



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 341
 Delib. 341
 Data 23 DIC. 2014

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA TE-125 - LOC. VIALE CIRCE, ALTEZZA PIAZZALE LIDO - AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI.

L'anno duemilaquattordici, il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE alle ore 15.30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	<i>Gianfranco</i>	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI	<i>Paolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	<i>Ezio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	<i>Pierpaolo</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	<i>Fabio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
PERRONI	<i>Emilio</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	<i>Roberta Ludovica</i>	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **dr. Marco RAPONI**.

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. _____</p> <p>Terracina, <u>22-12-2014</u></p> <p>IL DIRIGENTE (Dott. Ing. Armando PERCOCO)</p>	<p>Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. _____</p> <p>Terracina, <u>22.12.2014</u></p> <p>LA DIRIGENTE (Dr.ssa Ada NASTI)</p>

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 45bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto delle concessioni demaniali marittime;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)", nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n.11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";

RILEVATO che questo Ente è titolare di n. 4 concessioni demaniali marittime contraddistinte dalle sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, ubicate in Viale Circe, aventi ad oggetto la gestione degli arenili mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura di attrezzature balneari da installare in modo organizzato ed ordinato, servizio di pulizia, nonché servizio di custodia e guardiania, anche notturna;

CONSIDERATO

- che l'Amministrazione Comunale nelle decorse stagioni balneari ha già affidato a terzi, mediante apposita procedura di evidenza pubblica, la gestione delle attività previste dai titoli in questione, ritenendo NON conveniente la gestione diretta delle stesse, tenuto conto dell'esborso finanziario connesso sia alle esigenze organizzative ed operative, sia all'individuazione ed alla gestione del personale necessario avente particolari qualifiche professionali, che richiedono, fra l'altro, una continuativa attività formativa ed addestrativa;
- che a seguito dell'avvenuto affidamento a terzi della gestione dei n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - per le stagioni balneari 2013 e 2014 - relativi alle indicate concessioni in capo a questo Ente, contraddistinte con le sigle **TE-072, TE-078, TE-085 e TE-125**, l'Amministrazione Comunale ha ricavato un utile dalle stesse, al netto delle spese dovute per il canone demaniale e l'imposta regionale;

DATO ATTO che relativamente ai tratti di arenile demaniale contraddistinti con le sigle **TE-078 e TE-085**, facendo seguito alle revoche disposte con Determinazioni n. 816/Gen. del 29.08.2013 e n. 823/Gen. del 05.09.2013, si è provveduto per gli stessi, con rispettive Deliberazioni di Giunta Comunale n. 58 e n. 59 del 18.03.2014, a stabilire un nuovo affidamento della gestione a terzi relativamente alle stagioni balneari 2014 e 2015, ad oggi in corso dopo aver provveduto all'espletamento dei successivi atti previsti;

RITENUTA

a) l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità delle concessioni, di provvedere per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, in considerazione di quanto riportato al successivo punto b), nella massima trasparenza e concorrenza, ad affidare a terzi - ex artt. 45bis e 58 cod. nav. ed art. 50 L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione delle aree di cui alle menzionate concessioni demaniali marittime TE-125 e TE-072, relative a n. 2 arenili comunali attrezzati, con possibilità di utilizzo in base a quanto previsto dalla tipologia di detti titoli e dalle normative vigenti, mediante esperimento di rituale procedura di evidenza pubblica referita ai singoli tratti di arenile di ciascuna concessione demaniale, al fine di diversificare sia l'offerta economica che quella turistico-gestionale degli stessi;

b) la necessità di dover considerare che, in ragione della non disponibilità da parte dell'Amministrazione di idonee attrezzature balneari, quali ombrelloni, sedie a sdraio, lettini, ecc., deve provvedersi all'applicazione di un prezzo da porre a base di gara che non si discosti molto in aumento da quello deciso per gli anni 2013 e 2014, questo, come allora, a compensazione delle spese da sostenere direttamente da parte degli aggiudicatari per tali incombenze;

c) la congruità del prezzo da porre a base di gara, da prevedere nel relativo Bando riferito al tratto di arenile della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-125 (viale Circe - altezza Piazzale Lido - fronte mare ml. 350,50, superficie attualmente assentita mq. 17.485,00 e profondità massima prevista ml. 50,00), pari a €. 425.000,00, oltre IVA di legge – in considerazione di quanto riportato al punto b), che per opportunità ha fatto scaturire l'esigenza anche della decisione di consentire l'affidamento a terzi della gestione per cinque anni, dal 2015 al 2019 – deciso complessivamente per le cinque stagioni balneari da affidare in gestione, in relazione alla superficie e ampiezza del fronte mare del lido in questione e derivante dalla copertura delle spese da corrispondere allo Stato ed alla Regione e dall'utile gestionale;

d) l'opportunità di escludere dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-125 un'area pari a mq. 40,00 (ml. 20,00 X 2,00), da riservare al Comune, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata davanti al belvedere pubblico, disposta parallelamente al viale Circe, senza sbocco a mare;

e) l'esigenza di prevedere che, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, i soggetti partecipanti alla gara pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale attrezzato TE-125 accettino la condizione di non poter pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della prevista polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alle successive stagioni balneari 2016 e/o 2017 e/o 2018 e/o 2019;

f) l'esigenza altresì di prevedere che, nel caso debba verificarsi la condizione, in conseguenza di eventuale superiore decisione governativa, di una variazione del termine di validità delle concessioni demaniali marittime, i soggetti partecipanti alla gara pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale attrezzato TE-125 accettino la predetta prescrizione come al punto e) di non poter pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della prevista polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alle successive stagioni balneari 2016 e/o 2017 e/o 2018 e/o 2019;

DATO ATTO

che nel caso in cui si verificano una o entrambi condizioni tra quelle riportate ai suindicati punti e) ed f), si provvederà ad una proporzionale diminuzione, in base alle stagioni balneari eventualmente da ritenere annullate, del prezzo offerto complessivamente per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 in sede di gara pubblica, da corrispondere da parte della ditta aggiudicataria;

VISTI

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., e art. 50 della L.R. 06.08.2007, n. 13;

VISTO

il Regolamento comunale gare e contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 - II del 28/02/2014;

VISTO

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Con voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **dare atto** della volontà di affidare a terzi, nella massima trasparenza e concorrenza, per le stagioni balneari 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, la gestione degli arenili comunali di cui alle concessioni demaniali marittime TE-125 e TE-072;
2. di **determinare**, per quanto attiene il tratto di arenile comunale attrezzato oggetto della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-125, di superficie attualmente assentita pari a mq. 17.485,00 - ml. 350,50 di fronte mare e ml. 50,00 di profondità massima prevista, ubicato sulla spiaggia di ponente (viale Circe - altezza Piazzale Lido), la congruità del prezzo da porre a base di gara pari a €. 425.000,00 (quattrocentocinquemila/00), oltre IVA di legge, da prevedere nel relativo Bando, complessivamente per le stagioni balneari riferite agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;
3. di **stabilire**, relativamente alle modalità di pagamento al Comune di Terracina delle somme dovute dall'aggiudicatario della gara per l'affidamento in gestione dell'arenile suindicato, il versamento del 20% della somma oggetto di aggiudicazione, oltre IVA di legge, al momento della stipula della prevista convenzione e, comunque, prima della consegna dell'area per la stagione balneare anno 2015, ed il rimanente 80% della somma di aggiudicazione, oltre IVA di legge, da garantire al momento della stipula di detta convenzione con apposita polizza fidejussoria, da versare ogni anno per la quota del 20% dell'intera somma offerta, oltre IVA di legge, prima della consegna dell'area per la stagione balneare inerente gli anni 2016, 2017, 2018 e 2019;
4. di **escludere** dall'affidamento gestionale del tratto di arenile di cui alla concessione demaniale marittima TE-125 un'area pari a mq. 40,00 (ml. 20,00 X 2,00), da riservare al Comune, senza alcuna diminuzione del prezzo posto a base di gara. L'area risulta posizionata davanti al belvedere pubblico, disposta parallelamente al viale Circe, senza sbocco a mare;
5. di **stabilire** che la gestione di cui al punto 1. - stagioni balneari 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 - per lo svolgimento dell'attività come derivante dalla concessione demaniale marittima TE-125, relativa ad un arenile comunale attrezzato, potrà essere esercitata dal 01 maggio al 31 ottobre relativamente agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, con possibilità di utilizzo in base a quanto previsto dalla tipologia di detto titolo e dalle normative vigenti;
6. di **stabilire** anche la condizione, nel caso di approvazione da parte della Regione Lazio del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali, qualora i titolari delle concessioni demaniali marittime private manifestino l'intenzione di procedere alla fattiva attuazione dei previsti comparti organizzati, che i soggetti partecipanti alla gara pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale attrezzato, di cui alla concessione contraddistinta con la sigla TE-125, non potranno pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della citata polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alle successive stagioni balneari 2016 e/o 2017 e/o 2018 e/o 2019;

7. di **stabilire**, altresì, nel caso debba verificarsi la condizione, in conseguenza di eventuale superiore decisione governativa, di una variazione del termine di validità delle concessioni demaniali marittime, che i soggetti partecipanti alla gara pubblica per l'affidamento a terzi della gestione dell'arenile comunale attrezzato TE-125 non potranno, come al punto 6., pretendere nulla dall'Ente, comprese le spese da sostenere per la stipula della prevista polizza fidejussoria di garanzia, in conseguenza dell'annullamento della gestione relativa alle successive stagioni balneari 2016 e/o 2017 e/o 2018 e/o 2019;
8. di **dare atto** che, nel caso in cui si verificano una o entrambe condizioni tra quelle riportate ai suindicati punti 6. e 7., si provvederà ad una proporzionale diminuzione, in base alle stagioni balneari eventualmente da ritenere annullate, del prezzo offerto complessivamente per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 in sede di gara pubblica, da corrispondere da parte della ditta aggiudicataria;
9. di **demandare** al Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l'adozione dei relativi atti di competenza, quali la redazione e l'approvazione del disciplinare tecnico ed il rilascio dell'autorizzazione di affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione;
10. di **demandare** al Settore Gare e Contratti la predisposizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile demaniale marittimo, di superficie attualmente assentita pari a mq. 17.485,00 - ml. 350,50 di fronte mare e ml. 50,00 di profondità massima, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza Piazzale Lido) del Comune di Terracina, oggetto della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE-125;
11. di **demandare** al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo quale rappresentante del Comune di Terracina, titolare della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-125, la sottoscrizione degli atti necessari all'affidamento a terzi della gestione del tratto di arenile comunale attrezzato, di superficie attualmente assentita pari a mq. 17.485,00 - ml. 350,50 di fronte mare e ml. 50,00 di profondità massima, ubicato sulla spiaggia di ponente (Viale Circe - altezza Piazzale Lido), unitamente alla relativa convenzione da stipulare a cura del Segretario Comunale.

Indi

LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 24 DIC. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 24 DIC. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI

~~GESTIONE DEL PERSONALE~~

Dott. Enrico *Enrico Maragoni*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI