



**CITTA' DI TERRACINA**  
(PROVINCIA DI LATINA)

N. 146 /GEN. DEL 04/03/2010

**DIPARTIMENTO LL.PP. RETTE SERVIZI**

**ATTO DI GESTIONE**

DETERMINAZIONE N° 40/IV DEL 26 FEB. 2010

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI - CIG 04183186D**

Approvazione verbali di gara;  
Aggiudicazione definitiva alla ditta **Cassandra Impianti Costruzioni srl**  
Approvazione schema di contratto

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n.330/IV del 04.11.2009 Gen. n.942 del 15.12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo **dei lavori di manutenzione cimiteri comunali** dell'importo complessivo di € 188.547,08 di cui € 181.005,20 per lavori a base d'asta ed € 7.541,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n.399/IV del 29.12.09 Gen. n.978 del 29.12.09 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 26.01.2010;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 30.12.2009 al 26.01.2010; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16920;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dal seguente codice:  
C.U.P. J56J09000150004  
CIG 04183186ED - Numero Gara 484663  
classificazione dei lavori OG 1 classifica 1;

**Dato atto che:**

- entro il termine stabilito dal bando di gara il giorno 26.01.2010 alle ore 12,00 sono pervenuti n.70 plichi;
- con provvedimento n.09/IV del 27.01.2010, n.74/Gen. del 28.01.2010, è stata nominata la commissione di gara;

**Preso atto che:**

- la Commissione si è riunita nei giorni **28.01.2010; 29.01.2010; 22.02.2010** ed ha provveduto a redigere i relativi verbali che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la **ditta Cassandra Impianti e Costruzioni srl** per l'importo contrattuale di **€ 139.384,26** al netto del ribasso percentuale del **27,161%**, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad **€ 7.541,88, oltre IVA;**
- La seconda classificata risulta essere la ditta **APL srl**, con il ribasso offerto del **26,996%**



**Considerato che:**

- occorre approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **28.01.2010; 29.01.2010 e 22.02.2010;**
- occorre approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;
  - Visto il D.Lgs n.163 del 14/04/2006;
  - Visto il DPR 34/2000;
  - Visto il DPR 554/99;
  - Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
  - Visto il vigente Statuto;
  - Visto il regolamento di contabilità;
  - Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria.

**DETERMINA**

Per i motivi specificati in premessa

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **28.01.2010; 29.01.2010 e 22.02.2010** che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta **Cassandra Impianti e Costruzioni srl;**
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto dei **lavori di manutenzione cimiteri comunali** alla ditta **Cassandra Impianti e Costruzioni srl** con sede in via Giacomo Matteotti, 1 San Marcellino (CE), per l'importo complessivo contrattuale di **€ 139.384,26**, oltre IVA di legge e compresi gli oneri della sicurezza pari ad **€ 7.541,88**, al netto del ribasso percentuale del **27,161%**.
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16920;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

**DI DARE ATTO**

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

**Terracina, 25.02.2010**

La Responsabile Ufficio Gare  
Sig.ra M. Assunta Maietti

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Bruno Droghei

Il Dirigente  
Dott. Ing. Luigi Di Mauro

/TC





# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

## PRIMO VERBALE

OGGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI.**

L'anno duemiladieci addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.09/IV del 27.01.2010; N° 74/Gen. del 28.01.2010, così composta:

Presidente:

Arch. Cristina Bottiglia

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra M.Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono presenti alla procedura di gara:

- 1) Delegato della ditta Gruppo I Cipressi sig. Salvatore Piacentino;
- 2) Amministratore della ditta ATI Paradiso Soc.Coop. arl/Caronte Sig. Ercolani Antonio

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.330/IV del 04.11.2009 Gen. n.942 del 15.12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione cimiteri comunali dell'importo complessivo di € 188.547,08 di cui € 181.005,20 per lavori a base d'asta ed € 7.541,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n.399/IV del 29.12.09 Gen. n.978 del 29.12.09 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 26.01.2010;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 30.12.2009 al 26.01.2010; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- i lavori sono finanziati con i fondi del bilancio comunale al cap. 16920;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dal seguente codice:  
C.U.P. J56J09000150004  
CIG 04183186ED - Numero Gara 484663  
classificazione dei lavori OG 1 classifica 1;

**Dato atto che:**

- entro il termine stabilito del giorno 26.01.2010 alle ore 12,00 sono pervenuti i seguenti n.70 plichi, che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara:

N°	DITTE	CITTA'	FAX
1	MELE COSTRUZIONI SRL	VILLA DI BRIANO (CE)	0815042417
2	PROGETTAZIONE & COSTRUZIONI	MONTEMARANO (AV)	082763089
3	CO.PA SRL	CASAL DI PRINCIPE	0818163347
4	CO.FA.M. SRL	ROMA	0644362501
5	ICEM SRL	MINTURNO	0818167920
6	TECNOPROGET COSTRUZIONI SRL	SESSA AURUNCA (CE)	0823937465
7	PALERMITI COSTRUZIONI	CASTELFORTE (LT)	0771675269
8	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	0775407800
9	COSTRUZIONI C.M. SRL	FORMIA	0771772632
10	APL SRL	CISTERNA DI LATINA	0696871766
11	PACECO S.CARL	CARINOLA (CE)	0823682965
12	VITALBA VINCENZO	CAIVANO (NA)	0818322817
13	CRS COSTRUZIONI SRL	CAIVANO (NA)	0818312777
14	SIMAR APPALTI SRL	FORMIA	0771681568
15	CASSANDRA IMPIANTI COSTRUZIONI SRL	E SAN MARCELLINO (CE)	0818900144
16	AGORA' IMMOBILIARE SRL	TORRITA DI SIENA	0573079050
17	GT ESTINTORI IMPIANTI	S.NICOLA LA STRADA (CE)	0823451468
18	GRUPPO APICELLA	CASAL DI PRINCIPE	0818921793
19	SITI SRL	CISTERNA DI LATINA	069682143
20	DELLO MARGIO GIUSEPPE	CANCELLO ED ARNONE (CE)	0823858878
21	SIA SRL	AUSONIA (FR)	0776953035
22	S.A. COSTRUZIONI NOTARO SRL	AREZZO	08119974681
23	OLIVIERI LUIGINO	SONNINO (LT)	0773908448
24	EDILIZIA 2000	SAN MARCELLINO (CE)	0815042119
25	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	TEANO (CE)	0823508420
26	SOLEDIL. SRL	MARANO DI NAPOLI	0817406445
27	M.O.D. GROUP SRL	RAVISCANINA (CE)	08231902469
28	SOC. COOP. BENUR	QUARTO (NA)	0818766529
29	CAVALIERE ENRICO	CASAPESENNA	0818926782
30	S.D. COSTRUZIONI SOC. COOP.	QUARTO	
31	SICES SI SCARPA	ANAGNI	0775734138
32	CLEM SRL	SUBIACO	0774829079
33	URBANI COSTRUZIONI	ROMA	0693456162
34	GE.PA COSTRUZIONI	MONTEROTONDO	0690622971
35	CERERE IMMOBILIARE	ROMA	067001903
36	LA.PE.MA SRL	CISTERNA DI LATINA	
37	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BA)	0823711607
38	EMI.RO APPALTI SRL	ARTENA	0696190226
39	EDIL CIAMPINO SRL	CIAMPINO	0697271990
40	S.I.L.A. SRL	MONTEFORTE IRPINO (AV)	0825680988
41	COSTRUZIONI MERIDIONALI SAS	MUGNANO	0813761914
42	GENTIL SIDER	MONTECOMPATRI	
43	I.G. COSTRUZIONI	QUARTO	0818767392
44	COSTRUZIONI EDILSAP SRL	CASAGIVE (CE)	0823256351
45	ALFA GROUP COSTRUZIONI	CASAL DI PRINCIPE	0818163069
46	ACCETTA EDUARDO	GAETA	0771461145

72  
@

47	FA.GO	PARETE 8CE9	0815030030
48	CELARDO SNC	AFRAGOLA	0818516083
49	MAJA COSTRUZIONI SRL	ROMA	0679818495
50	EDIL COIM SRL	ROMA	0632652696
51	GLMI.	LUSCIANO 8CE)	0815030245
52	P.N.M. SRL	ARTENA	0695117891
53	MASSICCI	SERMONETA	0773317051
54	TALONE LORIS	ARTENA	069514721
55	SERVICE 2005 SRL	COLLEFERRO	069700611
56	ALPHA SRL	ARTENA	069517157
57	SABINA APPALTI	ARTENA	069514271
58	GIULIA APPALTI	VALMONTONE	069596079
59	D.E.A. COSTRUZIONI SRL	VEROLI	0775337000
60	SE.GE.CO SRL	CASSINO	077626298
61	MAGLIOZZI BRUNO SAVERIO	FORMIA	0771269592
62	COSTRUZIONI GENERALI SAS	SEZZE	0773886083
63	GIANFRANCO MOLINARO	LENOLA	0771588193
64	SCARABEO NICANDRO	VENAFRO	
65	DOMENICO PAGLIA	SAN GIOVANNI A CAMPANO	0775288780
66	EDIL VENERE SRL	SEZZE	0773887213
67	BIAGIOLI SRL	ARICCIA	069344488
68	ALBARELLI	POMEZIA	069105250
69	EDIL SCAVI	MAENZA	
70	MOLINARO ROCCO	LENOLA	0771595142

*Handwritten signature and initials*

**I componenti** della Commissione procedono all'apertura dei plichi (busta esterna) che devono contenere all'interno n.2 buste recanti rispettivamente la dicitura "A documentazione" "B offerta economica" come richiesto dal bando di gara.

Premesso quanto sopra si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione per l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:

N°	DITTE	CITTA'	AMMESSE	NON AMMESSE
1	MELE COSTRUZIONI SRL	VILLA DI BRIANO (CE)	SI	
2	PROGETTAZIONE & COSTRUZIONI	MONTEMARANO (AV)	SI	
3	CO.PA SRL	CASAL DI PRINCIPE	SI	
4	CO.FA.M. SRL	ROMA	SI	
5	ICEM SRL	MINTURNO	SI	
6	TECNOPROGET COSTRUZIONI SRL	SESSA AURUNCA (CE)	SI	
7	PALERMITI COSTRUZIONI	CASTELFORTE (LT)	SI	
8	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	SI	
9	COSTRUZIONI C.M. SRL	FORMIA	SI	
10	APL SRL	CISTERNA DI LATINA	SI	
11	PACECO S.CARL	CARINOLA (CE)	SI	
12	VITALBA VINCENZO	CAIVANO (NA)	SI	
13	CRS COSTRUZIONI SRL	CAIVANO (NA)	SI	
14	SIMAR APPALTI SRL	FORMIA	SI	

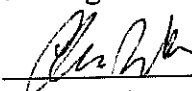
15	CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	SAN MARCELLINO (CE)	SI	
16	AGORA' IMMOBILIARE SRL	TORRITA DI SIENA	SI	
17	GT ESTINTORI IMPIANTI	S.NICOLA LA STRADA (CE)	SI	
18	GRUPPO APICELLA	CASAL DI PRINCIPE	SI	
19	SITI SRL	CISTERNA DI LATINA	SI	
20	DELLO MARGIO GIUSEPPE	CANCELLO ED ARNONE (CE)	SI	
21	SIA SRL	AUSONIA (FR)	SI	
22	S.A. COSTRUZIONI NOTARO SRL	AREZZO	SI	
23	OLIVIERI LUIGINO	SONNINO (LT)	SI	
24	EDILIZIA 2000	SAN MARCELLINO (CE)	SI	
25	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	TEANO (CE)	SI	
26	SOLEDIL. SRL	MARANO DI NAPOLI	SI	
27	M.O.D. GROUP SRL	RAVISCANINA (CE)	SI	
28	SOC. COOP. BENUR	QUARTO (NA)	SI	
29	CAVALIERE ENRICO	CASAPESENNA	SI	
30	S.D. COSTRUZIONI SOC. COOP.	QUARTO	SI	
31	SICES SI SCARPA	ANAGNI	SI	
32	CLEM SRL	SUBIACO	SI	
33	URBANI COSTRUZIONI	ROMA	SI	
34	GE.PA COSTRUZIONI	MONTEROTONDO	SI	
35	CERERE IMMOBILIARE	ROMA	SI	
36	LA.PE.MA SRL	CISTERNA DI LATINA	SI	
37	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BA)	SI	
38	EMI.RO APPALTI SRL	ARTENA	SI	
39	EDIL CIAMPINO SRL	CIAMPINO	SI	
40	S.I.L.A. SRL	MONTEFORTE IRPINO (AV)	SI	
41	COSTRUZIONI MERIDIONALI SAS	MUGNANO	SI	
42	GS GENTIL SIDER	MONTECOMPATRI	SI	
43	I.G. COSTRUZIONI	QUARTO	SI	
44	COSTRUZIONI EDILSAP SRL	CASAGIVE (CE)	SI	
45	ALFA GROUP COSTRUZIONI	CASAL DI PRINCIPE	SI	
46	ACCETTA EDUARDO	GAETA	SI	
47	FA.GO	PARETE 8CE9	SI	
48	CELARDO SNC	AFRAGOLA	SI	
49	MAJA COSTRUZIONI SRL	ROMA	SI	
50	EDIL COIM SRL	ROMA	SI	

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta di gara.

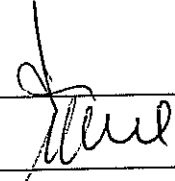
Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

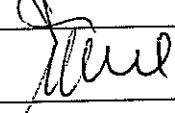
**Letto** e approvato come di seguito sottoscritto:


**IL PRESIDENTE**

Arch. Cristina Bottiglia 

**I COMPONENTI:**

Geom. Bruno Droghei 

Sig.ra Maria Assunta Maietti 

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante 





# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

### SECONDO VERBALE

OGGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI.**

L'anno duemiladieci addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.09/IV del 27.01.2010 Gen.74 del 28.01.2010, così composta:

Presidente:

Arch. Cristina Bottiglia

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra M.Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante.

#### Premesso che:

- in data 28.01.2010 dalle ore 10,00 si è riunita la Commissione come sopra costituita ed ha redatto il primo verbale dal quale si evince che sono stati aperti n.50 plichi e verificato la regolarità della documentazione presentata dalle ditte e l'ammissione delle stesse;
- la Commissione riprende i lavori e procede alla verifica della regolarità della documentazione delle altre rimanenti sottoindicate ditte:

Assiste ai lavori il Dott. Fulvio Iadanza delegato dell'Agenzia Telitel

N°	DITTE	CITTA'	Ammesse	Non ammesse
51	GI.MI.	LUSCIANO (8CE)	SI	
52	P.N.M. SRL	ARTENA	SI	
53	MASSICCI	SERMONETA	SI	
54	TALONE LORIS	ARTENA	Sospeso	
55	SERVICE 2005 SRL	COLLEFERRO	SI	
56	ALPHA SRL	ARTENA	Sospeso	
57	SABINA APPALTI	ARTENA	Sospeso	
58	GIULIA APPALTI	VALMONTONE	SI	
59	D.E.A. COSTRUZIONI SRL	VEROLI	SI	

60	SE.GE.CO SRL	CASSINO	SI	
61	MAGLIOZZI BRUNO SAVERIO	FORMIA	SI	
62	COSTRUZIONI GENERALI SAS	SEZZE	SI	
63	GIANFRANCO MOLINARO	LENOLA	SI	
64	SCARABEO NICANDRO	VENAFRO	SI	
65	DOMENICO PAGLIA	SAN GIOVANNI A CAMPANO	SI	
66	EDIL VENERE SRL	SEZZE	SI	
67	BIAGIOLI SRL	ARICCIA	NO	Esclusa perché la C.I. del legale rappresentante è scaduta
68	ALBARELLI	POMEZIA		
69	EDIL SCAVI	MAENZA		
70	MOLINARO ROCCO	LENOLA		

La Commissione sospende la gara alle ore 11.50 per dubbi di ammissibilità e chiede un parere legale al settore avvocatura per le seguenti ditte:

- 1) TALONE LORIS;
- 2) ALPHA SRL
- 3) SABINA APPALTI

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Arch. Cristina Bottiglia

**I COMPONENTI:**

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra Maria Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

### TERZO VERBALE

OGGETTO: **LAVORI DI MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI.**

L'anno duemiladieci, addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore 10,00, in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con Determinazione n.09/IV del 27.01.2010 Gen.74 del 28.01.2010, così composta:

Presidente:

Arch. Cristina Bottiglia

Componenti:

Geom. Bruno Droghei

Sig.ra M.Assunta Maietti

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante.

Assistono ai lavori la sig.ra Catuzzi Lorella delegata dell'Agenzia Telitel non partecipante alla gara e il direttore tecnico sig. Lanzi Rodolfo della ditta SIA srl.

**Premesso che:**

in data 28.01.2010 e 29.01.2010 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione come sopra costituita e sono stati redatti il primo e il secondo verbale. Dall'apertura dei n.70 plichi per verificare la documentazione presentata di cui al punto 7.4 del bando di gara è risultato che:

- n° 4 ditte – Progettazione e costruzioni (n. 2), Vitalba Vincenzo (n. 12), Edil Coim srl (n. 50) e Biagioli (n. 67) sono state escluse per le motivazioni di seguito indicate:

N°	DITTE	CITTA'	MOTIVO DI ESCLUSIONE
2	PROGETTAZIONE & COSTRUZIONI	MONTEMARANO (AV)	Esclusa: non è allegato il documento di riconoscimento all'offerta economica come previsto dal bando di gara
12	VITALBA VINCENZO	CAIVANO (NA)	Esclusa: l'oggetto non coincide con quello indicato nell'offerta economica
50	EDIL COIM SRL	ROMA	Esclusa perché il dispositivo dell'offerta non coincide con l'oggetto della gara
67	BIAGIOLI SRL	ARICCIA	Esclusa: il documento di identità allegato all'autocertificazione risulta scaduto

2. per n° 3 ditte – Talone Loris, Alpha Tau e Sabina Appalti, tutte di Artena (FR) – si è reso necessario un controllo più approfondito per vari dubbi di ammissibilità delle stesse, in particolare in relazione alla presenza di annotazioni presso l’Autorità di Vigilanza per “collegamenti sostanziali” con altre ditte partecipanti e di procedimenti penali pendenti. A tal fine è stato richiesto un parere legale al Servizio Avvocatura, depositato in atti con prot. n.8217/U del 18/02/2010, ed è stato acquisito in atti presso il Comune di Anagni - fax in data 17/02/2010 - il verbale di gara relativo all’esclusione di due delle citate ditte - Talone Loris e Sabina Appalti – dalla procedura di evidenza pubblica per l’appalto per la “realizzazione di parcheggi e sistemazione aree a servizio degli impianti sportivi in località S. Magno”;

la Commissione, preso atto di quanto indicato nel citato parere legale, effettuati i dovuti riscontri sulla documentazione presentata, in considerazione di quanto previsto dal vigente codice dei contratti in merito alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, determina l’esclusione delle seguenti ditte:

N°	DITTE	CITTA'
56	ALPHA SRL	ARTENA
57	SABINA APPALTI	ARTENA

per le motivazioni appresso specificate.

Dalla visione della documentazione a corredo emergono elementi univoci che possono ricondursi ad una alterazione della par condicio dei concorrenti, di cui all’art. 34, comma 2 del vigente codice degli appalti, ed in particolare la presenza di ditte concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Infatti risulta che:

1. le residenze dei titolari di entrambe le ditte – sig.ra Petrichella Sabina per la Sabina Appalti e Talone Americo per l’Alpha s.r.l. - in esame risultano coincidenti (stessa città, indirizzo e numero civico) e da accertamenti telefonici presso l’ufficio anagrafe del comune di Artena i suddetti titolari risultano essere marito e moglie;
2. la spedizione dei plichi di partecipazione alla gara risulta effettuata dallo stesso ufficio postale. Le operazioni di spedizione sono avvenute a distanza di 4 minuti l’una dall’altra, come si può evincere dal numero progressivo di operazione rilevabile dalla ricevuta di spedizione;
3. i plichi di spedizione risultano essere simili per grandezza e caratteristiche;
4. la stipula delle polizze fidejussorie è stata effettuata presso la stessa compagnia assicurativa nella stessa giornata;
5. i versamenti per l’Autorità di Vigilanza sono stati effettuati nello stesso giorno, presso lo stesso ufficio postale e a distanza di pochi minuti.

Da quanto precede risulta che tali situazioni, con particolare riferimento al punto 1., rispetto a quelle espressamente considerate nella norma predetta, sono capaci di fatto di alterare, ex ante, la segretezza, la serietà e l’indipendenza delle offerte e quindi non assicurano la par condicio dei concorrenti (vedi consolidata giurisprudenza ex multis Cons. Stato, Sezione V, sentenza n. 2318/2004, Cons. Stato, sentenza n. 6212/2006, Cons. di Stato, Sezione V, decisione n. 4285/08, T.A.R. Catania n. 209/2007, nonché Determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 01/2007).

La Commissione riprende i lavori e procede all'apertura delle buste B contenenti le offerte delle sottoindicate n. 64 ditte ammesse alla gara e da lettura ad alta voce dei relativi ribassi:

N°	DITTE	CITTA'	RIBASSO %
1	MELE COSTRUZIONI SRL	VILLA DI BRIANO (CE)	25,97
3	CO.PA SRL	CASAL DI PRINCIPE	27,688
4	CO.FA.M. SRL	ROMA	25,718
5	ICEM SRL	MINTURNO	25,881
6	TECNOPROGET COSTRUZIONI SRL	SESSA AURUNCA (CE)	26,150
7	PALERMITI COSTRUZIONI	CASTELFORTE (LT)	24,13
8	AB ARCESE SRL	ALATRI (FR)	23,741
9	COSTRUZIONI C.M. SRL	FORMIA	25,876
10	APL SRL	CISTERNA DI LATINA	26,996
11	PACECO S.CARL	CARINOLA (CE)	25,973
13	CRS COSTRUZIONI SRL	CAIVANO (NA)	25,183
14	SIMAR APPALTI SRL	FORMIA	23,245
15	CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	SAN MARCELLINO (CE)	27,161
16	AGORA' IMMOBILIARE SRL	TORRITA DI SIENA	26,778
17	GT ESTINTORI IMPIANTI	S.NICOLA LA STRADA (CE)	25,99
18	GRUPPO APICELLA	CASAL DI PRINCIPE	27,548
19	SITI SRL	CISTERNA DI LATINA	30,123
20	DELLO MARGIO GIUSEPPE	CANCELLO ED ARNONE (CE)	26,260
21	SIA SRL	AUSONIA (FR)	23,455
22	S.A. COSTRUZIONI NOTARO SRL	AREZZO	26,62
23	OLIVIERI LUIGINO	SONNINO (LT)	26,400
24	EDILIZIA 2000	SAN MARCELLINO (CE)	25,691
25	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	TEANO (CE)	26,930
26	SOLEDIL. SRL	MARANO DI NAPOLI	31,522
27	M.O.D. GROUP SRL	RAVISCANINA (CE)	25,66
28	SOC. COOP. BENUR	QUARTO (NA)	26,133
29	CAVALIERE ENRICO	CASAPESENNA	27,391
30	S.D. COSTRUZIONI SOC. COOP.	QUARTO	25,998
31	SICES SI SCARPA	ANAGNI	26,744
32	CLEM SRL	SUBIACO	24,175
33	URBANI COSTRUZIONI	ROMA	26,666
34	GE.PA COSTRUZIONI	MONTEROTONDO	28,736
35	CERERE IMMOBILIARE	ROMA	31,319
36	LA.PE.MA SRL	CISTERNA DI LATINA	23,485
37	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	AIROLA (BA)	27,198
38	EMI.RO APPALTI SRL	ARTENA	28,486
39	EDIL CIAMPINO SRL	CIAMPINO	26,333
40	S.I.L.A. SRL	MONTEFORTE IRPINO (AV)	27,369
41	COSTRUZIONI MERIDIONALI SAS	MUGNANO	22,340
42	GENTIL SIDER	MONTECOMPATRI	21,725
43	I.G. COSTRUZIONI	QUARTO	26,282
44	COSTRUZIONI EDILSAP SRL	CASAGIVE (CE)	26,344
45	ALFA GROUP COSTRUZIONI	CASAL DI PRINCIPE	29,871
46	ACCETTA EDUARDO	GAETA	22,50
47	FA.GO	PARETE 8CE9	27,777
48	CELARDO SNC	AFRAGOLA	26,537

*Handwritten signature*

49	MAJA COSTRUZIONI SRL	ROMA	22,155
51	GLMI.	LUSCIANO 8CE)	24,765
52	P.N.M. SRL	ARTENA	27,694
53	MASSICCI	SERMONETA	27,945
54	TALONE LORIS	ARTENA	28,810
55	SERVICE 2005 SRL	COLLEFERRO	28,539
58	GIULIA APPALTI	VALMONTONE	28,920
59	D.E.A. COSTRUZIONI SRL	VEROLI	24,801
60	SE.GE.CO SRL	CASSINO	23,623
61	MAGLIOZZI BRUNO SAVERIO	FORMIA	19,799
62	COSTRUZIONI GENERALI SAS	SEZZE	27,255
63	GIANFRANCO MOLINARO	LENOLA	25,011
64	SCARABEO NICANDRO	VENAFRO	26,666
65	DOMENICO PAGLIA	SAN GIOVANNI A CAMPANO	25,667
66	EDIL VENERE SRL	SEZZE	26,10
68	ALBARELLI	POMEZIA	25,728
69	EDIL SCAVI	MAENZA	28,893
70	MOLINARO ROCCO	LENOLA	24,813

La Commissione procede quindi, ai sensi della legge 163/2006, art. 122 comma 9, e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso secondo la procedura che segue.

**Vengono escluse:**

- il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente le offerte con il **minor ribasso**, che risultano essere quelle delle ditte: 1) Magliozzi Bruno; 2) Gentil Sider, 3) Maya Costruz., 4) Costruz. Meridionali, 5) Accetta Eduardo, 6) Simar Appalti, 7) SIA;
  - le offerte con il **maggior ribasso** che risultano essere quelle delle ditte: 1) Talone Loris, 2) Edilscavi, 3) Giulia Appalti, 4) Alfa Group, 5) Siti, 6) Cerere Immobiliare, 7) Soledil;
- **si calcola** la media aritmetica delle percentuali di ribasso delle **n. 50** offerte rimaste in gara che risulta essere pari a **26,251%** ;
- **la suddetta media aritmetica** viene incrementata dalla media degli scarti che superano la media stessa, pari a **0,916%** e si trova la soglia dell'anomalia che risulta essere pari a **27,167%**

Dalle operazioni predette sulla base della determinazione della soglia dell'anomalia, come sopra calcolata, risulta che l'offerta della **Ditta CASSANDRA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL** con sede in via Giacomo Matteotti, 1 San Marcellino (CE), è quella immediatamente inferiore alla predetta soglia per cui la stessa ditta si aggiudica provvisoriamente la gara per l'importo complessivo contrattuale di **€ 139.384,26**, oltre IVA di legge e compresi gli oneri della sicurezza pari ad **€ 7.541,88**, al netto del ribasso percentuale del **27,161%** .

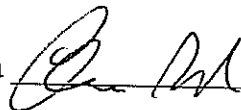
La seconda classificata risulta essere la **ditta APL S.r.l.** con una percentuale di ribasso del **26,996%** .

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Arch. Cristina Bottiglia



---

**I COMPONENTI:**

Geom. Bruno Droghei



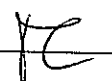
---

Sig.ra Maria Assunta Maietti



---

Sig.ra Teresa Cannistraci, con funzioni di segretario verbalizzante



---





**Repubblica Italiana  
CITTA, DI TERRACINA  
Provincia di Latina**

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

Rep. N°.....

OGGETTO:

.....

L'anno ..... , il giorno ..... del mese di ..... , nella residenza ..... , avanti a me, dott..... Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing. Luigi Di Mauro nato a Terracina (LT) il 18/05/1950, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina , C.F. .... e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) ..... nato a ..... il ..... , residente in ..... , via ..... , in qualità di ..... dell'..... (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.)..... con sede in ..... (.....), Via ..... , C.F. .... , Partita IVA ..... , di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che con atto del ..... n. .... in data ..... , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati " ..... ", C.U.P.:....., per un importo dei lavori da appaltare di € ..... , di cui € ..... oggetto dell'offerta e € ..... per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a ..... (pubblico incanto, licitazione privata, ecc..) , il cui verbale di gara è stato approvato con atto del ..... n. .... in data ..... , i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa ..... per il prezzo complessivo di € ..... come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del .....%, sul prezzo a base di gara.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convergono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune concede all' APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

#### ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € ..... (euro .....) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € ..... (euro.....) e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato **"a misura", "a corpo" o "a corpo e misura"** (*verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano*), ai sensi degli articolo 53 del D.Lgs. n. 163 del 2006; per la parte di lavori "a corpo", prevista in € ..... (euro .....), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € ..... (euro .....) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

#### ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all' APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

#### ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € ..... (euro .....).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

#### ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni ..... (.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € ..... (euro .....) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
5. La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

#### ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

#### ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante ..... in data ..... rilasciata dalla società/istituto bancario ..... di ..... per l'importo di € ..... (Euro .....) pari al ..... dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%)*
2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Collaudo.

#### ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

**ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data ..... al numero ..... dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di ....., ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

**ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.**

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ARTICOLO 16. SUBAPPALTO.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 17. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina .

ARTICOLO 18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

---

ARTICOLO 19. DIRETTORE DEI LAVORI:

---

ARTICOLO 20. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Ll. pp. 19 aprile 200, n. 145.

ARTICOLO 21. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA .....

L'APPALTATORE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE.....

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.lgvo 18/08/2000 n° 267

Terracina 26-07-2009

**Il Dirigente**



**UFFICIO SEGRETERIA:**

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale

al N. 146 in data 01/03/2010

**PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

