



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	330	OGGETTO:	Nuova costruzione Palazzetto dello Sport in Via Bernini – Approvazione progetto preliminare e definitivo
Data	19 DIC. 2014		

L'anno duemilaquattordici, il giorno DICIANNOVÈ del mese di DICEMBRE alle ore 13:00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE GIANFRANCO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	
TINTARI ROBERTA	PRESENTE		ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
CERILLI PAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE		ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
PERRONI EMILIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	
MINUTILLO FABIO	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p> <p>Terracina,</p> <p>IL DIRIGENTE (dott. Ing. Armando PERCOCO)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.</p> <p>-----</p> <p>Terracina, 19.12.2014</p> <p>LA DIRIGENTE DIPARTIMENTO FINANZIARIO LA DIRIGENTE Dott.ssa Ada Nasti</p>

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Terracina, al fine di migliorare la qualità urbana ed accrescere la rete dei servizi a disposizione dei cittadini, intende programmare una serie di interventi tesi ad incrementare e migliorare l'impiantistica sportiva nell'ambito del proprio territorio;

Per il conseguimento di tale scopo il Comune con Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013 ha stipulato apposito protocollo d'intesa con l'Istituto per il Credito Sportivo, con il quale l'Istituto, nel limite della somma di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) s'impegna a concedere al Comune e ad altri soggetti privati, previsti nello statuto vigente dell'Istituto, che intendono realizzare interventi a carattere sportivo nel territorio comunale, mutui finalizzati alla costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, completamento, efficientamento energetico e messa a norma d'impianti sportivi e/o strumentali dell'attività sportiva, ivi compresa l'acquisizione delle relative aree ed all'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste.

- L'intervento di realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport nel Quartiere Arene, su area di proprietà comunale, tende a soddisfare la domanda di uno spazio di qualità, moderno e funzionale, che sappia rispondere alle odierne esigenze delle Società Sportive di alto livello, impegnate nei campionati nazionali di Volley e di Basket, che nel PalaCarucci non trovano più risposta logistica conforme ai regolamenti di gioco.

A questo deve aggiungersi l'esigenza di uno spazio coperto, per lo spettacolo anche non sportivo, facilmente raggiungibile dalla adiacente viabilità nazionale, con una capienza non inferiore a 600 spettatori nell'ipotesi minima per eventi sportivi.

- A tale scopo con deliberazione di G.C. n.301 del 03/12/2014 è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo complessivo di € 1.485.881,50 ;

Dato atto che:

- con la stessa Deliberazione di G.C. n.301 del 03/12/2014 è stato demandato al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, l'adozione degli atti conseguenziali per l'affidamento a tecnici esterni;
- che con determinazione Dirigenziale n.1259/2014 è stata affidata la progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, studio geologico, progettazione degli impianti, calcoli statici e parere VV.F all'Arch. Francesco Ciarlo;

Visto che in data 18/12/2014 acquisito al prot al n.65917/I, il tecnico incaricato ha fatto pervenire il progetto preliminare e definitivo dei lavori di costruzione del Palazzetto dello Sport in Via Bernini, avente il seguente quadro economico:

	IMPOR TO DI PROGETTO		€ 1.486.130,47
1)	LAVORI A CORPO		€ 985.000,11
2)	LAVORI A MISURA		€ -
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI		€ -
A)	TOTALE LAVORI		€ 985.000,11

	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari	4,00%	di A)	€	39.400,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		al netto degli oneri sicurezza	€	945.600,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1	Arredi e Attrezzature Sportive				
B 1.1	Attrezzi palestra			€	30.000,00
B 1.2	Arredi palestra - tribuna 700 posti			€	80.000,00
B 1.3	Arredi spogliatoi			€	15.000,00
			tot.	€	125.000,00
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	-
B 3	Indagini :				
B 3.1	Indagini geologiche			€	-
B 3.2	Accertamenti			€	-
B 3.3	Rilievi			€	500,00
			tot.	€	500,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :				
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	1.250,00
B 5	Imprevisti	4,00%	di A)	€	39.400,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	-
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	1.250,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge			€	-
B 8	Spese tecniche :				
B 8.1	Progettazione - Coord. Sicurezza Progettazione - Parere VV.F			€	86.680,00
B 8.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione			€	26.004,00
B 8.3	Direzione , contabilità , piano particellare			€	34.475,00
B 8.4	Spese per conferenze di servizi			€	-
			tot.	€	147.159,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. dei Proc.	2,00%	di A)	€	19.700,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	-
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	-
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	2.500,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	-
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 14.1	CNPAIA	4,00%	di B8	€	5.886,36
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€	98.500,01
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8	€	32.374,98
B 14.4	I.V.A. su arredi	22,00%		€	27.500,00
B 14.5	I.V.A. su spese B3	22,00%		€	110,00
			tot.	€	164.371,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	501.130,36
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	<u>1.486.130,47</u>

Composto da:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione descrittiva;
- Relazione tecnica;
- Tavola 01 – inquadramento urbanistico
- Tavola 02- planimetria generale dell'intervento
- Tavola 03 – pianta con visualizzazione percorsi e vie di fuga
- Tavola 04 – pianta dettaglio spogliatoi
- Tavola 05 -sezione longitudinale- sezione trasversale

Tavola 06 – prospetto frontale AA" – posteriore BB' – laterale CC' – Laterale DD?

- Tavola 07 – Piante sezioni dettaglio tribune
- Tavola 08 – dettaglio tribune
- Tavola 09 – pianta condizioni ambientali

Ritenuto dover approvare il progetto preliminare e definitivo;

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resa dai Responsabili dei servizi interessati;

- Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare e definitivo dei lavori di nuova costruzione Palazzetto dello Sport in Via Bernini, conservato in atti ed avente il seguente quadro economico:

	IMPORTO DI PROGETTO			€ 1.486.130,47
1)	LAVORI A CORPO			€ 985.000,11
2)	LAVORI A MISURA			€ -
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI			€ -
A)	TOTALE LAVORI			€ 985.000,11
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari	4,00%	di A)	€ 39.400,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		al netto degli oneri sicurezza	€ 945.600,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Arredi e Attrezzature Sportive			
B 1.1	Attrezzi palestra			€ 30.000,00
B 1.2	Arredi palestra - tribuna 700 posti			€ 80.000,00
B 1.3	Arredi spogliatoi			€ 15.000,00
			tot.	€ 125.000,00
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ -
B 3	Indagini :			
B 3.1	Indagini geologiche			€

B 3.2	Accertamenti			€	-
B 3.3	Rilievi			€	500,00
			tot.	€	500,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	1.250,00
B 5	Imprevisti	4,00%	di A)	€	39.400,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	-
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	1.250,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge			€	-
B 8	Spese tecniche :				
	Progettazione - Coord. Sicurezza Progettazione - Parere V.V.F			€	86.680,00
B 8.1	V.V.F			€	86.680,00
B 8.2	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione			€	26.004,00
B 8.3	Direzione , contabilità , piano particellare			€	34.475,00
B 8.4	Spese per conferenze di servizi			€	-
			tot.	€	147.159,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€	19.700,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	-
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	-
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	2.500,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	-
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 14.1	CNPAIA	4,00%	di B8	€	5.886,36
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€	98.500,01
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8	€	32.374,98
B 14.4	I.V.A. su arredi	22,00%		€	27.500,00
B 14.5	I.V.A. su spese B3	22,00%		€	110,00
			tot.	€	164.371,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	501.130,36
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	<u>1.486.130,47</u>

Composto da:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione descrittiva;
- Relazione tecnica;
- Tavola 01 – inquadramento urbanistico
- Tavola 02- planimetria generale dell'intervento
- Tavola 03 – pianta con visualizzazione percorsi e vie di fuga
- Tavola 04 – pianta dettaglio spogliatoi
- Tavola 05 -sezione longitudinale- sezione trasversale
- Tavola 06 – prospetto frontale AA'' – posteriore BB' – laterale CC' – Laterale DD?
- Tavola 07 – Piante sezioni dettaglio tribune
- Tavola 08 – dettaglio tribune
- Tavola 09 – pianta condizioni ambientali

2) **Di dare atto** che la copertura finanziaria verrà realizzata con mutuo agevolato da richiedersi

all'Istituto per il Credito Sportivo così come previsto nel Protocollo d'Intesa Rep.n.602/II del 13/12/2013;

3) di demandare al Dipartimento Urbanistica di provvedere alla variazione della destinazione di utilizzo del lotto interessato presso gli Enti competenti;

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 19 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla data di inserimento.

Terracina 19 DIC. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

~~CAPO SEGRETERE~~
~~SERVIZI GENERALI~~
~~E GESTIONE DEL PERSONALE~~
Dott. Enrico ~~Maragoni~~

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula delle immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p- L'UFFICIO DELIBERAZIONI