



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	303	OGGETTO:	Nuova costruzione palestra polidisciplinare nel quartiere Calcatore – Studio di fattibilità.-
Data	03 DIC. 2014		

L'anno duemilaquattordici, il giorno TRE del mese di DICEMBRE alle ore 12:30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI ROBERTA	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO FABIO	PRESENTE		ASSENTE	X

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p> <p>Terracina, 03 DIC 2014</p> <p>IL DIRIGENTE (dott. Ing. Armando PERCOCO)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p> <p>03 DIC. 2014</p> <p>Terracina, <del>03 NOV 2014</del></p> <p>LA DIRIGENTE FINANZIARIO DIPARTIMENTO IL DIRIGENTE Dott.ssa Ada Nasir</p>

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Terracina, al fine di migliorare la qualità urbana ed accrescere la rete dei servizi a disposizione dei cittadini, intende programmare una serie di interventi tesi ad incrementare e migliorare l'impiantistica sportiva nell'ambito del proprio territorio;

Per il conseguimento di tale scopo il Comune con Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013 ha stipulato apposito protocollo d'intesa con l'Istituto per il Credito Sportivo, con il quale l'Istituto, nel limite della somma di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) s'impegna a concedere al Comune e ad altri soggetti privati, previsti nello statuto vigente dell'Istituto, che intendono realizzare interventi a carattere sportivo nel territorio comunale, mutui finalizzati alla costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, completamento, efficientamento energetico e messa a norma d'impianti sportivi e/o strumentali dell'attività sportiva, ivi compresa l'acquisizione delle relative aree ed all'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste.

- L'intervento di realizzazione di una palestra polidisciplinare nel Quartiere Calcatore, nuovo impianto coperto, su area di proprietà comunale, deriva sostanzialmente da due ragioni.

La prima è quella di dotare una estesa e popolosa zona della città, urbanizzata a partire dagli anni ottanta e sprovvista di una dotazione adeguata di servizi, di un impianto coperto polidisciplinare "di base" caratterizzato da funzionalità essenziale e conseguenti calibrati costi.

La seconda consiste nella esigenza di decongestionare l'odierno PalaCarucci che non riesce assolutamente a rispondere alla domanda di ore/palestra, in particolare per l'utilizzo dell'utenza giovanile e della terza età.

- tale scopo l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto uno studio di fattibilità ed ha redatto la stima necessaria per la realizzazione dello stesso, di cui al seguente quadro economico:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b> .....		<b>€ 432.526,80</b>
..		
1)	LAVORI A CORPO .....	€ 304.000,00
..		
2)	LAVORI A MISURA .....	€ -
..		
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI .....	€ -
..		
A)	TOTALE LAVORI .....	<u>€ 304.000,00</u>
..		
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari 4,00% di A)	€ 12.160,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b> al netto degli oneri sicurezza	<b>€ 291.840,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>	
B 1	Arredi e Attrezzature Sportive	

B 1.1	Attrezzi palestra - Porte calcio a cinque e tabellone elettronico		€	4.000,00
B 1.2	Arredi palestra - tribuna		€	-
B 1.3	Arredi spogliatoi		€	4.000,00
			tot. €	8.000,00
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€	-
B 3	Indagini :			
B 3.1	Indagini geologiche		€	2.000,00
B 3.2	Accertamenti		€	-
B 3.3	Rilievi		€	500,00
			tot. €	2.500,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€	1.250,00
B 5	Imprevisti	3,00% di A)	€	9.120,00
B 6	Acquisizione aree o immobili		€	-
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€	1.250,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge		€	-
B 8	Spese tecniche :			
B 8.1	Progettazione - Coord. Sicurezza Progettazione - Parere VV.F		€	30.400,00
B 8.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione		€	9.120,00
B 8.3	Direzione , contabilità , piano particellare		€	12.160,00
B 8.4	Spese per conferenze di servizi		€	-
			tot. €	51.680,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00% di A)	€	6.080,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto		€	-
B 11	Spese per commissioni giudicatrici		€	-
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	2.500,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€	-
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	CNPAIA	4,00% di B8	€	2.067,20
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%	€	30.400,00
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B8	€	11.369,60
B 14.4	I.V.A. su arredi	22,00%	€	1.760,00
B 14.5	I.V.A. su spese B3	22,00%	€	550,00
			tot. €	46.146,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	.....	€	128.526,80
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....	€	<u>432.526,80</u>

- Vista la necessità di procedere alla designazione del progettista dei lavori specificati in oggetto;
- Vista l'impossibilità all'espletamento dell'incarico di progettazione specificato in oggetto da parte dei tecnici interni al Dipartimento LL.PP. E che tale impossibilità è dovuta alle seguenti ragioni:
  - difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
  - di svolgere le funzioni di Istituto
  - trattandosi di lavori di speciale complessità richiedono l'apporto di una pluralità di competenze
  - carenza in organico di personale tecnico;
- Visto l'art.90 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e per le ragioni addotte si procederà all'affidamento dell'incarico di progettazione a soggetti esterni all'Amministrazione;
  - Visto il parere reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, resa dal responsabile del servizio interessato;
  - Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
  - Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime

DELIBERA

- 1) di approvare lo studio di fattibilità redatto dall'Ing. Armando Percoco dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione di una palestra polidisciplinare nel quartiere Calcatore, come meglio specificato in premessa;
- 2) di demandare al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, l'adozione degli atti consequenziali per l'affidamento a tecnici esterni;
- 3) **Di dare atto** che la copertura finanziaria verrà realizzata con mutuo agevolato da richiedersi all'Istituto per il Credito Sportivo così come previsto nel Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013;
- 4) di dare atto che l'ammontare complessivo dei mutui che l'Ente potrà accendere nel corso dell'anno 2014, come previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 19/09/2014, non potrà superare l'importo di € 3.000.000,00;
- 5) **Di autorizzare** il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici e il Dirigente del Dipartimento Finanziario, ognuno per le proprie competenze di attivare tutte le necessarie procedure presso l'Istituto per il Credito Sportivo per l'ottenimento del mutuo di € **432.526,80** di cui alle premesse.

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 04 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla data di inserimento.

Terracina 04 DIC. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

~~ISTRUTTORE CONTABILE~~

~~(Dr. Marco Raponi)~~

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perchè trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula delle immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p- L'UFFICIO DELIBERAZIONI