



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	83	OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA PIAZZA LA FIORA IN CONTRADA LA FIORA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.-
Data	- 5 MAG. 2015		

L'anno duemilaquindici, il giorno CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 13,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE GIANFRANCO	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI ROBERTA	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI PAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI PIERPAOLO	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO EZIO	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI EMILIO	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO FABIO	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, dr. Marco RAPONI.

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto. _____	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto. _____
Terracina, 30-04-2015 IL DIRIGENTE (dott. Ing. Armando PERCOCO)	Terracina, 04-05-2015 LA DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'area oggetto dell'intervento si inserisce in un complesso sistema di relazione urbana. Questa area si trova a ridosso della stazione ferroviaria di "La Fiora" e connessa all'arteria stradale denominata Superstrada Terracina- Frosinone. La riqualificazione ha come fine la valorizzazione di questa località a carattere residenziale-produttivo agricolo dell'entroterra del Comune di Terracina;

- che l'intervento prevede la riqualificazione urbana dell'area in oggetto attraverso la realizzazione di una piazza pedonale a ridosso della stazione e la pedonalizzazione della pista ciclabile in legno preesistente sul lato sud-ovest della strada provinciale 73 che costeggia i binari della Ferrovia;
- che l'area in questione, sita in contrada la Fiora, distinta al catasto al foglio 54, particella 129 di mq. 170,00 è stata ceduta al Comune di Terracina a titolo gratuito, dal proprietario Sig. D'Amico Vincenzo, con delibera di C.C. n.3-1 del 23.01.2015;
- Vista la delibera di G.C. n.38 del 27/02/2015, con la quale è stato stabilito che la quota parte dei proventi introitati a seguito dell'approvazione delle istanze di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica gravanti su terreni concessi in enfiteusi perpetua con provvedimenti ante 1924 e su terreni sui quali è intervenuto un provvedimento di legittimazione in conformità agli articoli 9 e 10 della Legge n.1766/27 e al regolamento di esecuzione R.D. n.332/28 o di atti di alienazione di terreni di uso civico edificato ai sensi dell'art.8 della Legge Regionale del Lazio n.1/86, dovranno essere impegnati alla realizzazione ed al finanziamento dell'opera pubblica di interesse della collettività da realizzarsi in località La Fiora e, relativa al rifacimento dell'arredo urbano ed opere connesse, nella piazza principale della medesima località;
- Visto che con la stessa delibera di G.C. n.38 del 27/02/2015 è stato disposto che la quota di detti proventi pari ad € 135.000,00 venisse destinata, fino a concorrenza della somma medesima, al finanziamento di detta opera pubblica;
- Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale per i lavori di riqualificazione dell'area in questione, ha predisposto un progetto preliminare costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione tecnica descrittiva;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Tav. n.1 – Stralcio PPE La Fiora, stralcio PTPR, stralcio Carta Tecnica Regionale, Estratto di mappa, Fotoaerea, Progetto Architettonico, Fotoinserimenti, per un importo complessivo di € 132.971,00 così come riportato nel seguente quadro economico di spesa

Importo lavori a misura a base d'asta	€	95.500,00
Oneri per la sicurezza ordinari non soggetti a ribasso	€	5.275,00
Totale importo lavori di appalto	€	100.775,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	1.000,00
Spese tecniche generali (Legge 163/2006)	€	1.795,50
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	2.000,00
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€	3.500,00
Assicurazione RUP e spese postali	€	500,00
IVA 22% su A+B1 abcd	€	22.390,00

	IVA 22% su A+B2b+B2	€	1.210,00
	IVA 22% A+B2	€	<u>9.636,80</u>
	Sommano	€	<u>32.196,00</u>
	TOTALE QUDRO ECONOMICO DI PROGETTO	€	132.971,00

Ritenuto poter approvare la progettazione preliminare delle opere secondo il quadro economico specificato;

Visto il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii;

- Visto il parere reso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, resa dal responsabile del servizio interessato;
- Visto il D.Lgs n.267 del 18.08.2000;
- Visto il vigente Statuto;

Con voto unanime

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare redatto dall'UTC relativo ai lavori di riqualificazione dell'area oggetto dell'intervento sito in contrada " La Fiora", dell'importo complessivo di € 132.971,00 di cui € 95.500,00 per lavori a misura a base d'asta € 5.275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.196,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati, e quadro economico conservato in atti:

- a) Relazione tecnica descrittiva;
- b) Computo metrico estimativo;
- c) Tav. n.1 – Stralcio PPE La Fiora, stralcio PTPR, stralcio Carta Tecnica Regionale, Estratto di mappa, Fotoaerea, Progetto Architettonico, Fotoinserimenti, per un importo complessivo di € 132.971,00 così come riportato nel seguente quadro economico di spesa

	Importo lavori a misura a base d'asta	€	95.500,00
	Oneri per la sicurezza ordinari non soggetti a ribasso	€	5.275,00
	Totale importo lavori di appalto	€	100.775,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti	€	1.000,00
	Spese tecniche generali (Legge 163/2006)	€	1.795,50
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	2.000,00
	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€	3.500,00
	Assicurazione RUP e spese postali	€	500,00
	IVA 22% su A+B1 abcd	€	22.390,00
	IVA 22% su A+B2b+B2	€	1.210,00
	IVA 22% A+B2	€	<u>9.636,80</u>
	Sommano	€	<u>32.196,00</u>
	TOTALE QUDRO ECONOMICO DI PROGETTO	€	132.971,00

- 3) di dare atto che al finanziamento dell'opera si farà fronte fino alla concorrenza di € 135.000,00 quale quota parte dei proventi introitati a seguito dell'approvazione delle istanze di affrancazione dei canoni enfiteutici e di natura enfiteutica gravanti su terreni concessi in enfiteusi perpetua con provvedimenti ante 1924 e su terreni sui quali è intervenuto un provvedimento di legittimazione in conformità agli articoli 9 e 10 della Legge n.1766/27 e al regolamento di esecuzione R.D. n.332/28 o di atti di alienazione di terreni di uso civico edificato ai sensi dell'art.8 della Legge Regionale del Lazio n.1/86;
- 4) di demandare al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, l'assunzione degli atti discendenti dalla presente deliberazione

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

PAGINA BIANCA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco Raponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 MAG 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla data di inserimento.
Terracina 12 MAG 2015

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO UFFICIO
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula delle immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p- L'UFFICIO DELIBERAZIONI