



N. 131 /Gen.

del 23/02/2010.

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 22 OTT. 2009

OGGETTO: svincolo atto d'obbligo di asservimento di area edificabile. Ditta : "Marchiotto Novellino Maggiorino - Via Migliara 56 n. 46".-

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- Il sig. Marchiotto Novellino Maggiorino, proprietario dei terreni siti in Via Migliara 56, per una superficie complessiva di mq. 34.365, distinti in catasto al Foglio 104, particelle 35, 98, 101, 105 e 115
- Con Atto d'Obbligo del Notaio Fiore di Latina del 15.02.1975, Rep. n. 115.787, trascritta a Latina il 01.03.1975 al n. 2452 reg.part., ha asservito parte dei terreni di proprietà e precisamente una superficie pari a mq. 22.220, distinta in catasto al Foglio 104, particelle 35/p, 98, 101 e 115 per la costruzione una casa rurale e magazzino, assentito da licenza edilizia n. 336 del 15.05.1975 oggetto successivamente di concessione a sanatoria n. 410/c del 06.02.1997;
- Con ulteriore Atto d'Obbligo del Notaio Pisapia di Terracina del 24.11.1983, Rep. n. 68268, trascritto a Latina il 12.12.1983 al n. 14807 reg.part., lo stesso terreno è stato asservito per la costruzione di un capannone agricolo, assentito da concessione edilizia n. 698 del 18.06.1984;
- Con istanza presentata in data 21.04.2005, prot.n. 03620/X del 22.04.2005, il sig. Marchiotto Novellino Maggiorino, chiese il rilascio di un permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione in loc.tà San Vito, su terreno distinto in catasto di questo comune al Foglio n. 104, mappali 35 - 101 - 105 e 98, e che, per tale edificazione fu prodotto Atto d'Obbligo per Notar Raffaele Ranucci di Terracina rep.n. 89713 in data 15.06.2005 per l'asservimento delle particelle 35, 101 e 105 del Foglio 104;
- Che l'istanza venne diniegata in data 09.02.2006, prot.n. 1301/X, in quanto in contrasto con l'art. 55, comma 5 della L.R. 38/99 ed il fabbricato residenziale non venne mai realizzato;
- Con istanza prot.n. 104304/I del 23.12.2008 il sig. Marchiotto Novellino Maggiorino ha richiesto la modifica grafica degli atti d'obbligo del 15.02.75 15.02.1975, Rep. n. 115.787, trascritto a Latina il 01.03.1975 al n. 2452 e del 24.11.1983, Rep. n. 68268, trascritto a Latina il 12.12.1983 al n. 14807 e contestualmente lo svincolo dell' Atto d'obbligo, stipulato presso il Notar Ranucci di Terracina rep.n. 89713 in data 15.06.2005 per l'asservimento delle particelle 35, 101 e 105 del Foglio 104;

Tenuto conto che in data 24.09.2009, prot.n. 52578/I del 30.09.2009 il sig. Marchiotto Novellino Maggiorino ha presentato nuovo atto d'obbligo rep.n. 96316 in data 11.09.2009, registrato a Latina il 14.09.09 al n. 11798 ed ivi trascritto il 15.09.2009 ai nn. 24182 - 15127, con il quale sono stati asserviti i terreni distinti in Catasto al Foglio 104 particella 35, 98, 101 e 115, per una superficie complessiva di mq. 21.555;

Visto il vigente Statuto;

Visto il regolamento di contabilità;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;



DETERMINA

- 1) Di autorizzare la modifica grafica degli atti d'obbligo del 15.02.75 15.02.1975, Rep. n. 115.787, trascritto a Latina il 01.03.1975 al n. 2452 e del 24.11.1983, Rep. n. 68268, trascritto a Latina il 12.12.1983 al n. 14807 e contestualmente lo svincolo dell' Atto di Cessione del diritto di superficie per Notar Ranucci di Terracina rep. 89173 del 15.06.2005, registrato a Latina il 17.06.2005 al n. 1939 ed ivi trascritto il 17.06.2005 ai nn. 19546 reg.gen e 9816 reg. part. ed il contestuale spostamento del vincolo di asservimento su altro terreno di proprietà dello stesso sig. Marchiotta Novellino Maggiorino, distinto, in Catasto al Foglio 104 particella 35 - 98 e 101, di cui all'atto d'obbligo di asservimento rep.n. 96316 in data 11.09.2009, registrato a Latina il 14.09.2009 al n. 11798 ed ivi trascritto il 15.09.2009 ai nn.24182-15127;
- 2) Di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Latina ad effettuare tutte le conseguenti formalità al riguardo, esonerandoLo da ogni responsabilità.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento :
 - viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Addì 21/10/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maurizio FANNARELLI

IL DIRIGENTE
(Ing. Vincenzo FUSCO)





1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document



IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.lgvo 18/08/200 n° 267.

Terracina _____

IL DIRIGENTE

*Non necessita il visto di
competenza contabile in quanto
non sono previsti impegni di spesa*

29-02-2010 IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(Dr.ssa Ada Nasli)

UFFICIO SEGRETERIA:

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al registro generale al N.

131 in data 23/02/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____
e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Li _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale

Terracina, il 23 FEB. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina