOSTO alle ore 11,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, Dott. Ranaldi Lucio Junior  
 Assume la presidenza il Sindaco Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, 18 AGOSTO 2014

IL CAPO SETTORE  
 I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

IL DIRIGENTE

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO SOTTOPONE ALL'ESAME ED ALL'APPROVAZIONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio con propria deliberazione di GR n.4244 del 08.07.1997 aveva stanziato in favore del Comune di Terracina, ai sensi delle leggi nn.179/92 e 493/93, un contributo di 5 miliardi per la realizzazione di alcune opere pubbliche e delle altre opere di urbanizzazione primarie e secondarie previste in attuazione del Programma di recupero urbano ex art. 11 della L. n. 493/93 predisposto dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 1130 del 12.07.1996;
- l'Amministrazione Comunale, dopo aver precisato le modalità d'uso e la localizzazione definitiva delle opere legate al contributo della Regione Lazio, ha individuato il primo stralcio esecutivo del medesimo Programma con propria deliberazione di G.C. n. 1410 del 30.11.1998;
- successivamente in data 12.06.2000, l'Amministrazione Comunale pubblicò l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse al fine di promuovere la ricerca di un soggetto attuatore privato per la realizzazione del Programma in questione e che a tale avviso ha risposto positivamente le ditte consorziate Visca Agostino, Barucci Carlo s.n.c. e SO.PE s.r.l.;
- con successivo atto consiliare n. 83 del 18.12.2000 veniva adottato, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 02.07.1987, n. 36, lo strumento urbanistico attuativo di detto Programma, in variante del P.E.E.P. del quartiere "Calcatore";
- con atto della Giunta Comunale 12.07.2001, n. 396, venne approvato il bando di confronto concorrenziale che venne successivamente notificato ai soggetti che avevano manifestato interesse e regolarmente pubblicato all' Albo Pretorio del Comune in data 10.09.2001;
- in esito alla pubblicazione e nel termine fissato di 60 giorni dal 10.09.2001 pervenne la sola offerta, in data 07.11.2001, degli operatori associati Barucci Carlo, SO.PE. e Visca Agostino;
- una apposita Commissione comunale aggiudicò definitivamente la concessione al soggetto suindicato;
- con accordo di programma sottoscritto da parte del Presidente della Giunta Regionale del Lazio e dal Sindaco della Città di Terracina è stata approvata la realizzazione del programma di recupero urbano ex art. 11 L. 493/93 e L.R. 22/97 in variante al P.R.G.;
- il medesimo accordo di programma è stato successivamente approvato con D.P.G.R. n.8 pubblicato sul B.U.R.L. n. 3 del 30.01.2006;
- in data 30.04.2008 è stato sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina l'Accordo di Programma inerente la successiva variante relativa al P.R.U. di Calcatore, denominato *"Modifica ed integrazione dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8"*, ratificato dal Consiglio Comunale con atto n. 51 del 29.05.2008, approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 401 del 08.07.2008 e pubblicato sul supplemento ordinario n. 94 al Bollettino Ufficiale n. 30 del 14.08.2008;
- l'Amministrazione comunale con apposito atto deliberativo decise di individuare definitivamente, a seguito dell'esito del Bando e della relativa accettazione delle previsioni della variante urbanistica, l'operatore privato come concessionario del diritto di superficie ex art. 35 della L. n. 865/71, nonché esecutore dei lavori di realizzazione delle opere pubbliche del P.R.U., nelle Imprese associate Visca Agostino, Barucci Carlo e SO.PE. s.r.l. e della L.I.E.S. di Pezza Giovanni che aveva nel frattempo aderito al consorzio;

- con apposito atto, l'operatore privato, rappresentato dalle Imprese "Visca Agostino", "Barrucci di Barrucci Carlo & C. s.n.c.", SO.PE. s.r.l." e "L.I.E.S. di Pezza Giovanni s.r.l.", si é costituito in società consortile a responsabilità limitata con la denominazione "Consorzio CALCATORE DOMANI società consortile a responsabilità limitata";
- in data 30.04.2008 è stato sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Terracina l'Accordo di Programma;
- che sono in corso in detto ambito i previsti interventi costruttivi ed, al momento, risulta concluso ed operante il fabbricato commerciale "CONAD" ed in corso di conclusione l'intervento del fabbricato da adibire ad uffici comunali;

**Ritenuto** che risulta necessario, conseguentemente, consentire il potenziamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica in detto ambito, nonché la realizzazione di una cabina elettrica ad uso dell'ENEL Distribuzione SpA;

**Visto** il preliminare di costituzione servitù di elettrodotto per locale cabina di trasformazione e linee elettriche connesse, trasmesso dall'ENEL Distribuzione SpA in allegato alla nota pec in data 23 luglio 2014, ns. prot.n.39327/I del 24/07/2014;

**Dato atto** che la cabina elettrica ed i cavi di distribuzione nel citato ambito interessano aree di proprietà comunale concesse in diritto di superficie al Consorzio Calcatore Domani, ricomprese nel Programma di Recupero Urbano approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8;

**Costatata** la necessità di costituire alle particelle catastali 1355/p, 1356, 630/p, 376/p, 631/p del Foglio 99, per un'area complessiva di mq. 220 ca., di proprietà comunale, a favore di ENEL Distribuzione SpA, una servitù di elettrodotto consistente nel diritto di mantenere ed esercitare apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia, nonché nel diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina alla rete di media e bassa tensione e delle condutture di distribuzione delle utenze oltre che la servitù di passaggio, pedonale e carrabile, per l'accesso al locale, il tutto come meglio rappresentato sulla planimetria catastale allegata;

**Visti:**

- il Programma di Recupero Urbano approvato con D.P.G.R. 19.01.2006, n. 8;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- il vigente Statuto;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale, posto che per la fattispecie non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza in merito atteso che la servitù in oggetto costituisce mero atto esecutivo per la realizzazione del PRU conformemente all'indirizzo politico amministrativo già espresso dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 18/12/2000 di adozione del PEEP del quartiere "Calcatore",

## **DELIBERA**

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la costituzione della servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL Distribuzione SpA e relativa cabina sulle aree identificate in catasto del Comune di Terracina al Foglio 99 particelle 1355/p, 1356, 630/p, 376/p, 631/p, come meglio indicate nella planimetria catastale allegata al presente atto per costituirne parte integrale e sostanziale;

2. di approvare il preliminare di costituzione servitù di elettrodotto per locale cabina di trasformazione e linee elettriche connesse sottoscritto dal Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistico e Gestione del Territorio di questo Comune in data 23/07/2014, custodito in atti;
3. di dare atto che tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'ENEL Distribuzione SpA;
4. di autorizzare il Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di costituzione di servitù conferendogli ogni più ampia facoltà al riguardo;

Quindi con separata unanime votazione,

D E L I B E R A

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.lgs n. 267/2000.

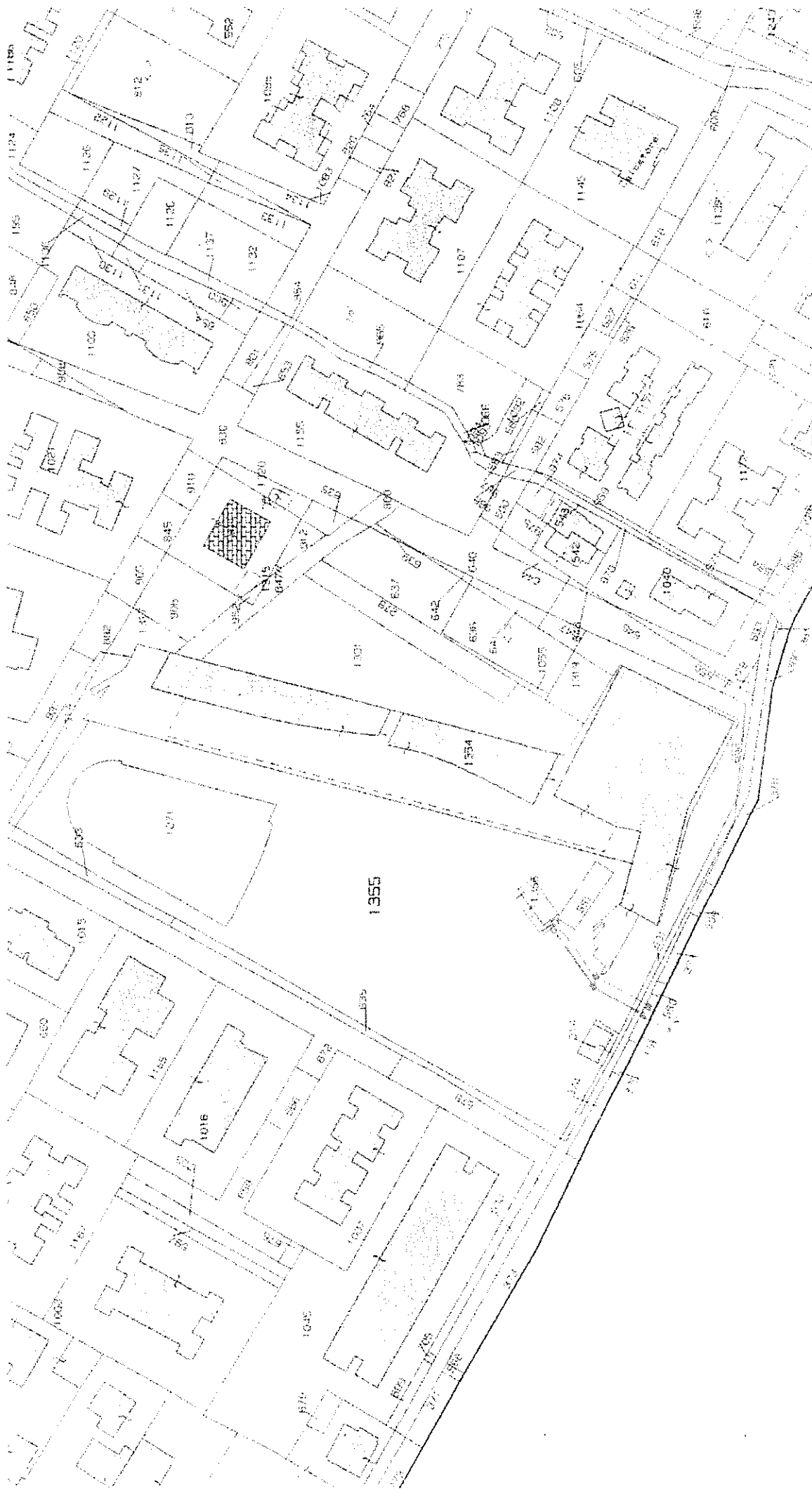
Con voto unanime,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.-

\*\*\*\*\*

1000-1100



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Ranaldi Lucio Junior

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 19 AGO. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. *Enrica Quarto Maragoni*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI