



CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)

N. 139 /GEN.

DEL 25/02/2010

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N° 28/IV DEL 15 FEB. 2010

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PIAZZA 4 LAMPIONI E
REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA LA NEVE LATO SUD -CIG 03964844F1**
Approvazione verbali di gara;
Aggiudicazione definitiva alla ditta **Molinaro Rocco**
Approvazione schema di contratto

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- determinazione dirigenziale n.325/IV del 03.11.09 Gen. n.842 del 06.11.09 è stato approvato il progetto esecutivo **dei lavori di realizzazione parcheggio Piazza 4 Lampioni e realizzazione marciapiede via La neve lato Sud**, per l'importo complessivo dell'opera di € 170.000,00 così suddivisi: € 137.709,11 per lavori di cui € 129.644,11 per lavori a base d'asta ed € 8.065,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 32.290,89 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con determinazione n.340/IV del 18.11.2009 n.870/Gen. del 18.11.09 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 15.12.2009;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 20.11.09 al 15.12.2009 e sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP J51B08000150004
CIG 03964844F1
- **classificazione dei lavori OG3**
- i lavori sono finanziati con mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n.4525815;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara il giorno 15.12.2009 alle ore 12,00 sono pervenuti n.36 plichi;
- con provvedimento n.368/IV del 14.12.09, n.964/Gen. del 17.12.2009, è stata nominata la commissione di gara;

Preso atto che:

- la Commissione si è riunita nei giorni **17.12.2009; 26.01.2010; 08.02.2010** ed ha provveduto a redigere i relativi verbali che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la **ditta Molinaro Rocco** per l'importo contrattuale di € 99.277,41 al netto del ribasso percentuale del **29,644%**, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 8.065,00, oltre IVA;
- La seconda classificata risulta essere la ditta **Viastrade**, con il ribasso offerto del **29,619%**

- La ditta Molinaro Rocco e la ditta Viastrade sono in possesso dei requisiti di capacità finanziaria e tecnico-organizzativa in quanto hanno il certificato SOA cat. OG 3 cl. IV

Considerato che:

- occorre approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **17.12.09; 26.01.2010 e 08.02.2010;**
- occorre approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;
- **Visto** il D.Lgs n.163 del 14/04/2006;
- **Visto** il DPR 34/2000;
- **Visto** il DPR 554/99;
- **Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il vigente Statuto;
- **Visto** il regolamento di contabilità;
- **Assunto** formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- **Dato atto** dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria.

DETERMINA

Per i motivi specificati in premessa

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **17.12.09; 26.01.2010 e 08.02.2010** che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta **MOLINARO ROCCO;**
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto dei **lavori di realizzazione parcheggio piazza 4 lampioni e realizzazione marciapiede via La Neve lato sud** alla ditta **MOLINARO ROCCO** con sede a Lenola (LT) via G. Marconi, 3, per l'importo contrattuale di € **99.277,41** al netto del ribasso percentuale del **29,644%**, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € **8.065,00, oltre IVA**
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che i lavori sono finanziati con mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n.4525815;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

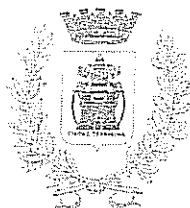
Terracina, 11.02.2010

La Responsabile Ufficio Gare
Sig.ra M. Assunta Maietti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alfredo Sperlonga

Il Dirigente
Dott. Ing. Luigi Di Mauro

/TC



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

-----00-----

PRIMO VERBALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PIAZZA 4 LAMPIONI E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA LA NEVE LATO SUD.

L'anno **duemilanove** addì **diciassette** nel mese di **dicembre** alle ore **10,00** in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.368/IV del 14.12.09, n.964/Gen. del 17.12.2009 così composta:

Presidente:

Ing. Alfredo Sperlonga

Componenti:

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono presenti alla procedura di gara il Sig. Lanzi Rodolfo direttore tecnico della ditta Sices ; la sig.ra Catuzzi Lorella dell'Agazia Telitel non partecipante alla gara.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.325/IV del 03.11.09, n. 842/Gen. del 06.11.09, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio Piazza 4 Lampioni e realizzazione marciapiede via La neve lato Sud, per l'importo complessivo dell'opera di € 170.000,00 di cui € 137.709,11 per lavori (€ 129.644,11 per lavori a base d'asta € 8.065,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 32.290,89 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con determinazione n.340/IV del 18.11.2009, n.870/Gen. del 18.11.09 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 15.12.2009;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 20.11.09 al 15.12.2009 e sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- per l'appalto si è procederà mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP J51B08000150004
CIG 03964844F1
classificazione dei lavori OG3 classifica 0
- i lavori sono finanziati con mutuo della Cassa DD.PP. avente posizione n.4525815;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara il giorno 15.12.2009 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti n. 36 plichi, che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara;

N°	DITTE	CITTA'	FAX
1	IBISCO APPALTI SRL	PALESTRINA (RM)	069573433
2	SOC. COOP.. GENEREDIL ARL	ANAGNI (FR)	0775769275
3	EDIL STRADE F.LLI COMPAGNO	VALLECORSIA (FR)	07751693763
4	SICES DI SCARPA L. & C.	ANAGNI (FR)	0775734138
5	PROJECT WORK SRL	LOC.MACCARESE FIUMICINO (RM)	0666579620
6	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	ROMA	067001903
7	VIASTRADE SRL	VELLETRI (RM)	069628522
8	TRE.GI SAS	NETTUNO (RM)	
9	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	0775407800
10	IMPREDIL SRL	RIPI (FR)	0775356060
11	CM COSTR. MASTRUZZO	S.F.CIRCEO (LT)	0773542521
12	LADY APPALTI	TERRACINA	0773700894
13	AUTOTRASPORTI E COSTR. GEN	TERRACINA	
14	MAX IMPIANTI	TERRACINA	
15	VIMA	SPIGNO SATURNIA (LT)	077164154
16	RAG. CARLO NATALE	CASAL DI PRINCIPE (CE)	0818162175
17	LETIZIA BARTOLOMEO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	0818162894
18	DI CARLO FRANCO SRL	ROMA	0622428352
19	L.V.C. COSTRUZIONI SAS	LENOLA	0771588094
20	CO.E.PA. SRL	ITRI (LT)	0771727477
21	FER.COM. COSTRUZIONI SRL	TERRACINA	0773705135
22	TEMA IMPIANTI SRL	AGROPOLI (SA)	0974829942
23	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	MINTURNO (LT)	0771620766
24	P.R.G- COSTRUZIONI SAS	CASAL DI PRINCIPE (CE)	0818166167
25	TECNOVA SRL	ITRI (LT)	0771730395
26	MOLINARO GINAFRANCO	LENOLA	0771588193
27	ANTONIO & ROBERO POPOLLA	AMASENO (FR)	077565245
28	I.CO.SUD SAS	CANCELLO ED ARNONE	0823856352
29	DI GIROLAMO FRANCO	TERRACINA	07731769087
30	BRACHT ANNA DORATA	TERRACINA	
31	EDIL CARM SRL	TERRACINA	0773703969
32	CON.AR.ED.	NAPOLI	081441718
33	CRISTINI SCAVI SRL	GAVIGNANO (RM)	0775745484
34	MAROCCA COSTRUZIONI SRL	ANAGNI	0775727051
35	MOLINARO ROCCO	LENOLA	0771595142
36	TUCA 2000 SRL	CECCANO	0775640545

I componenti della Commissione procedono all'apertura dei plichi (busta esterna) e constatano che all'interno sono presenti le buste "A documentazione" "B offerta economica" come richiesto dal bando di gara.

Premesso quanto sopra si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione per l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:

N°	DITTE	CITTA'	AMMESSE	NON AMMESSE
1	IBISCO APPALTI SRL	PALESTRINA (RM)	SI	
2	SOC. COOP. GENEREDIL ARL	ANAGNI (FR)	SI	
3	EDIL STRADE F.LLI COMPAGNO	VALLECORSIA (FR)	SI	
4	SICES DI SCARPA L. & C.	ANAGNI (FR)	SI	
5	PROJECT WORK SRL	LOC.MACCARESE FIUMICINO (RM)	SI	
6	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	ROMA	SI	
7	VIASTRADE SRL	VELLETRI (RM)	SI	
8	TRE.GI SAS	NETTUNO (RM)	SI	
9	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	SI	
10	IMPREDIL SRL	RIPI (FR)	SI	
11	CM COSTR. MASTRUZZO	S.F.CIRCEO (LT)	SI	
12	LADY APPALTI	TERRACINA	SI	
13	AUTOTRASPORTI E COSTR. GEN	TERRACINA	SI	
14	MAX IMPIANTI	TERRACINA	SI	
15	VIMA	SPIGNO SATURNIA (LT)	SI	
16	RAG. CARLO NATALE	CASAL DI PRINCIPE (CE)	SI	
17	LETIZIA BARTOLOMEO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	SI	
18	DI CARLO FRANCO SRL	ROMA	SI	
19	L.V.C. COSTRUZIONI SAS	LENOLA	SI	
20	CO.E.PA. SRL	ITRI (LT)	SI	
21	FER.COM. COSTRUZIONI SRL	TERRACINA	SI	
22	TEMA IMPIANTI SRL	AGROPOLI (SA)	SI	
23	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	MINTURNO (LT)	SI	
24	P.R.G- COSTRUZIONI SAS	CASAL DI PRINCIPE (CE)	SI	
25	TECNOVA SRL	ITRI (LT)	SI	
26	MOLINARO GINAFRANCO	LENOLA	SI	
27	ANTONIO & ROBERO POPOLLA	AMASENO (FR)	SI	
28	I.CO.SUD SAS	CANCELLO ED ARNONE	SI	
29	DI GIROLAMO FRANCO	TERRACINA	SI	
30	BRACHT ANNA DORATA	TERRACINA	SI	
31	EDIL CARM SRL	TERRACINA	SI	
32	CON.AR.ED.	NAPOLI	SI	
33	CRISTINI SCAVI SRL	GAVIGNANO (RM)	SI	
34	MAROCCA COSTRUZIONI SRL	ANAGNI	SI	
35	MOLINARO ROCCO	LENOLA	SI	
36	TUCA 2000 SRL	CECCANO	SI	

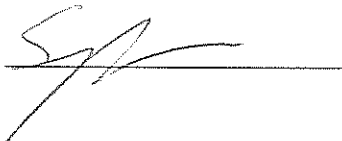
In applicazione dell'art.48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si procede al sorteggio del 10% delle sottoindicate ditte, non in possesso del certificato SOA:

- 1) IBISCO APPALTI
- 2) SOC. COOP GENEREDIL ARL
- 3) LADY APPALTI
- 4) AUTOTRASPORTI
- 5) MAX IMPIANTI
- 6) VIMA
- 7) RAG. CARLO NATALE
- 8) LETIZIA BARTOLOMEO
- 9) FER.COM
- 10) DI GIROLAMO FRANCO
- 11) BRACHT ANNA DORATA

Vengono estratte le ditte: Autotrasporti e Costruzioni Generali e Rag. Carlo Natale.
La Commissione decide di comunicare alle citate ditte con lettera Raccomandata A.R. anticipata
via fax, di presentare la documentazione attestante i requisiti di ordine speciale di cui al D.P.R.
n.34/2000 comma 2, lettere a,b,c.
Letto confermato e sottoscritto.

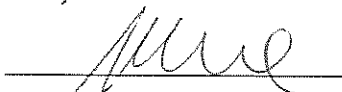
IL PRESIDENTE :

Dott.Ing. Alfredo Sperlonga

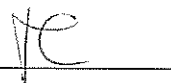


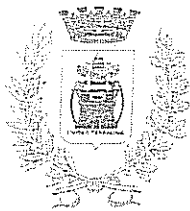
I COMPONENTI:

Sig.ra Maria Assunta Maietti



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

-----00-----

SECONDO VERBALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PIAZZA 4 LAMPIONI E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA LA NEVE LATO SUD.

L'anno duemiladieci addi ventisei nel mese di gennaio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.368/IV del 14.12.09, n. 964/Gen. del 17.12.09 così composta:

Presidente:

Ing. Alfredo Sperlonga

Componenti:

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente alla procedura di gara il Sig. Giardino Francesco dell'Agenzia Telitel non partecipante alla gara.

Premesso che:

- in data 17.12.09 dalle ore 10,00 si è riunita la Commissione come sopra costituita ed ha redatto il primo verbale dal quale si evince che:
 - sono stati aperti n.36 plichi e verificato la regolarità della documentazione presentata dalle ditte e l'ammissione delle stesse;
 - in applicazione dell'art.48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sono state sorteggiate tra le ditte non in possesso della SOA: la ditta Autotrasporti & Costruzioni Generali e la ditta Rag. Carlo Natale, alle quali venne comunicato, rispettivamente con lettera Raccomandata anticipata via fax del 22.12.09 prot.n.69736/U e n.69742/U, di presentare i relativi requisiti di cui all'art. 48, entro il giorno 22.01.2009;

La Commissione inizia i lavori e da atto che non è pervenuto il plico della ditta **Autotrasporti & Costruzioni Generali che viene esclusa automaticamente.**

La Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta in data 22.01.2010 prot. n.3348/I della ditta del rag. Carlo Natale dalla quale risulta che alcuni certificati di regolare esecuzione dei lavori presentati dalla ditta ed emessi dai vari enti, non sono conformi al comunicato dell'Autorità della Vigilanza del 06.07.06 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.159 dell'11.07.06.

La Commissione, decide di chiedere con comunicazione tramite fax alla ditta Rag. Carlo Natale la regolarizzazione dei certificati emessi dai vari enti.

Nelle more dell'ottenimento di tale documentazione, la Commissione decide di ammettere con riserva la ditta predetta e di procedere all'apertura della busta B contenente le offerte delle sottoindicate n.35 ditte e alla lettura ad alta voce dei relativi ribassi:

N°	DITTE	CITTA'	Ribassi
1	IBISCO APPALTI SRL	PALESTRINA (RM)	26,560
2	SOC. COOP. GENEREDIL ARL	ANAGNI (FR)	32,724
3	EDIL STRADE F.LLI COMPAGNO	VALLECORSIA (FR)	29,135
4	SICES DI SCARPA L. & C.	ANAGNI (FR)	28,745
5	PROJECT WORK SRL	LOC.MACCARESE FIUMICINO (RM)	11,116
6	CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	ROMA	31,319
7	VIASTRADE SRL	VELLETRI (RM)	29,619
8	TRE.GI SAS	NETTUNO (RM)	28,757
9	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	25,251
10	IMPREDIL SRL	RIPI (FR)	Esclusa perché non ha inserito nella busta dell'offerta il documento di riconoscimento come richiesto dal bando
11	CM COSTR. MASTRUZZO	S.F.CIRCEO (LT)	31,637
12	LADY APPALTI	TERRACINA	26,889
13	MAX IMPIANTI	TERRACINA	26,996
14	VIMA	SPIGNO SATURNIA (LT)	22,123
15	RAG. CARLO NATALE	CASAL DI PRINCIPE (CE)	30,878 ammessa con riserva nelle more dell'ottenimento dei certificati come indicati in premessa
16	LETIZIA BARTOLOMEO	CASAL DI PRINCIPE (CE)	31,961
17	DI CARLO FRANCO SRL	ROMA	30,713
18	L.V.C. COSTRUZIONI SAS	LENOLA	29,485
19	CO.E.PA. SRL	ITRI (LT)	30,885
20	FER.COM. COSTRUZIONI SRL	TERRACINA	27,183
21	TEMA IMPIANTI SRL	AGROPOLI (SA)	30,966
22	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	MINTURNO (LT)	27,722
23	P.R.G- COSTRUZIONI SAS	CASAL DI PRINCIPE (CE)	33,178
24	TECNOVA SRL	ITRI (LT)	30,957
25	MOLINARO GINAFRANCO	LENOLA	28,888
26	ANTONIO & ROBERO POPOLLA	AMASENO (FR)	28,351
27	I.CO.SUD SAS	CANCELLO ED ARNONE	29,838
28	DI GIROLAMO FRANCO	TERRACINA	27,112
29	BRACHT ANNA DORATA	TERRACINA	26,332
30	EDIL CARM SRL	TERRACINA	25,678
31	CON.AR.ED.	NAPOLI	27,893
32	CRISTINI SCAVI SRL	GAVIGNANO (RM)	26,827
33	MAROCCA COSTRUZIONI SRL	ANAGNI	28,893
34	MOLINARO ROCCO	LENOLA	29,644
35	TUCA 2000 SRL	CECCANO	26,110

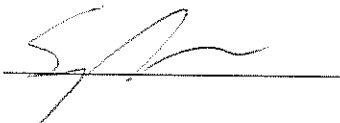
Alle
te
E

Il Presidente quindi decide che una volta acquisita la documentazione richiesta, provvederà a riconvocare la Commissione per la valutazione della documentazione stessa .

Letto confermato e sottoscritto.

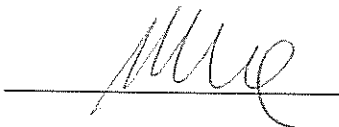
IL PRESIDENTE :

Dott. Ing. Alfredo Sperlonga



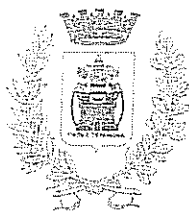
I COMPONENTI:

Sig.ra Maria Assunta Maietti



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

-----00-----

TERZO VERBALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PIAZZA 4 LAMPIONI E REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA LA NEVE LATO SUD.

L'anno duemiladieci addì otto nel mese di febbraio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.368/IV del 14.12.09, n.964/Gen. del 17.12.2009 così composta:

Presidente:

Ing. Alfredo Sperlonga

Componenti:

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in data 17.12.09 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione come sopra costituita ed ha provveduto a redigere il primo verbale di gara dal quale si evince il numero delle ditte ammesse e delle ditte sorteggiate ai sensi dell'art. 48 del D.Lgd 163/2006;
- in data 26.01.2010 si è riunita la Commissione ed ha provveduto a redigere il secondo verbale, inerente la verifica della documentazione richiesta alle ditte sorteggiate nella prima seduta di gara.;
- Dall'esame della documentazione è emerso che la ditta Rag. Carlo Natale ha presentato dei certificati dei lavori svolti non conformi al comunicato dell'Autorità della Vigilanza del 06.07.06 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.159 dell'11.07.06;
- per tale motivo la Commissione, con nota del 26.01.2010 prot. n.4163/U ha richiesto alla ditta Rag. Carlo Natale la regolarizzazione dei certificati risultati non conformi stabilendo la scadenza di presentazione degli stessi per il giorno 29.01.2010;
- la ditta Rag. Carlo Natale con nota fax assunta al protocollo di questo Ente al n.5112/I del 29.01.2010 ha chiesto una proroga oltre il termine stabilito, la Commissione di gara ha ritenuto opportuno procedere a quanto richiesto stabilendo il nuovo termine di scadenza al 05.02.2010, comunicato alla citata ditta con nota fax del 29.01.2010 prot. n.5116/U;

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti e del segretario verbalizzante, dichiara valida la seduta di gara.

La Commissione esamina la documentazione presentata dalla ditta Rag. Carlo Natale con nota fax datata 05.02.2010 assunta al protocollo di questo Ente al n.6755/I del 05.02.2010 e constata quanto segue:

- 1) manca il certificato di esecuzione lavori del Comune di Marigliano;
- 2) il certificato del Comune di Casal di Principe è solo una tabella che si riempie tramite Internet per l'ottenimento del certificato vero e proprio;
- 3) non ha prodotto il certificato del Comune di Casapulla, ma una dichiarazione del responsabile dell'area tecnica, Arch. Antonio Natale.

La Commissione, **decide di escludere la ditta Rag. Carlo Natale**, ammessa con riserva, in quanto i certificati dei lavori presentati non sono conformi alla comunicazione dell'Autorità della Vigilanza;

La Commissione procede ai sensi della Legge 163/2006 e s.m.i. art. 122 comma 9 alla esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso secondo la procedura che segue:

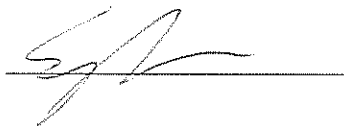
- **si escludono** il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente le offerte con il minor ribasso che risultano essere quelle delle ditte: Project Worrk; Vima; AB Arcese; Edil Carn;
- l'offerta con il **maggior ribasso** che risultano essere quelle delle ditte: CM Costruzioni Mastruzzo; Letizia Bartolomeo; Soc. Coop Generedil; P.R..G.;
- **si calcola** la media aritmetica delle percentuali di ribasso delle **n. 25** offerte rimaste in gara che risulta essere pari a **28,620%** ;
- **la predetta** media aritmetica viene incrementata dalla media degli scarti che superano la media stessa, pari a **1,202%** e si trova la soglia dell'anomalia che risulta essere pari a **29,822%**

Dalle operazioni predette sulla base della determinazione della soglia dell'anomalia, come sopra calcolata, si evince che l'offerta della **DITTA Molinaro Rocco** con sede a Lesola via G. Marconi, 3, è quella immediatamente inferiore alla predetta soglia per cui alla stessa ditta va aggiudicata provvisoriamente la gara per l'importo complessivo contrattuale di **€ 99.277,41** oltre IVA di legge compresi gli oneri della sicurezza pari ad **€ 8.065,00**, al netto del ribasso percentuale del **29,644%**

La seconda classificata risulta essere la **ditta Viastrade** con il ribasso offerto del **29,619%**
Letto confermato e sottoscritto.

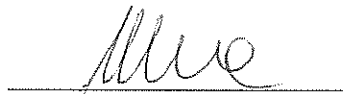
IL PRESIDENTE :

Dott.Ing. Alfredo Sperlonga

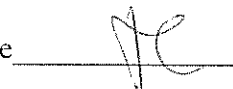


I COMPONENTI:

Sig.ra Maria Assunta Maietti



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante



Repubblica Italiana
CITTA, DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N°.....

OGGETTO:

.....
.....

L'anno, il giorno del mese di, nella residenza, avanti a me, dott..... Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. Luigi Di Mauro nato a Terracina (LT) il 18/05/1950, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina , C.F. e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) nato a il, residente in, via, in qualità di dell'..... (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.)..... con sede in (.....), Via, C.F., Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con atto del n. in data, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "", C.U.P.:....., per un importo dei lavori da appaltare di €, di cui € oggetto dell'offerta e € per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc..) , il cui verbale di gara è stato approvato con atto del n. in data, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all' APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € (euro).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € (euro) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
5. La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data al numero dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 16. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina.

ARTICOLO 18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ARTICOLO 19. DIRETTORE DEI LAVORI:

ARTICOLO 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 21. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E' richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono:

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.lgvo 18/08/2000 n° 267

Terracina 18-02-2010

Il Dirigente



UFFICIO SEGRETERIA:

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale

al N. 139 in data 25/02/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE