



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

PERFORMANCE 2014

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

GESTIONE DEL TERRITORIO

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO																		
Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio Settore Servizi Amm.vi e Controllo Servizi Esternalizzati		Controllo Servizio Igiene Urbana																		
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																				
Dirigente: Dott. Ing. Armando Percoco		Responsabile di Settore: Sig.ra Luciana Maragoni																		
OBIETTIVO N. 1																				
INDICATORE Efficienza e implementazione servizio	COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA Alta	TARGET	OBIETTIVO Controllo Servizio Igiene Urbana																	
			PERSONALE						RISORSE FINANZIARIE											
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	FONTE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC.	
CAPO SETTORE	D	MARAGONI	LUCIANA	Stipendi			Bilancio													
CAPO SETTORE	D	SPERLONGA	ALFREDO	STIPENDI			Bilancio													
CAPO SETTORE	C	MARESCA	MARIO	Stipendi			Bilancio													
ISTRUTTORE AM.VO	B	PERSICHINI	RINA	Stipendi																
OP. AMM.VO	B	MICHELUSI	CLAUDIO	Stipendi																
OP. AMM.VO	B	MAIETTI	SERGIO	Stipendi																
OP. AMM.VO	B	PARISELLA	BENEDETTO	Stipendi																
AZIONI																				
Atti amministrativi relativi al controllo del servizio																				
Atti amm.vi correlati all'Appalto																				
Controllo giornaliero del territorio																				
Documentazione fotografica sull'andamento del servizio																				

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OBIETTIVO/STRATEGICO												
Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio Settore Servizi Amm.vi e Controllo Servizi Esternalizzati		Finanziamenti OO.PP.												
PIANO OPERATIVO ANNO 2014														
DIRIGENTE: Dott. Ing. Armando Percoco		Responsabile di Settore: Sig.ra Luciana Maragoni		OBIETTIVO N. 2										
INDICATORE	COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA	TARGET	OBIETTIVO Richieste finanziamenti oo.pp.											
			RISORSE FINANZIARIE									FONTE		
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	AGOSTO	SETTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE			
Capo Settore	D	Maragoni	Luciana	Stipendi									Bilancio	
Istruttore Amm.vo	C	Mastrangelo	Alessandra	Stipendi									Bilancio	
Istruttore Amm.vo	C	Cannistraci	Teresa	Stipendi									Bilancio	
Operatore Amm.vo	B	Cervoni	Rosario	Stipendi									Bilancio	
Operatore Amm.vo	B	Maletti	Sergio	Stipendi									Bilancio	
Operatore Amm.vo	B	Parisella	Benedetto	Stipendi									Bilancio	
AZIONI														
Predisposizione atti amm.vi per n. 18 richieste di Finanziamento														
Consegna dei plichi c/o Regione Lazio														
Adempimenti relativi all'ottenimento dei finanziamenti e stesura atti per le opere finanziate														

AREA STRATEGICA :										OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO :										
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO										Acquisizione gratuita al Patrimonio Comunale di immobili abusivi										
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA																				
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																				
Dirigente : dott. Ing. Armando Percoco										Responsabile : IDT Geom. Albino Marostica										
Indicatore : chiusura procedimenti pendenti										Obiettivo n.2										
PERSONALE										RISORSE FINANZIARIE										
PERSONALE					PERSONALE					RISORSE FINANZIARIE					RISORSE FINANZIARIE					
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTE	FONTE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
Vigilanza Edilizia	D	MAROSTICA	ALBINO	stipendi			bilancio	X												
Vigilanza Edilizia	C	MASCI	FIGRELLA	stipendi			bilancio	X												
Vigilanza Edilizia	C	PEVERATI	ENZO	stipendi			bilancio	X												
Vigilanza Edilizia	C	DELLA FORNACE	VEANA	stipendi			bilancio	X												
Vigilanza Edilizia	B	TASSINI	MARIO	stipendi			bilancio	X												
AZIONI																				
Predisposizione elenchi	X																			
Aggiornamento elenchi	X								X					X					X	X
Trasmissione elenchi Regione, Procura e Ministero										X										
Determina impegno di spesa	X																			
Acquisizione impegno di spesa	X																			
Invio Settore Gare	X																			
Espletamento gara									X											
Aggiudicazione definitiva																				
Affidamento incarico											X									
Stipula convenzione										X										
Istruttoria procedimenti											X									
Affidamento frazionamenti																	X			
Determinate di acquisizione																	X			X
Trascrizione Registri Immobiliari																		X		X

**AREA STRATEGICA :
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA**

PIANO OPERATIVO ANNO 2014

Dirigente : dott. Ing. Armando Percoco **Responsabile : IDT Geom. Albino Marostica**

Indicatore : individuazione ed implementazione azioni necessarie

PERSONALE

Obiettivo n.6

Complessità Amministrativa : bassa **Target** **miglioramento organizzativo del Settore**

RISORSE FINANZIARIE

OBIETTIVO OPERATIVO :

rifacimento archivio sanatorie in corso di lavorazione

AZIONI	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	FONTE						
														CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO
Rifacimento/rinnovamento archivio cartaceo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Bilancio						
Completa informatizzazione con inserimento dati mancanti o record assenti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Bilancio						
													D	MAROSTICA	ALBINO	Stipendi			Bilancio
													C	MASCI	IORELLA	Stipendi			Bilancio
													C	PEVERATI	ENZO	Stipendi			Bilancio
		B	TASSINI	MARIO	Stipendi							Bilancio							
							Stipendi						Bilancio						

**AREA STRATEGICA :
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA**

**OBIETTIVO STRATEGICO :
Rilascio permessi a costruire in sanatoria**

PIANO OPERATIVO ANNO 2014

Dirigente : dott. Ing. Armando Percoco

Responsabile : IDT Geom. Albino Marostica

Indicatore : concessioni in sanatoria

Obiettivo n.7

Complessità Amministrativa : alta

Target

Chiusura provvedimenti con rilascio permessi in sanatoria

UNITA' OPERATIVA	RISORSE FINANZIARIE													
	PERSONALE				TIPOLOGIA SPESA				CAP SPESA				FONTE	
CTG	COGNOME	NOME	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Condono Edificio	D	MAROSTICA	ALBINO	X	X	X	X	X			X	X	X	Bilancio
Condono Edificio	C	MASCI	FIORELLA	X	X	X	X	X			X	X	X	Bilancio
Condono Edificio	C	PEVERATI	ENZO	X	X	X	X	X			X	X	X	Bilancio
Condono Edificio	B	TASSINI	MARIO	X	X	X	X	X			X	X	X	Bilancio
AZIONI														
Istruttoria domande di condono	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Verifica vincoli di PRG	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Quantificazione oneri ed oblazione	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Rilascio concessioni in sanatoria	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Rilascio nulla osta paesaggistici	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Quantificazione indennità pecuniarie art.167	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X
Riscossione diritti di segreteria	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X

AREA STRATEGICA :
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA

PIANO OPERATIVO ANNO 2014
 Responsabile : IDT Geom. Albino Marostica

Dirigente : dott. Ing. Armando Percoco
 Obiettivo n.12

Indicatore : individuazione ed implementazione delle azioni necessarie
 Complessità Amministrativa : alta Target Chiusura dei procedimenti

AZIONI		RISORSE FINANZIARIE												FONTE			
		GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC				
Acquisizione elenchi	X																Bilancio
Attività istruttoria		X		X	X	X	X	X									Bilancio
Determinazione delle sanzioni	X			X	X												Bilancio
Acquisizione al Patrimonio Comunale																	Bilancio
Determinazione impegno di spesa per demolizioni																	Bilancio
Gara per affidamento demolizioni																	Bilancio
Inizio opere di demolizione																	Bilancio

OBBIETTIVO STRATEGICO :
 Demolizione di opere abusive sentenze irrevocabili
 Corte d'Appello di Roma

AREA STRATEGICA :		OBIETTIVO STRATEGICO :												
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO		Demolizione di opere abusive Procura della Repubblica												
SETTORE VIGILANZA EDILIZIA		Presso il Tribunale di Latina												
PIANO OPERATIVO ANNO 2014														
Responsabile : IDT Geom. Albino Marostica														
Obiettivo n.13														
Indicatore : individuazione ed implementazione delle azioni necessarie														
Complessità Amministrativa : alta														
Target														
Chiusura dei procedimenti														
RISORSE FINANZIARIE														
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	FONTE							
Vigilanza Edilizia	D	MAROSTICA	ALBINO	Stipendi			Bilancio							Bilancio
Vigilanza Edilizia	C	MASCI	FIGRELLA	Stipendi			Bilancio							Bilancio
Vigilanza Edilizia	C	PEVERATI	ENZO	Stipendi			Bilancio							Bilancio
Vigilanza Edilizia	C	DELLA FORNACE	VEANA	Stipendi			Bilancio							Bilancio
Vigilanza Edilizia	B	TASSINI	MARIO	Stipendi			Bilancio							Bilancio
AZIONI	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC		
Acquisizione elenchi	X	X												
Attività istruttoria		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Determinazione delle sanzioni				X	X									
Acquisizione al Patrimonio Comunale									X					
Determinazione impegno di spesa per demolizioni														
Gara per affidamento demolizioni										X				
Inizio opere di demolizione											X		X	X

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO																		
Settore pianificazione urbanistica ed attività edilizia		VARIANTI AL P.R.G.																		
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																				
RESPONSABILE: Dott. Ing. Armando Percoco																				
OBIETTIVO N. 2																				
INDICATORE STADI DI AVANZAMENTO	COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA: PROCEDURA ARTICOLATA E COMPLESSA	TARGET: CONCLUSIONE STADI DI AVANZAMENTO	OBIETTIVO STRATEGICO Variante nord-ovest	RISORSE FINANZIARIE																
				PERSONALE			AZIONI									RISORSE FINANZIARIE				
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	FONTE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC.	
I.D.T.	D	BOTTIGLIA	CRISTINA	Stipendi			Bilancio													
I.T.	C	MORETTI	ANDREA	Stipendi			Bilancio													
OP. AMM.VO	B	FIORI	ALBERTO	Stipendi			Bilancio													
Atti amministrativi per l'avanzamento della procedura																				
			<input checked="" type="checkbox"/>						x		x		x			x		x		x

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO																
Settore pianificazione urbanistica ed attività edilizia		GESTIONE URBANISTICA PATRIMONIALE																
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																		
RESPONSABILE: Dott. Ing. Armando Percoco																		
OBIETTIVO N. 11																		
INDICATORE: CONCLUSIONE PROCEDIMENTI/ISTANZE	COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA: PROCEDURA ARTICOLATA	TARGET: RILASCIO ATTI DI LEGITTIMAZIONE	OBIETTIVO OPERATIVO LEGITTIMAZIONI	RISORSE FINANZIARIE														
				PERSONALE			RISORSE FINANZIARIE									FONTE		
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	AZIONI						NOV	DIC.				
I.D.A.	D	CAPIRCHIO	CARLO	Stipendi			GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT		Bilancio
I.A.	C	PANAGROSSO	ANNA	Stipendi			<input checked="" type="checkbox"/>	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Bilancio
Analisi di ammissibilità formale e sostanziale Istanze – Adempimenti e <u>predisposizione atti per rilascio legittimazioni</u>														x	x			

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO													
Settore pianificazione urbanistica ed attività edilizia		GESTIONE URBANISTICA													
PIANO OPERATIVO ANNO 2014															
RESPONSABILE: Dott. Ing. Armando Percoco															
OBIETTIVO N. 17															
INDICATORE: ATTIVAZIONE PROCEDURE DI RICOGNIZIONE		COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA: MOLTO COMPLESSA		TARGET: RICOGNIZIONE E DEFINIZIONE PROCEDURE		OBIETTIVO STRATEGICO L.R. N.28/80 NORME CONCERNENTI L'ABUSIVISMO EDILIZIO E IL RECUPERO DEI NUCEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE- RICOGNIZIONE - DEFINIZIONE PROCEDURE						RISORSE FINANZIARIE			
PERSONALE															
UNITA' OPERATIVA		CTG	COGNOME	NOME		TIPOLOGIA SPESA		CAP SPESA		IMPORTO		FONTE			
I.D.T.		D	BOTTIGLIA	CRISTINA		Stipendi						Bilancio			
I.T.		C	MORETTI	ANDREA		Stipendi						Bilancio			
AZIONI															
PREDISPOSIZIONE E GLI ATTI TECNICI E AMMINISTRATIVI PREVISTI DALLA NORMA (L.R. N.28/80)															
				GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC.
										x	x	x	x	x	x

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO																		
Settore pianificazione urbanistica ed attività edilizia		GESTIONE ATTIVITA' EDILIZIA - S.U.E.																		
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																				
RESPONSABILE: Dott. Ing. Armando Percoco																				
OBIETTIVO N. 21																				
INDICATORE: CONCLUSIONE PROCEDIMENTI/ISTANZE	COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA: PROCEDURA MOLTOORDINARIA	TARGET: RISPETTO TEMPISTICA	OBIETTIVO OPERATIVO TITOLI EDILIZI ZONA AGRICOLA	RISORSE FINANZIARIE																
				PERSONALE			RISORSE FINANZIARIE									FONTE				
UNITA' OPERATIVA	CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	AZIONI						NOV	DIC.						
I.T.	C	SACCOCCIA	GINO	Stipendi				GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT		Bilancio	
I.T.	C	TROCCOLI	PIER FRANCESCO	Stipendi																Bilancio
				Avvio procedimento ed eventuale richiesta documentale integrativa Istruttoria Eventuale richiesta documenti per rilascio titolo Rilascio titolo																
								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x

AREA STRATEGICA		OBIETTIVO OPERATIVO/STRATEGICO																																			
Settore pianificazione urbanistica ed attività edilizia		GESTIONE ATTIVITA' EDILIZIA - S.U.E.																																			
PIANO OPERATIVO ANNO 2014																																					
RESPONSABILE: Dott. Ing. Armando Percoco																																					
OBIETTIVO N. 22																																					
INDICATORE: AVVIO VERIFICHE DISPOSTE DALLA DELIBERA		COMPLESSITA' AMMINISTRATIVA: PROCEDURA MOLTO COMPLESSA		TARGET: AVVIO VERIFICHE DISPOSTE DALLA DELIBERA		OBIETTIVO STRATEGICO Delibera DI C.C N. 78 DEL 04.08.2014: S.U.A.P., D.p.r. n.160/10 art.8, Procedimenti di variante urbanistica. Direttive ed indirizzi.																															
RISORSE FINANZIARIE																																					
PERSONALE																																					
UNITA' OPERATIVA		CTG	COGNOME	NOME	TIPOLOGIA SPESA	CAP SPESA	IMPORTO	FONTE																													
I.D.T.	D	PEPE	EUGENIO	Stipendi				Bilancio																													
I.T.	C	BIASINI	ROBERTO	Stipendi				Bilancio																													
I.D.C.	D	MARANGONI	FABIANA	Stipendi				Bilancio																													
AZIONI																																					
Valutare e procedere alla definizione dei procedimenti SUJAP in variante urbanistica ancora in itinere alla luce del D.P.R. 160/2010, procedendo al rigetto di quelle palesemente in contrasto. Verificare, per quelle suscettibili di prosecuzione procedimentale, la volontà da parte dei richiedenti di mantenere la richiesta di variante formulata, nonché, verificare se gli interventi richiesti siano ancora proponibili a seguito delle approvazioni delle varianti al P.R.G. "C2" e "Nord-Ovest"		<table border="1"> <thead> <tr> <th>GEN</th> <th>FEB</th> <th>MAR</th> <th>APR</th> <th>MAG</th> <th>GIU</th> <th>LUG</th> <th>AGO</th> <th>SETT</th> <th>OTT</th> <th>NOV</th> <th>DIC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> <td>x</td> </tr> </tbody> </table>												GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC.									x	x	x	x
GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SETT	OTT	NOV	DIC.																										
								x	x	x	x																										

