



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 59

data - 7 APR. 2015

OGGETTO: **Incarico professionale volto all'acquisizione di una perizia sui terreni ricompresi nel Piano di Zona 167 Quartiere Arene 1.**

L'anno duemila 15 il giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 12,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE Gianfranco	PRESENTE	×	ASSENTE	
CERILLI Paolo	PRESENTE	×	ASSENTE	
LONGO Ezio	PRESENTE		ASSENTE	×
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	×	ASSENTE	
MINUTILLO Fabio	PRESENTE	×	ASSENTE	
PERRONI Emilio	PRESENTE	×	ASSENTE	
TINTARI Roberta Ludovica	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**

Assume la presidenza il **Sindaco Nicola Procaccini**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina, li 02.04.2015

IL DIRIGENTE  
(Dott. Giampiero NEGOSI)



IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Ada NASTI)

## LA GIUNTA

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

**PREMESSO** che:

- alla fine degli anni sessanta, con decreto dell'allora Provveditore Regionale alle OO.PP. per il Lazio è stato approvato il Piano di Zona del Quartiere Arene da destinare all'edilizia economica e popolare in attuazione delle legge 18.04.62, n. 167;
- successivamente all'approvazione del predetto Piano di Zona Arene (*Piano di Zona 167 Arene I*), diversi terreni, ricompresi nella medesima area, sono stati oggetto di trasferimento al Comune di Terracina mediante la stipula di specifici atti notarili;
- negli anni avvenire, sui quei terreni sono state realizzate alcune palazzine (località Via Leonardo da Vinci);

**VISTA** la "*relazione e stima prezzo di affrancazione*" sottoscritta, in data 03.02.2015, dal tecnico, Arch. Lia Realacci, incaricato dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero-Latina, pervenuta a questo Ente;

**VISTA** la nota prot. 9561/U del 24.02.2015 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive – Settore Urbanistica ed Edilizia – Attività Produttive – Servizio Urbanistica con la quale si è evidenziato all'Istituto Diocesano la volontà dell'Ente di far redigere una perizia di parte da porre a confronto con quella presentata dal predetto Istituto;

**DATO ATTO** che nella riunione operativa tenutasi in data 01 aprile 2015 presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, alla quale hanno partecipato, per le diverse competenze, la parte politica, i funzionari del predetto Settore e del Settore Affari Legali, si è stabilito di acquisire una specifica perizia tecnico/giuridica ed estimativa, utile alla definizione della natura giuridica dei terreni di che trattasi, alla valutazione di tutti gli atti del procedimento sinora posti in essere dalle parti, ed infine, eventualmente, volta a definire i valori di riscatto, di affrancazione, canoni ecc., connessi alla problematica affidata;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'attività peritale del professionista da incaricare dovrà essere posta in essere in stretta collaborazione operativa tra quest'ultimo, il Settore competente e il Settore Affari Legali dell'Ente;

**DATO ATTO**, altresì, che l'attribuzione di un incarico ad professionista esterno all'Ente, si appalesa assolutamente necessario, attesa la complessità della materia trattata (urbanistica, espropriazioni, usi civici, di estimo, legale ecc.) e delle numerose disposizioni normative e pronunce giurisprudenziali succedutesi nel corso degli anni, stante anche la mancanza di una specifica professionalità interna dell'Ente in grado, utilmente e proficuamente, di impostare e determinare il lavoro e le attività peritali occorrenti;

**RITENUTO**, quindi, di dover attribuire specifico indirizzo operativo al dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive - Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive propedeutico alla formalizzazione di specifico incarico professionale e l'assunzione del relativo impegno di spesa entro il tetto massimo di € 2.000,00 (duemila/00) comprensiva degli oneri di legge Cassa 4% ed IVA 22%, al lordo della ritenuta d'acconto;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n° 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

Con voto unanime

## DELIBERA

Per le motivazioni enunciate

- 1) di approvare la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'attribuzione di un incarico professionale volto all'acquisizione di una perizia tecnica, giuridico ed eventualmente estimativa relativa ai terreni ricompresi nel Piano di Zona 167 Quartiere Arene 1, anche tenendo conto di quanto sostenuto dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero – Latina;
- 3) di demandare al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive - Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive la formalizzazione di specifico incarico professionale e l'assunzione del relativo impegno di spesa entro il tetto massimo di € 2.000,00 (duemila/00) comprensiva degli oneri di legge Cassa 4% ed IVA 22%, al lordo della ritenuta d'acconto;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 2.000,00 (duemila/00), di cui al punto che precede, farà carico sul cap. 1260 del bilancio del corrente esercizio finanziario, in corso di elaborazione;
- 5) di demandare al Dipartimento Finanziario, preliminarmente all'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria sul presente atto, la verifica del rispetto dei presupposti di procedibilità previsti dalla legge di ordine economico finanziario (rispetto patto di stabilità, limiti spesa per consulenze ecc.);
- 6) di trasmettere la presente deliberazione, a ciascuno per gli adempimenti discendenti di competenza:
  - a) al Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali, Turistiche e Sportive - Settore Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive;
  - b) al responsabile del Settore Affari Legali;
  - c) al Dirigente del Dipartimento Finanziario;

indi

## LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

## DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza il presente atto immediatamente esecutivo.

**La proposta messa a votazione, è approvata all'unanimità.**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Marco Raponi**



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 9 APR. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina **- 9 APR. 2015**

**IL DELEGATO**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

**CAPO SETTORE**  
**SERVIZI GENERALI**

**E GESTIONE DEL PERSONALE**  
*Dott. Enrico Quirino Maragoni*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

  

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina.

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI