



# CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. **92**  
 data **08 MAG. 2015**

OGGETTO: *Atto di Indirizzo per concessione locale in sub comodato d'uso gratuito alla Pro loco di Terracina del fabbricato viaggiatori Piazzale Stazione e del chiosco in Piazza Mazzini*

L'anno duemilaquindici, il giorno **OTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **11,00** e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	×	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	×	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE		ASSENTE	×
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	×	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE	×	ASSENTE	
PERRONI	Emilio	PRESENTE	×	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE	×	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi

Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**30 APR. 2015**

IL DIRIGENTE  
**DR. ING. ARMANDO PERCOCO**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

**04.05.2015**

IL DIRIGENTE  
**DOT.TESSA ADA NASTI**

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- Fin dal 27 novembre 2003, con contratto di comodato d'uso gratuito, la Direzione Compartimentale Movimento di Roma affidava al Comune di Terracina i locali liberi della stazione ferroviaria, per adibirli a finalità di pubblica utilità;

**Considerato** che la **Pro loco** di Terracina con nota prot. n. 19707/I del 23/04/2015, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale sito nel fabbricato viaggiatori della stazione ferroviaria di Terracina, per poter svolgere attività di informazione turistica culturale e sociale;

**Ritenuto** pertanto, in accoglimento della sopra citata richiesta, concedere in sub comodato d'uso gratuito, alla **Pro loco** di Terracina il locale, evidenziato nella piantina allegata, sito nel fabbricato viaggiatori del piazzale stazione, affinché la stessa possa aprire un punto territoriale di supporto alle attività turistiche, culturali e sociali nel Comune di Terracina;

**Dato atto** che l'art. 8 del Contratto di comodato d'uso gratuito Rep 618 del 25/03/2014 stipulato con la R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) Direzione Territoriale Produzione - Roma, prevede la possibilità di sub comodare i locali, anche parzialmente, purchè ne venga mantenuta la destinazione d'uso, che viene disciplinato dall'art. 1 con il fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse.

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale provvederà a comunicare alla R.F.I. il nominativo/ragione sociale del soggetto sub comodatario;

**Visto** il contratto di comodato d'uso gratuito tra R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) e il Comune di Terracina Rep. Comunale n° 618 del 25/03/2014;

**Ritenuto** inoltre assegnare la gestione del Punto Informativo di Piazza Mazzini:

- all'Associazione Pro Loco Terracina - Pres. Luca Brusca - via Madonna della Neve n. 13 fino al 30 settembre 2016;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.287 del 18/08/2000;;

**Visto** il parere favorevole reso in ordine in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

**Vista** la Legge Regionale n. 30/98 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente statuto;

con voto unanime

## DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa espresse:

1. **Di concedere** in sub comodato d'uso gratuito alla **Pro loco** di Terracina parte dell'immobile sito nel fabbricato viaggiatori di Terracina, così come evidenziato nella planimetria allegata prevedendo le seguenti condizioni:
  - a) La **Pro loco** di Terracina Italiana dovrà svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse;
  - b) La durata del sub affidamento avrà la validità fino al 24/03/2019 data di scadenza del Contratto di comodato d'uso stipulato dal Comune con R.F.I., salvo che le parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre (3) mesi prima della scadenza;
  - c) La **Pro loco** di Terracina dovrà custodire e consegnare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso di cui alla lettera a);
  - d) La **Pro loco** di Terracina dovrà effettuare a proprie spese le pulizie della stanza concessa;
  - e) La **Pro loco** di Terracina a garanzia delle obbligazioni, dovrà costituire il deposito cauzionale infruttifero di € 1.000,00 (milleeuro/00) mediante versamento presso la Banca Unicredit sul conto corrente avente codice IBAN – IT 86 O 02008 74161 000400061356 del Comune di Terracina;
  - f) La **Pro loco** di Terracina dovrà provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ordinaria del locale ceduto in sub comodato, ivi compresa quella degli impianti elettrici alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con

particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al Comune ed alla R.F.I.;

- g) La **Pro loco** di Terracina dovrà stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari di fornitura di energia elettrica, gas, acqua, sempre a suo carico e il pagamento della Tariffa per lo smaltimento dei Rifiuti solidi Urbani (Tarsu-Tari), dei locali ceduti, facendosi comunque carico di tutte le spese sostenute per le utenze a partire dalla data di utilizzo dell'immobile;
- h) La **Pro loco** di Terracina non potrà apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in sub comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della R.F.I.;
- i) La **Pro loco** di Terracina dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di accedere in qualsiasi momento al locale concesso in sub comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario;
- j) La **Pro loco** di Terracina dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in sub comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sui locali concessi ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze occorrenti;
- k) La Croce Rossa Italiana non dovrà sfruttare commercialmente mediante pubblicità gli immobili concessi;
- l) La **Pro loco** di Terracina dovrà consentire alla R.F.I. ovvero al personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario, è fatto divieto ai terzi utilizzatori di installare o fare installare scritte o cartelli pubblicitari, ad esclusione delle scritte o cartelli che rechino l'indicazione dell'attività svolta all'interno;
- m) La **Pro loco** di Terracina dovrà esonerare espressamente il Comune e la R.F.I. da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, per l'uso dei locali concessi, ivi comprese le operazioni di manutenzione e dei servizi di cui alle lettere precedenti;

- 2. **di assegnare** la gestione del Punto Informativo di Piazza Mazzini all'Associazione Pro Loco Terracina - Pres. Luca Brusca - via Madonna della Neve n. 13 fino al 30 settembre 2016;
- 3. **di demandare** al Dirigente del Dipartimento "Lavori Pubblici Viabilità, Agricoltura Patrimonio e Demanio Marittimo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii., l'approvazione e la stipula del relativo contratto di sub comodato d'uso gratuito.

Indi

## LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

## DELIBERA

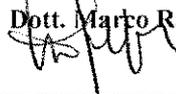
Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.



Il presente verbale viene così sottoscritto :

**IL PRESIDENTE  
IL SINDACO**  
Nicola Procaccini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Marco Raponi



---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 14 MAG. 2015

**IL DELEGATO**  
**ISTRUTTORE CONTABILE**  
*Fig. Azione Unica*

**LA SEGRETERIA GENERALE**

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina.

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI