

ORIGINALE



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 267

data 29 OTT. 2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE DI DIRITTO CONTRATTO D'APPALTO CON LA SOCIETA' ROMANA LUMINEX.

L'anno duemilaquattordici, il giorno VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 11,45 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLI	FABIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	ROBERTA LUDOVICA	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.....

Terracina

27 OTT. 2014

IL DIRIGENTE

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Terracina,

27.10.2014

IL DIRIGENTE

DIPARTIMENTO FINANZA P.S.O.  
IL DIRIGENTE

Dott.ssa Ada Nasù

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata missiva del Settore Affari Legali e condividendone le motivazioni e conclusioni;

Visti i pareri espressi a norma dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267, come da foglio allegato;

Richiamato l'art. 134 – 4° comma del D.Lgs 18/8/00 n° 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge, anche per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente;

### **Premesso:**

- **che** con deliberazione di C.C. n° 39/IV 4/06/2006 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2004-2006 il quale prevedeva l'affidamento in concessione, la costruzione e la gestione o a procedure di project financing degli impianti elettrici relativi alle lampade votive e di pubblica illuminazione nei cimiteri di via Anxur e di B.go Hermada;

- **che** con delibera di G.C. n° 430 del 30/06/2004 è stato nominato ai sensi dell'art. 37 bis della L. 10/94 e s.m.i. la Romana Luminex di Roma, soggetto promotore dell'intervento denominato impianto d'illuminazione votiva nei cimiteri comunali;

- **che** con delibera di G.C. n° 165 del 28.04.2005 si è provveduto ad affidare in via definitiva, per le motivazioni espresse nella premessa del medesimo atto, alla Romana Luminex s.n.c. di T. e C. Morandini, la progettazione, costruzione, ristrutturazione e gestione in concessione dell'impianto elettrico votivo alla Ditta Romana Luminex s.n.c. alle condizioni di cui alla nota prot. 18/2005 del 31/03/2005 assunta al protocollo dell'Ente al n° 2600/IV del 1/04/2005;

- **che** nella citata delibera 165/2005 viene quantificato l'importo complessivo di € 35.000,00 per ogni anno di gestione, fissando la durata del servizio per 15 anni;

- **che** il relativo contratto è stato stipulato in data 7/09/2005 rep. 3658 debitamente registrato all'Ufficio del Registro al n° 4515 del 06/10/2005;

- **che** con nota del Settore Affari Legali prot. 45327/U del 3/09/2014, che viene qui allegata, è stata effettuata la

- 1) costituzione in mora;
- 2) risoluzione di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### **DELIBERA**

1) di prendere atto della risoluzione di diritto del contratto Rep. n° 3658 del 7/09/2005;

2) di imputare all'appaltatore tutti i danni che dovessero derivare a questa Amministrazione Comunale dalla risoluzione del vincolo contrattuale;

3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di comunicare all'Autorità di Vigilanza l'avvenuta risoluzione contrattuale;

**4)** che nelle more dell'esperimento della gara d'appalto il servizio afferente l'allaccio e la manutenzione dell'illuminazione votiva verrà gestita direttamente dalle maestranze comunali, tramite il loro Responsabile e che la parte amministrativa sarà gestita direttamente dall'ufficio cimiteriale coadiuvato dal Settore gare e contratti;

**5)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n° 267/2000

# COMUNE DI TERRACINA

Settore Affari Legali

*Avv. Martina Jannetti - Avv. Lima Vinci*

Prot. ....

45327/U

- 3 SET. 2014

del .....

Spett.le ROMANA LUMINEX s.n.c.  
Via Anapo 31  
00199 - Roma

**OGGETTO:** appalto per la concessione del servizio di installazione e gestione dell'illuminazione elettrica votiva nei cimiteri comunali

- a) costituzione in mora per omesso versamento
- b) risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. per omessa cauzione definitiva

La presente a seguito della riunione tenutasi in data 1 settembre u.s. presso l'Assessorato competente (verbale in atti del Settore Gare e Contratti, redatto in pari data).

**a) Sui mancati pagamenti – costituzione in mora**

L'art. 21 del Contratto di appalto di cui trattasi (rep. n. 3658/2005) prevede, al comma 1, lett. b), tra le ipotesi di risoluzione, quella di cui all'art. 4 (*rectius* 3), comma 3, a fronte della mancata corresponsione del canone annuale, pari ad euro 35.000,00 (IVA esclusa), oltre adeguamento ISTAT.

Dagli atti in possesso del Settore competente ed acquisiti dagli scriventi, è emerso che, relativamente alle annualità dal 2006 al 2012, codesta Società ha proceduto, in spregio alle disposizioni contrattuali, ad un abbattimento del canone concessorio dovuto, in proporzione di un'asserita diminuzione delle utenze servite.

Orbene, né il CSA né tantomeno il contratto di appalto richiamato, prevedono una correlazione tra il canone da versare e le utenze attive.

Né può costituire presupposto per la stessa il disposto contenuto nell'art. 13, comma 3, a mente del quale, laddove vi sia una alterazione dell'equilibrio contrattuale in virtù di un

# CITTA' DI TERRACINA

◆ Settore Affari Legali ◆

*Avv. Martina Jannelli - Avv. Lora Vinci*

aumento o diminuzione delle utenze, in misura superiore al 15%, si procede, a cadenza sessennale, ad una revisione del contratto, previo esame "concordato" dalle parti.

Codesta Società ha proceduto, solo in via unilaterale, ad una riduzione del canone concessorio, in violazione della prescritta cadenza indicata (anni 6), che avrebbe legittimato la prima revisione solo nell'anno 2011.

Ciò determina la mancata corresponsione di quota parte dei canoni concessori relativi alle annualità pregresse (cui aggiungere rivalutazione ISTAT ed interessi legali), come da dettaglio che segue, riepilogativo del prospetto allegato alla presente (All.1):

## **annualità 2006**

canone dovuto	= Euro 42.000,00 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 31.500,00 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 2.569,60
totale dovuto	= Euro 13.069,60

## **annualità 2007**

canone dovuto	= Euro 42.000 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 31.500 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 1.880,30
totale dovuto	= Euro 12.380,30

## **annualità 2008**

canone dovuto	= Euro 42.000 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 31.500 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 1.504,42
totale dovuto	= Euro 12.004,42

## **annualità 2009**

canone dovuto	= Euro 42.000 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 35.024,40 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 854,52
totale dovuto	= Euro 7.830,12

## **annualità 2010**

canone dovuto	= Euro 42.000 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 35.694,93 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 540,84
totale dovuto	= Euro 6.845,91

## **annualità 2011**

canone dovuto	= Euro 42.350 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 36.010,76 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 249,85



# CITTA' DI TERRACINA

◆ Settore Affari Legali◆

*Avv. Martina Jannetti - Avv. Lina Vinci*

totale dovuto	= Euro 6.589,09
<b>annualità 2012</b>	
canone dovuto	= Euro 42.350 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 34.100,01 (IVA inclusa)
rivalutazione e interessi	= Euro 39,41
totale dovuto	= Euro 8.289,40
<b>annualità 2013</b>	
canone dovuto	= Euro 42.700 (IVA inclusa)
canone versato	= Euro 0,00
rivalutazione e interessi	= Euro 202,33
totale dovuto	= Euro 42.902,33

**L'omesso versamento risulta pari a complessivi euro 109.911,17.**

La presente da intendersi quale formale atto di costituzione in mora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1219 c.c., al pagamento, entro e non oltre il termine di giorni 30, dell'importo indicato, decorso inutilmente il quale si agirà a tutti gli effetti di legge, con ulteriore aggravio di spese a Vs carico.



**b) Sulla cauzione definitiva – clausola risolutiva espressa**

L'art. 12 del CSA prevede, a carico dell'aggiudicataria, la prestazione di idonea cauzione, nelle forme di legge, per tutta la durata dell'appalto, a garanzia degli obblighi derivanti dal capitolato, nella misura del 10% del valore del contratto, relativamente ai lavori, e nella misura del 2% relativamente ai servizi.

Ancora, l'art. 18 del contratto stabilisce, al comma 3, che *“ai fini di garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla gestione dei servizi oggetto dell'affidamento, il concessionario è tenuto altresì a prestare entro 30 giorni dall'inizio della gestione, idonea cauzione di importo pari almeno al 2% del valore dell'investimento”*.

Il comma 5 prevede, inoltre, l'ipotesi di risoluzione di diritto della concessione in caso di mancata costituzione delle cauzioni prescritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. Atteso che non si rinviene, in atti, la cauzione definitiva prestata a garanzia degli obblighi contrattuali afferenti i servizi, come anche rappresentato dal Responsabile del Settore



# CITTA' DI TERRACINA

◆ Settore Affari Legali ◆

*Avv. Martina Iannetti - Avv. Lina Vinci*

Servizi esternalizzati, si comunica, con la presente, la volontà di avvalersi della citata clausola.

Per l'effetto, il contratto di appalto, rep. n. 3658/2005 deve intendersi risolto di diritto, con decorrenza dalla data di notifica del presente atto.

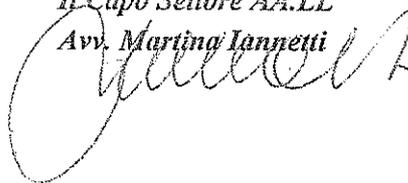
*Il Vice Segretario*

*Dr. Lucio J. Ranaldi*



*Il Capo Settore AA.LL*

*Avv. Martina Iannetti*



04019 Terracina(LT), Piazza Municipio n° 1 -

Telef. 0773.707250 - Fax 0773.707250

E-Mail: [affarilegali@comune.terraccina.lt.it](mailto:affarilegali@comune.terraccina.lt.it)

# COMUNE DI TERRACINA



Settore Affari Patrimoniali

Avv. Martina Tammone Avv. Lina Vico

All. 1 - Dettaglio debito Romana Luminex - contratto di appalto rep. n.3658/2005

Anno canone	Importo canone	Canone pagato	Data reversale	Canone residuo	Rivalutazione + interessi	Dovuto
2006	35.000,00 + 7.000,00 (iva)	26.250,00 + 5.250,00 (iva)	02.08.2007	8.750,00 + 1.750,00 (iva)	1.137,50 + 1.432,10	13.069,60
2007	35.000,00 + 7.000,00 (iva)	26.250,00 + 5.250,00 (iva)	02.12.2008	8.750,00 + 1.750,00 (iva)	831,25 + 1.049,05	12.380,30
2008	35.000,00 + 7.000,00 (iva)	26.250,00 + 5.250,00 (iva)	23.12.2009	8.750,00 + 1.750,00 (iva)	743,75 + 760,67	12.004,42
2009	35.000,00 + 7.000,00 (iva)	29.187,00 + 5.837,40 (iva)	17.08.2010	5.813,00 + 1.162,60 (iva)	395,28 + 459,24	7.830,12
2010	35.000,00 + 7.000,00 (iva)	29.745,78 + 5.949,15 (iva)	03.09.2011	5.254,22 + 1.050,85 (iva)	210,17 + 330,67	6.845,91
2011	35.000,00 + 7.350,00 (iva)	29.760,96 + 6.249,80 (iva)	28.08.2012	5.239,04 + 1.100,20 (iva)	41,91 + 207,94	6.589,09
2012	35.000,00 + 7.350,00 (iva)	28.181,82 + 5.918,19 (iva)	31.12.2013	6.818,18 + 1.431,81 (iva)	0,00 + 39,41	8.289,40
2013	35.000,00 + 7.700,00 (iva)	0,00		35.000,00 + 7.700,00 (iva)	0,00 + 202,33	42.902,33
2014	35.000,00 + 7.700,00 (iva)	da pagare entro 31.12.14				
				84.374,44 + 17.695,46 (iva)	3.359,86 + 4.481,41	109.911,17



04019 Terracina (LT), Piazza Municipio n° 1  
 Telef. E-PA: 0773.707250 - Fax 0773.707250 - 338.8001315 -  
 E-Mail: [affarilegali@comune.terracina.it](mailto:affarilegali@comune.terracina.it)

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 4 NOV. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina - 4 NOV. 2014

**IL DELEGATO**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

**CAPO SETTORE**  
**SERVIZI GENERALI**

**E GESTIONE DEL PERSONALE**  
**Dott. Enrico Quirino Maragoni**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI