



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Dipartimento Lavori Pubblici

Settore Ecologia e Ambiente,
Manutenzione Immobili, Strade e Verde Pubblico

N. 245...../Gen. del 08.04.2010.....

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 62/IV Del. 18 MAR 2010.....

OGGETTO: accatastamento del complesso ecclesiale del civico cimitero sede del Monumento Naturale "Tempio di Giove Anxur". Affidamento incarico al Geom. Piero Paolo Varrone.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Questa Amministrazione ha effettuato i lavori di ristrutturazione dell'antico Monastero di via Anxur finalizzati alla realizzazione della sede del Monumento Naturale "Tempio di Giove Anxur" attraverso il contributo regionale di € 150.000,00 concesso con determinazione n.B4214 del 30/10/2006;
- I lavori sono stati regolarmente ultimati e collaudati in data 10/12/2009;
- occorre quindi provvedere all' accatastamento delle nuove unità immobiliari di cui l'immobile risulta ora composto;
- non disponendo l'Amministrazione Comunale di appropriata strumentazione tecnica necessaria per l'effettuazione dei necessari rilievi topografici per l'accatastamento dell'immobile è stato richiesto in data 22/02/2010, un preventivo di spesa a n. 3 professionisti esterni per l'effettuazione di tutte le operazioni tecniche per il riporto in mappa dell' immobile e per l'accatastamento delle relative unità immobiliari;
- Dall'esame delle offerte pervenute la più conveniente per l'Amministrazione comunale è risultata quella del Geom. Piero Paolo Varrone con studio tecnico in Terracina, via Pantanelle n. 9, che ha richiesto la somma di € 4.150,00 al lordo di IVA e spese di legge, come risulta dal verbale di gara allegato al presente atto;
- Visto il Decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il D.P.R. n.554/99;
- Visto il vigente Statuto;

DETERMINA

1) di affidare l'incarico professionale riguardante l'accatastamento del complesso ecclesiale del civico cimitero - sede del Monumento Naturale "Tempio di Giove Anxur" al Geom. Piero Paolo Varrone, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia

di Latina, per l'importo di € 4.150,00 compresa IVA, R.A. e Cassa Previdenziale, in conformità del proprio preventivo di spesa presentato in data del 25/02/2010 prot. n. 11468/l;

2) di far fronte alla suddetta spesa di € 4.150,00 con il contributo di € 150.000,00 messo a disposizione della Regione Lazio per i lavori di ristrutturazione del complesso ecclesiale giusta determinazione Regionale n.B4214 del 30/10/2006 la cui spesa risulta disponibile tra le somme a disposizione del quadro economico di spesa del relativo progetto;

3) di approvare, a tale effetto, l'allegato schema di convenzione da far sottoscrivere dalle parti che forma parte integrante del presente atto;

4) di dare atto che la presente determinazione:

- viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale.

Addi **18 MAR. 2010**.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom Bruno Droghel)

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Luigi Di Mauro)



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

OGGETTO: LAVORI DI ACCATASTAMENTO COMPLESSO ECCLESIALE DEL CIVICO CIMITERO – sede del Monumento Naturale “TEMPIO DI GIOVE ANXUR”.

VERBALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.395/IV del 21.12.2009 è stato approvato lo Stato Finale e il Certificato di Collaudo e pertanto bisogna provvedere all'accatastamento del complesso Ecclesiale del civico cimitero di via Anxur sede del Monumento Naturale “Tempio di Giove Anxur;
- per tale scopo in data 30.12.2009 il collaudatore Arch. Giovanni Fusco ha redatto la relazione di Direzione Lavori a corredo del conto finale dal quale si evince nel quadro economico di spesa alla voce somme a disposizione lettera h “accatastamento” un importo di € 4.193,25;
- per eseguire i lavori di rilievo celerimetrico, riporto dell'intero edificio sulle mappe catastali e rilievo dei locali interni, sono stati invitati a presentare il 26.02.2010 alle ore 12,00 un preventivo di spesa ai sottoindicati tre professionisti:
 - 1) Geom. Pico Paolo Varrone;
 - 2) Geom. Massimo D'Erme;
 - 3) Ing. Alberto Bonomi

A seguito di ciò sono pervenute i seguenti n. 2 plichi che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nella lettera d'invito:

- 1) Geom. Piero Paolo Varrone, con studio in Terracina via Panzanelle n.9;
- 2) Ing. Alberto Bonomi, con studio ad Arco (TN) via delle Grazie, 32

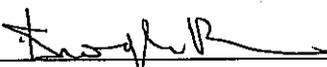
Il giorno cinque del mese di marzo alle ore 9,00, si è proceduto all'apertura dei preventivi-offerta dei sottoindicati professionisti con il seguente risultato:

Professionista	Città	Offerta comprensiva d'IVA e oneri previdenziali
Geom. Piero Paolo Varrone	Terracina	€ 4.150,00
Ing. Alberto Bonomi	Arco (TN)	€ 8.568,00

Dall'esame delle offerte la più vantaggiosa per l'Amm.ne è risultata quella del Geom. Piero Paolo Varrone che ha offerto € 4.150,00 compresa IVA e spese previdenziali.

L'incarico di che trattasi, viene aggiudicato in via provvisoria alla professionista **Geom. Piero Paolo Varrone**, con studio a Terracina via Pantanelle n.9 - P.I. 00928710599, che ha offerto € 4.150,00 per l'incarico professionale dei lavori di accatastamento complesso ecclesiale del civico cimitero – sede del Monumento Naturale “Tempio di Giove Anxur”.

I verbalizzanti:

Geom. Bruno Droghei 

Sig.ra Teresa Cannistraci 

Sig.ra Rina Persichini 



CITTA' DI TERRACINA
(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
Settore Ecologia e Ambiente, Manutenzione Immobili,
Strade e Verde Pubblico

OGGETTO: ACCATASTAMENTO DEL COMPLESSO ECCLESIALE DEL CIMITERO DI VIA ANXUR - SEDE DEL MONUMENTO NATURALE "TEMPIO DI GIOVE ANXUR".

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

TRA

Il Comune di Terracina (LT), Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00246180590, rappresentato dal Dott. Ing. Luigi Di Mauro, nato a Terracina (LT), il 18/05/1950 – Codice Fiscale LGU 50E18 L1200, in qualità di Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, che di seguito sarà individuato come "**Ente Committente**"

E

il Geom., nato a il e residente a via n., iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di con il n°....., Partita I.V.A. e C.F. che di seguito sarà individuato come "**Professionista**"

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n./IV del n°...../Gen del, è stato conferito al **Professionista** l'incarico per i lavori di accatastamento del complesso ecclesiale del cimitero di via Anxur – sede del Monumento Naturale "Tempio di Giove Anxur", per l'importo di **€ 4.150,00 (Euro quattromilacentocinquanta)** al lordo di IVA ed oneri di legge e che l'atto stesso è stato pubblicato in data sul sito istituzionale dell'Ente;
- che la proposta tecnico-economica del **Professionista** fornita all'**Ente Committente**, è parte integrante del presente atto al quale si allega sotto la lettera "A";

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto dell'incarico

L'Ente Committente affida al **Professionista**, che accetta l'incarico professionale di accatastamento del complesso ecclesiale del cimitero di via Anxur – sede del Monumento Naturale "Tempio di Giove Anxur", per l'importo di **€ 4.150,00 (Euro quattromilacentocinquanta)** al lordo di IVA ed oneri di legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Geom. Bruno Droghei, dipendente comunale del Dipartimento Lavori Pubblici – Settore Ecologia e Ambiente, Manutenzione Immobili, Strade e Verde Pubblico.

Articolo 2

Svolgimento dell'incarico

Nello svolgimento dell'incarico affidatogli, il **Professionista** potrà avvalersi dell'apporto di altri professionisti e/o società per i servizi e per le prestazioni necessarie al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte. In tale eventualità, il **Professionista** incaricato dovrà, per tempo, informare **l'Ente Committente** del nome del professionista e/o società dei quali intende avvalersi.

Il **Professionista** rimane comunque l'unico responsabile delle attività espletate oggetto del presente incarico e restano comunque a carico del medesimo gli eventuali oneri economici derivanti dai rapporti di cui al precedente periodo del presente articolo.

Articolo 3 **Tempi di consegna**

Il tempo utile per la prestazione professionale è di **giorni 90 (novanta)** a decorrere dalla firma della presente convenzione. Nello svolgimento dell'incarico di cui sopra il **professionista** dovrà accordarsi con il RUP procedendo ad una costante verifica degli adempimenti da svolgere. Il **professionista** dovrà dimostrare un costante impegno dello svolgimento dell'incarico e comunque garantire la prestazione tempestiva e lo svolgimento delle mansioni affidate a semplice richiesta del RUP.

Articolo 4 **Modalità di pagamento**

L'onorario verrà liquidato al **Professionista** ad avvenuto espletamento delle prestazioni professionali oggetto dell'incarico e dietro presentazione di regolare parcella professionale;

Articolo 5 **Inadempienze Contrattuali**

In caso di ritardo ingiustificato nella consegna degli elaborati verrà applicata una penale computata nella misura dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, fino ad una concorrenza massima del 15% dell'onorario lordo previsto.

Qualora il ritardo, anche di una sola parte degli elaborati, superi i 30 (trenta) giorni oltre la scadenza, sarà facoltà **dell'Ente Committente** chiedere la risoluzione del contratto per inadempimento senza che il **Professionista** inadempiente possa vantare alcuna pretesa sia a titolo di competenza che di rimborso spese e fatto salvo il diritto per l'Ente al risarcimento del danno subito.

Articolo 6 **controversie**

Qualsiasi controversia che dovesse eventualmente sorgere in merito all'interpretazione e/o all'esecuzione della presente convenzione e che non si fosse potuta definire in via bonaria, verrà demandata al Tribunale di Latina.

Articolo 7 **Spese ed imposte**

Saranno a carico del **Professionista** le spese di registrazione della presente Convenzione, in caso d'uso, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, senza che il medesimo possa rivalersi nei confronti **dell'Ente Committente**.

Agli effetti della presente convenzione, il Dirigente dichiara di eleggere domicilio presso il Comune di Terracina, Piazza Municipio, 1, mentre il Professionista dichiara di eleggere domicilio a Terracina, via _____ n. _____, impegnandosi a comunicare all'Amministrazione Comunale eventuali variazioni.

I dati personali di cui al presente atto saranno trattati nel rispetto del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto sopra, letto, approvato e sottoscritto.

Terracina, li'.....

Il Professionista

L'Ente Committente

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.Lvo

Terracina29-03-2010.....

Il Dirigente
IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(D.ssa Ada Nasa)

UFFICIO SEGRETERIA

Visto che la presente Determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al n. 245...

In data 08.04.2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n.....

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data

E vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Terracina

Il Messo Comunale