



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	327	OGGETTO:	Nuova costruzione palestra polidisciplinare nel quartiere Calcatore – Approvazione progetto preliminare e definitivo.-
Data	19 DIC. 2014		



L'anno duemilaquattordici, il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 13:00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI ROBERTA	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO FABIO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p>
<p>Terracina,</p> <p></p> <p>IL DIRIGENTE (dott. Ing. Armando PERCOCO)</p>	<p>Terracina, 19.12.2014</p> <p></p> <p>DIRIGENTE FINANZIARIO LA DIRIGENTE Dott. ssa Anna Nasti</p>

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Terracina, al fine di migliorare la qualità urbana ed accrescere la rete dei servizi a disposizione dei cittadini, intende programmare una serie di interventi tesi ad incrementare e migliorare l'impiantistica sportiva nell'ambito del proprio territorio;

Per il conseguimento di tale scopo il Comune con Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013 ha stipulato apposito protocollo d'intesa con l'Istituto per il Credito Sportivo, con il quale l'Istituto, nel limite della somma di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) s'impegna a concedere al Comune e ad altri soggetti privati, previsti nello statuto vigente dell'Istituto, che intendono realizzare interventi a carattere sportivo nel territorio comunale, mutui finalizzati alla costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, completamento, efficientamento energetico e messa a norma d'impianti sportivi e/o strumentali dell'attività sportiva, ivi compresa l'acquisizione delle relative aree ed all'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste.

- L'intervento di realizzazione di una palestra polidisciplinare nel Quartiere Calcatore, nuovo impianto coperto, su area di proprietà comunale, deriva sostanzialmente da due ragioni.

La prima è quella di dotare una estesa e popolosa zona della città, urbanizzata a partire dagli anni ottanta e sprovvista di una dotazione adeguata di servizi, di un impianto coperto polidisciplinare "di base" caratterizzato da funzionalità essenziale e conseguenti calibrati costi.

La seconda consiste nella esigenza di decongestionare l'odierno PalaCarucci che non riesce assolutamente a rispondere alla domanda di ore/palestra, in particolare per l'utilizzo dell'utenza giovanile e della terza età.

A tale scopo con deliberazione di G.C. n.303 del 03/12/2014 è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che

con la stessa deliberazione di G.C. n.303 del 03/12/2014 è stato demandato al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, l'adozione degli atti conseguenziali per l'incarico a tecnici esterni;

che con determinazione Dirigenziale n.1258/2014 è stata affidata la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico, progettazione degli impianti, calcoli statici e parere VVF all'Arch. Gianni Biondi;

VISTO che

in data 18/12/2014 prot.n.6591/I il tecnico incaricato ha fatto pervenire il progetto definitivo dei lavori di " Nuova costruzione palestra polivalente in località Calcatore", avente il seguente quadro economico

IMPORTO DI PROGETTO		€ 546.588,67
..		
1)	LAVORI A CORPO	€ 401.976,75
2)	LAVORI A MISURA	€ -
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ -
..		
A)	TOTALE LAVORI	€ 401.976,75
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari 4,00% di A)	€ 16.079,07
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA al netto degli oneri sicurezza	€ 385.897,68
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	
B 1	Arredi e Attrezzature Sportive	
B 1.1	Attrezzi palestra - Porte calcio a cinque e tabellone elettronico	€ 10.000,00
B 1.2	Arredi palestra - tribuna	€ -
B 1.3	Arredi spogliatoi	€ 5.000,00
	tot.	€ 15.000,00
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto 0,00% di A)	€ -
B 3	Indagini :	
B 3.1	Indagini geologiche	€ -
B 3.2	Accertamenti	€ -
B 3.3	Rilievi	€ 500,00
	tot.	€ 500,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :	€ 1.250,00
B 5	Imprevisti 3,00% di A)	€ 12.059,30
B 6	Acquisizione aree o immobili	€ -
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge	€ 1.250,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge	€ -
B 8	Spese tecniche :	
B 8.1	Progettazione - Coord. Sicurezza Progettazione - Parere VV.F	€ 26.660,80
B 8.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 9.120,00
B 8.3	Direzione , contabilità , piano particellare	€ 12.160,00
B 8.4	Spese per conferenze di servizi	€ -
	tot.	€ 47.940,80
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc. 2,00% di A)	€ 8.039,54
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
B 11	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.500,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€ -
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :	
B 14.1	CNPAIA 4,00% di B8	€ 1.917,63
B 14.2	I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 40.197,68
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B8	€ 10.546,98
B 14.4	I.V.A. su arredi 22,00%	€ 3.300,00
B 14.5	I.V.A. su spese B3 22,00%	€ 110,00
	tot.	€ 56.072,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 144.611,92

TOTALE PROGETTO (A+B) € 546.588,67

Composto da:

- Computo metrico;
- Tavola 00;
- Tavola 01 – Relazione generale;
- Tavola 02 – Relazione tecnica;
- tavola 03 – Inquadramento urbanistico;
- tavola 04 – Inquadramento planimetrico
- tavola 05 – planimetria generale;
- tavola 06 – planimetria Q 0,00tavola 07 – planimetria Q + 10.46;
- tavola 08 – planimetria coperture Q+11.24
- tavola 09 – prospetti e sezioni

Ritenuto di dover approvare il progetto preliminare e definitivo di cui sopra

- Visto il parere reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, resa dal responsabile del servizio interessato;
- Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare e definitivo per la “realizzazione di una palestra polidisciplinare nel quartiere Calcatore” conservato in atti e composto da:

Computo metrico;

Tavola 00;

Tavola 01 – Relazione generale;

Tavola 02 – Relazione tecnica;

tavola 03 – Inquadramento urbanistico;

tavola 04 – Inquadramento planimetrico

tavola 05 – planimetria generale;

tavola 06 – planimetria Q 0,00tavola 07 – planimetria Q + 10.46;

tavola 08 – planimetria coperture Q+11.24

tavola 09 – prospetti e sezioni

avente il seguente quadro economico:

	IMPORTO DI PROGETTO	€ <u>546.588,67</u>
1)	LAVORI A CORPO	€ 401.976,75
2)	LAVORI A MISURA	€ -
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	€ -
A)	TOTALE LAVORI	€ <u>401.976,75</u>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari 4,00% di A)	€ 16.079,07

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	al netto degli oneri sicurezza	€	385.897,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1 Arredi e Attrezzature Sportive			
B 1.1Attrezzi palestra - Porte calcio a cinque e tabellone elettronico		€	10.000,00
B 1.2Arredi palestra - tribuna		€	-
B 1.3Arredi spogliatoi		€	5.000,00
	tot.	€	15.000,00
B 2 Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€	-
B 3 Indagini :			
B 3.1Indagini geologiche		€	-
B 3.2Accertamenti		€	-
B 3.3Rilievi		€	500,00
	tot.	€	500,00
B 4 Allacciamenti ai pubblici servizi :		€	1.250,00
B 5 Imprevisti	3,00% di A)	€	12.059,30
B 6 Acquisizione aree o immobili		€	-
B 7 Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€	1.250,00
B 7.1 Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge		€	-
B 8 Spese tecniche :			
B 8.1Progettazione - Coord. Sicurezza Progettazione - Parere VV.F		€	26.660,80
B 8.2Coordinamento sicurezza in fase esecuzione		€	9.120,00
B 8.3Direzione , contabilità , piano particellare		€	12.160,00
B 8.4Spese per conferenze di servizi		€	-
	tot.	€	47.940,80
B 9 Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00% di A)	€	8.039,54
B 10 Spese per attività di consulenza o di supporto		€	-
B 11 Spese per commissioni giudicatrici		€	-
B 12 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	2.500,00
B 13 Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€	-
B 14 I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1CNPAIA	4,00% di B8	€	1.917,63
B 14.2I.V.A. sui lavori	10,00%	€	40.197,68
B 14.3I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B8	€	10.546,98
B 14.4I.V.A. su arredi	22,00%	€	3.300,00
B 14.5I.V.A. su spese B3	22,00%	€	110,00
	tot.	€	56.072,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	144.611,92
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	546.588,67

2) Di dare atto che la copertura finanziaria verrà realizzata con mutuo agevolato da richiedersi all'Istituto per il Credito Sportivo così come previsto nel Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013;

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Brocaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 DIC 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla data di inserimento.

Terracina 19 DIC. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO UFFICIO
SERVIZIO PERSONALE
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Marino Martegoni

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula delle immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p- L'UFFICIO DELIBERAZIONI