



Pg 1

CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)

N. 340 /GEN.DEL 05/05/2010

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N° 97/IV DEL 29 APR. 2010

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO STORICO DI
S. DOMENICO – STRALCIO COMPLETAMENTO LAVORI.
CIG 0438974CCA.

Approvazione verbali di gara;

Aggiudicazione definitiva alla ditta LORELLA COSTRUZIONI

Approvazione schema di contratto

IL DIRIGENTE

Premesso che:

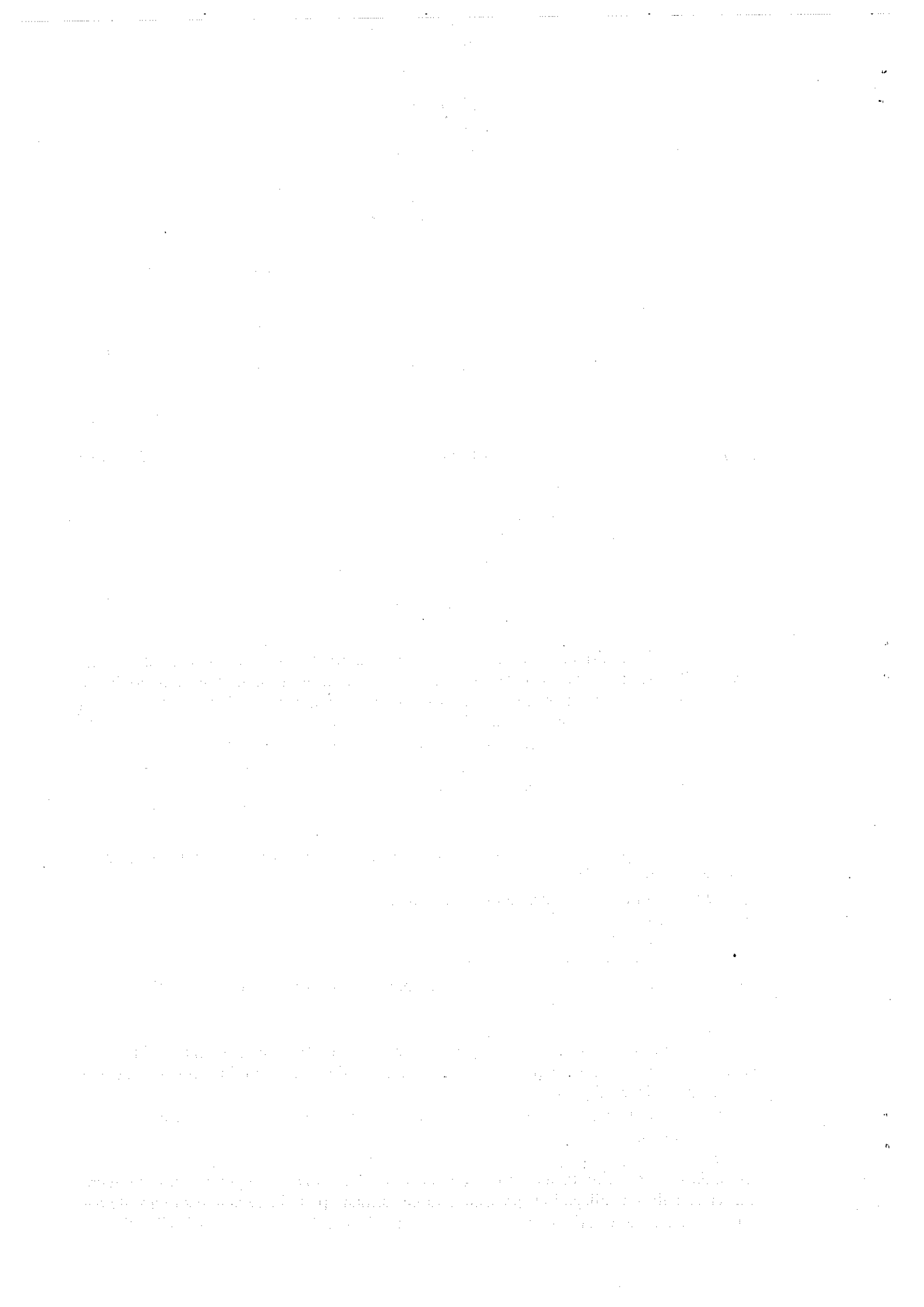
- con determinazione dirigenziale n.347/IV del 20.09.2008 N.1068 del 24.10.2008 è stato approvato il progetto per i lavori di restauro e consolidamento del complesso storico di San Domenico- stralcio completamento lavori per l'importo complessivo di € 492.002,38 così suddivisi: € 306.394,00 per lavori di cui € 283.423,80 per lavori a base d'asta; € 22.970,20 per oneri della sicurezza ed € 185.608,38 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con determinazione n.30/IV del 16.02.2010 N.120 del 17.02.2010 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 25.03.2010;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 18.02.2010 al 25.03.2010; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP J56D08000090002
CIG 0438974CCA
classificazione dei lavori OG2 classifica 1°
- i lavori sono finanziati dalla Regione Lazio (cap. bilancio comunale 12300 del RPPP 2004;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara il giorno 25.03.2010 sono pervenuti n.74 plichi, che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara;
- con atto di gestione n.59/IV del 17.03.2010 N.218/Gen. del 30.03.2010, è stata nominata la commissione di gara;

Preso atto che:

- la Commissione si è riunita nei giorni **26.04.2010 e 27.04.2010** ed ha provveduto a redigere i relativi verbali che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale dai quali risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta **LORELLA COSTRUZIONI** di



Latina per l'importo contrattuale di € 234.030,24 al netto del ribasso percentuale del 25,532%, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 22.970,020, oltre IVA;

- La seconda classificata risulta essere la ditta **MAGIR SRL**, con il ribasso offerto del 25,507%

Considerato che:

- occorre approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **26.04.2010 e 27.04.2010**;
- occorre approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;
- Visto il D.Lgs n.163 del 14/04/2006;
- Visto il DPR 34/2000;
- Visto il DPR 554/99;
- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Assunto formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria.

DETERMINA

Per i motivi specificati in premessa

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **26.04.2010 e 27.04.2010** che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta **Lorella Costruzioni**;
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto dei **lavori di restauro e consolidamento del centro storico di S. Domenico – stralcio completamento lavori** alla ditta **Lorella Costruzioni** con sede a Latina via Pier Luigi Nervi n.138, per l'importo contrattuale di € 234.030,24 al netto del ribasso percentuale del 25,532%, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad € 22.970,20, oltre IVA
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che i lavori sono finanziati con contributo concesso dalla Regione Lazio n.12300 del RPP 2004;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO

che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Terracina, 28.04.2010

L'Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Il Capo Settore
Ing. Armando Percoco

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Armando Percoco

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

**LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO STORICO
DI S. DOMENICO – STRALCIO COMPLETAMENTO LAVORI.**

PRIMO VERBALE

L'anno duemiladieci addì ventisei del mese di Aprile alle ore 8,30 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n° 59/IV del 17.03.2010 N.218/GEN: del 30.03.2010, composta dai Sigg.:

Presidente:

Ing. Alfredo Sperlonga

Componente:

Geom. Bruno Droghei

Componente e Segretaria verbalizzante: Sig.ra Teresa Cannistraci

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.347/IV del 20.09.2008 N.1068 del 24.10.2008 è stato approvato il progetto per i lavori di restauro e consolidamento del complesso storico di San Domenico- stralcio completamento lavori per l'importo complessivo di € 492.002,38 così suddivisi: € 306.394,00 per lavori di cui € 283.423,80 per lavori a base d'asta; € 22.970,20 per oneri della sicurezza ed € 185.608,38 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con determinazione n.30/IV del 16.02.2010 N.120 del 17.02.2010 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 25.03.2010;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 18.02.2010 al 25.03.2010; sul sito internet dell'Amm.ne Comunale;
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta, ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55;
- il progetto è contraddistinto dai sottoscritti codici:
CUP
CIG 0438974CCA
classificazione dei lavori OG2 classifica 1°
- i lavori sono finanziati dalla Regione Lazio (cap. bilancio comunale 12300 del RPPP 2004;

Dato atto che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara il giorno 25.03.2010 sono pervenuti i seguenti n.74 plichi, che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara;

100

100

100

100

100

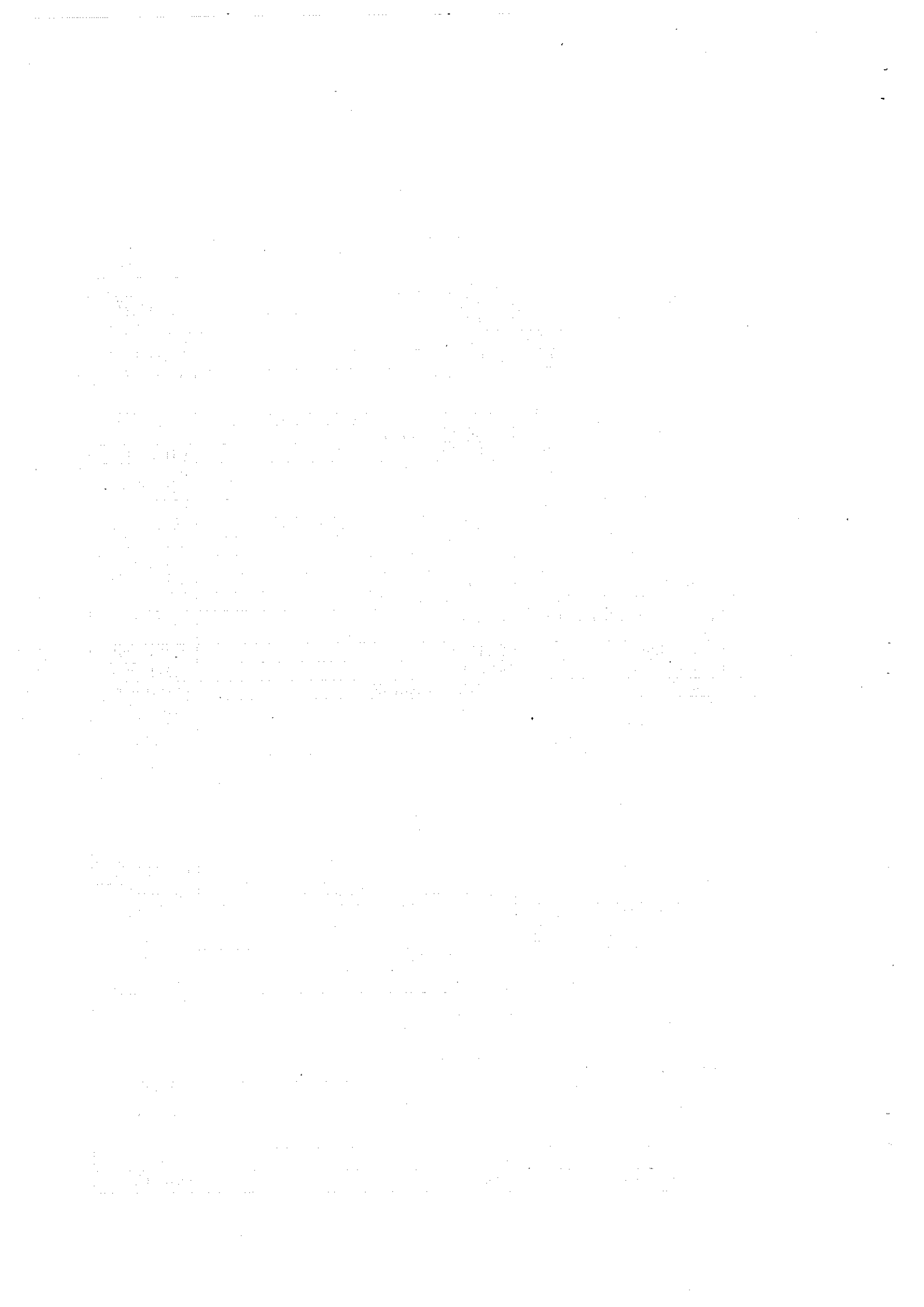
100

100

100

Assiste ai lavori il sig. Giardino delegato dell'Agenzia Telitel

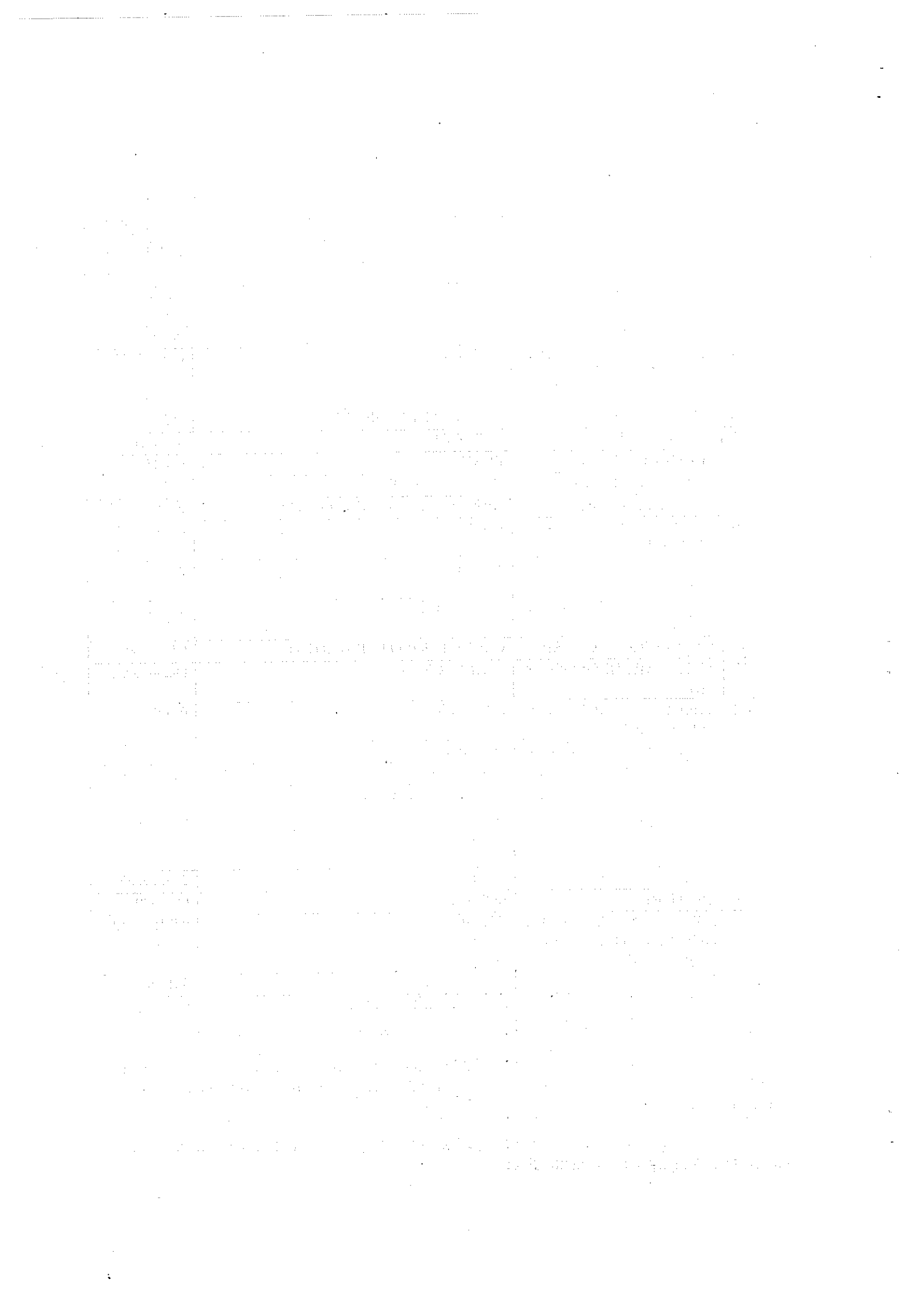
N°	DITTE	CITTA'	FAX
1	GRUPPO APICELLA SRL	CASAL DI PRINCIPE	0818921793
2	ENAGO COSTRUZIONI SRL	ROMA	067187939
3	ALPHA TAU SRL	ARTENA (RM)	069517157
4	LORELLA COSTRUZIONI	LATINA	0773620035
5	R.C.A. ROMANA COSTRUZ	ROMA	062071948
6	D.R. COSTRUZIONI SRL	FORMIA	0771322963
7	PICONE ANTONIO	PARETE (CE)	0815036350
8	ATHENA RESTAURI	QUARTO (NA)	0818060764
9	GENERAL COSTRUZIONI	MONTORIO AL VOMANO (TERAMO)	0861592327
10	ISAM SRL	TARQUINIA (VT)	0766840453
11	COSTRUZIONI VITALE SRL	CAIVANO (NA)	0818369144
12	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)	0865902846
13	N.G. SRL.	NAPOLI	0812141399
14	EMMEVI DI VITALE MARCO	PARETE (CE)	0815030099
15	SO.GE.CO SRL	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	0818167181
16	TRAV COSTR. GEN. SRL	AVERSA	0815020320
17	EDIL COIM SRL	ROMA	0632652696
18	DA.CA COSTRUZIONI SRL	CESA (CE)	0812773295
19	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	
20	PIETRO SANTILLI APPALTI SRL	ROMA	062292245
21	MGM SPA	LATINA	0773623901
22	MA.GI.R. SRL	ROMA	0697245813
23	ABE SRL	CASTEL S.GIORGIO	0815162609
24	TALLETTI COSTRUZIONI SRL	CASORIA	0816589140
25	EDIL C.M. SRL	CECCANO	0775621031
26	FLOORING DEI F.LLI MESSINA	NAPOLI	0817802101
27	EDIL CRI.BEN. SRL	NAPOLI	081408897
28	RODONTINI APPALTI SAS	AFRAGOLA (NA)	0818695803
29	HORION SOC. COOP.	AVERSA (CE)	0818111504
30	COSTRUZ. EDILSAP SRL	CASAGOVE (CE)	0823256351
31	GI.VI COSTRUZ. SRL	NAPOLI	0813721542
32	SANSONETTI SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	861500322
33	LORIS COSTRUZIONI	BASCIANO (TE)	0861651050
34	BEN IMMOBILIARE SRL	ROMA	0679041596
35	COGES SRL	PORTICI (NA)	081489564
36	MBM COSTRUZ. SRL	L'AQUILA	0775960509
37	IMA EDILE	NAPOLI	0815524006
38	TECRES SRL	CISTERNA DI LATINA	069695356
39	SO.V.ED. SRL	ROMA	063244354
40	LISO PICOZZA SRL	PRIVERNO (LT)	0773902244
41	RESTAURI VILLANOVA	NAPOLI	0817147155
42	NAPLA G. APPALTI SRL	SPOLETO (PG)	0743225722
43	EDILCIDO SRL	VILLARICCIA (NA)	0815060457
44	MIPA SRL	ROMA	068804414
45	CAPITOLIUM	ROMA	0678345379



46	APPALTI SETTER SRL	ROMA	0686208465
47	LGI SRL	ROMA	0635571212
48	MILANI SPA	BOVILLE ERNICA	0775358226
49	NU.SCO.SI SRL	NAPOLI	0817145833
50	AN.FA COSTRUZIONI SRL	ROMA	0679041330
51	SO.CO.BE.AN. SRL	ROMA	067001988
52	GENERALI APPALTI PUBBLICI	FIRENZE	055935583
53	LUCCI SALVATORE.	NAPOLI	0818688911
54	EDIL PROGETTI 87	S.MARCO EVANGELISTA (CE)	0823422386
55	IN.G.IOVI SRL	AFRAGOLA	0818526904
56	GIANLUCA PACE	ROMA	068274763
57	RES.IN.TEC ITALIA	CALDERARA DI RENO (BO)	051726772
58	EDILMAYOR SRL	GIUGLIANO IN CAMANIA (NA)	0815757153
59	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	ROMA	064191713
60	PALMIERI COSTRUZIONI SRL	NAPOLI	0818321513
61	G.M.A. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)	0818523136
62	F.C. COSTRUZIONI SRL	CASTELNUOVO PARANO (FR)	0776914043
63	M.D. ARCHEOLOGICA SRL	TEANO (CE)	0823675025
64	GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	SORA (FR)	0776820734
65	CIANO E SCIPIONE SAS	FORMIA	0771723840
66	ITALPRO SRL	SUBIACO (RM)	065042570
67	EDIL QUARANTA SRL	MARANO DI NAPOLI	0815871526
68	RESE ARCH	NAPOLI	0815283675
69	C.E. SRL CIFOLELLI EDILIZIA	ISERNIA	0865403875
70	SISTHEMA SRL	ROMA	0695190653
71	ERAGON	ROMA	0698380572
72	ATI MASSARELLA GUIDO/GIANFRANCO MOLINARO	FONDI	0771512312
73	EDIL ATELLANA	SUCCIVO (CE)	0815021647
74	SAGGESE COSTRUZIONI SNC	SANT'ANASTASIA (NA)	0818449150

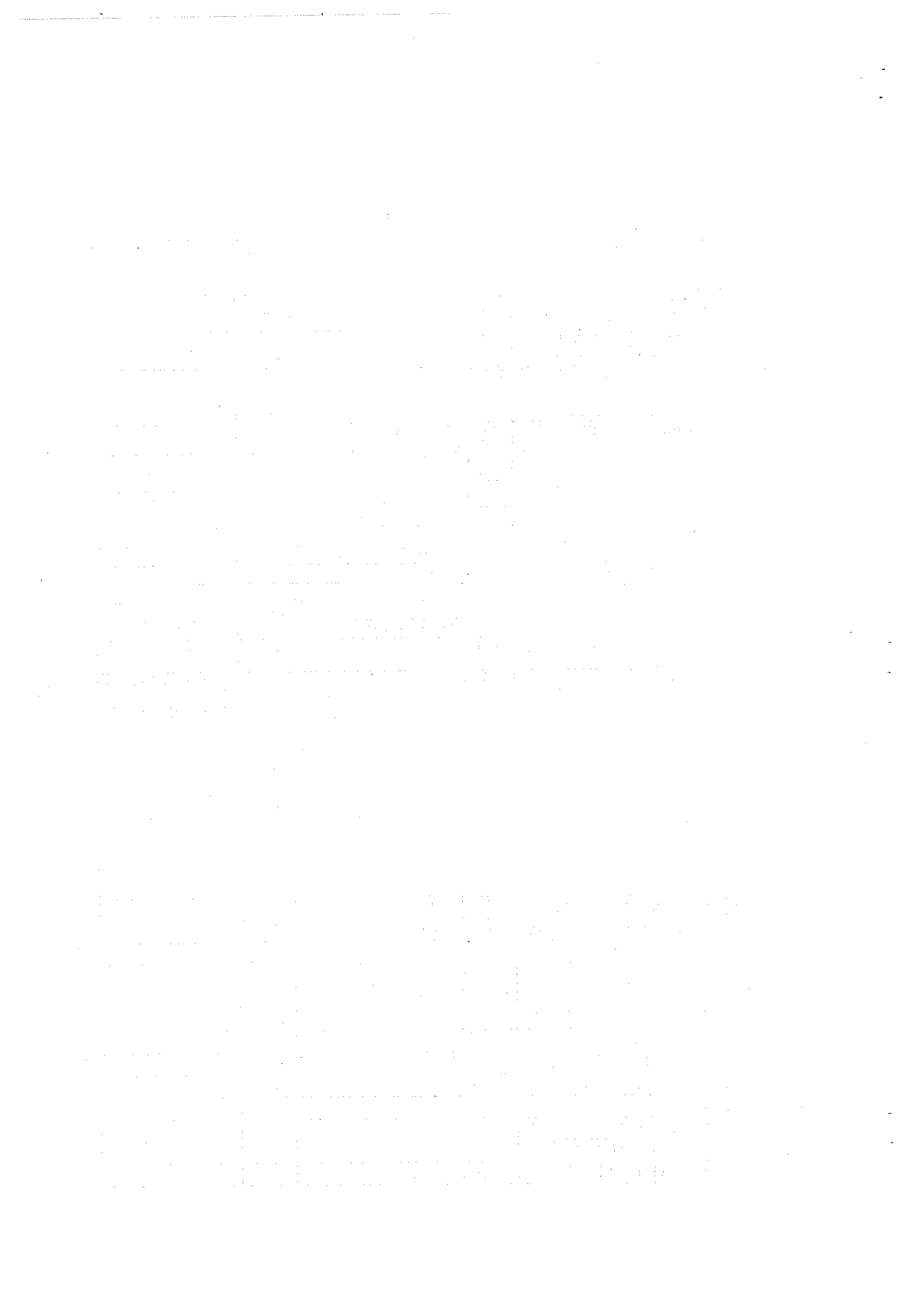
I componenti della Commissione procedono all'apertura dei plichi (busta esterna) e constatano che all'interno sono presenti le buste "A documentazione" "B offerta economica" come richiesto dal bando di gara.

Premesso quanto sopra si procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione per l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:



N°	DITTE	CITTA'	Amm essa	NOTE
1	GRUPPO APICELLA SRL	CASAL DI PRINCIPE	SI	
2	ENAGO COSTRUZIONI SRL	ROMA	SI	
3	ALPHA TAU SRL	ARTENA (RM)	SI	
4	LORELLA COSTRUZIONI	LATINA	SI	
5	R.C.A. ROMANA COSTRUZ	ROMA	SI	
6	D.R. COSTRUZIONI SRL	FORMIA	SI	
7	PICONE ANTONIO	PARETE (CE)	SI	
8	ATHENA RESTAURI	QUARTO (NA)	SI	
9	GENERAL COSTRUZIONI	MONTORIO AL VOMANO (TERAMO)	SI	
10	ISAM SRL	TARQUINIA (VT)	SI	
11	COSTRUZIONI VITALE SRL	CAIVANO (NA)	SI	
12	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)	SI	
13	N.G. SRL.	NAPOLI	SI	
14	EMMEVI DI VITALE MARCO	PARETE (CE)	SI	
15	SO.GE.CO SRL	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	SI	
16	TRAV COSTR. GEN. SRL	AVERSA	SI	
17	EDIL COIM SRL	ROMA	SI	
18	DA.CA COSTRUZIONI SRL	CESA (CE)	SI	
19	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	SI	
20	PIETRO SANTILLI APPALTI SRL	ROMA	SI	
21	MGM SPA	LATINA	NO	Assenza dell'attestato di presa visione dei luoghi come previsto nel bando di gara al punto I.4
22	MA.GI.R. SRL	ROMA	SI	
23	ABE SRL	CASTEL S.GIORGIO	SI	
24	TALLETTI COSTRUZIONI SRL	CASORIA	SI	
25	EDIL C.M. SRL	CECCANO	SI	
26	FLOORING DEI F.LLI MESSINA	NAPOLI	SI	
27	EDIL CRI.BEN. SRL	NAPOLI	SI	
28	RODONTINI APPALTI SAS	AFRAGOLA (NA)	SI	
29	HORION SOC. COOP.	AVERSA (CE)	SI	
30	COSTRUZ. EDILSAP SRL	CASAGOVE (CE)	SI	
31	GI.VI COSTRUZ. SRL	NAPOLI	SI	
32	SANSONETTI SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	SI	
33	LORIS COSTRUZIONI	BASCIANO (TE)	SI	
34	BEN IMMOBILIARE SRL	ROMA	SI	
35	COGES SRL	PORTICI (NA)	SI	
36	MBM COSTRUZ. SRL	L'AQUILA	SI	
37	IMA EDILE	NAPOLI	SI	
38	TECRES SRL	CISTERNA DI LATINA	SI	
39	SO.V.ED. SRL	ROMA	SI	
40	LISO PICOZZA SRL	PRIVERNO (LT)	SI	
41	RESTAURI VILLANOVA	NAPOLI	SI	

Handwritten mark: A large, stylized signature or mark, possibly "REX", is written vertically on the right side of the page, overlapping the table's border.



42	NAPLA G. APPALTI SRL	SPOLETO (PG)	SI	
43	EDILCIDO SRL (avvilimento)	VILLARICCIA (NA)	SI	
44	MIPA SRL	ROMA	SI	
45	CAPITOLIUM	ROMA	SI	
46	APPALTI SETTER SRL	ROMA	SI	
47	LGI SRL	ROMA	SI	
48	MILANI SPA	BOVILLE ERNICA	SI	
49	NU.SCO.SI SRL	NAPOLI	SI	
50	AN.FA COSTRUZIONI SRL	ROMA	SI	
51	SO.CO.BE.AN. SRL	ROMA	NO	La polizza è di importo inferiore a quanto richiesto nel bando di gara
52	GENERALI APPALTI PUBBLICI	FIRENZE	SI	
53	LUCCI SALVATORE	NAPOLI	SI	
54	EDIL PROGETTI 87	S.MARCO EVANGELISTA (CE)	SI	
55	IN.G.IOVI SRL	AFRAGOLA	SI	
56	GIANLUCA PACE	ROMA	SI	
57	RES.IN.TEC ITALIA	CALDERARA DI RENO (BO)	SI	
58	EDILMAYOR SRL	GIUGLIANO IN CAMANIA (NA)	SI	
59	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	ROMA	SI	
60	PALMIERI COSTRUZIONI SRL	NAPOLI	SI	
61	G.M.A. COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)	SI	
62	F.C. COSTRUZIONI SRL	CASTELNUOVO PARANO (FR)	SI	
63	M.D. ARCHEOLOGICA SRL	TEANO (CE)	SI	
64	GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	SORA (FR)	SI	
65	CIANO E SCIPIONE SAS	FORMIA	SI	
66	ITALPRO SRL	SUBIACO (RM)	SI	
67	EDIL QUARANTA SRL	MARANO DI NAPOLI	SI	
68	RESE ARCH	NAPOLI	SI	
69	C.E. SRL CIFOLELLI EDILIZIA	ISERNIA	SI	
70	SISTHEMA SRL	ROMA	NO	il contratto di avvalimento presenta solo delle dichiarazioni
71	ERAGON	ROMA	SI	
72	ATI MASSARELLA GUIDO/GIANFRANCO MOLINARO	FONDI	SI	

REX

73	EDIL ATELLANA	SUCCIVO (CE)	SI	
74	SAGGESE COSTRUZIONI SNC	SANT'ANASTASIA (NA)	SI	

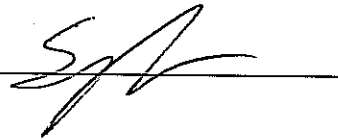
Alle ore 13,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta di gara.

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

Letto confermato e sottoscritto.

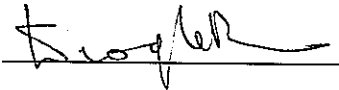
IL PRESIDENTE :

Dott.Ing. Alfredo Sperlonga

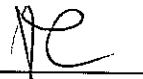


I COMPONENTI:

geom. Bruno Droghei



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

**LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL COMPLESSO STORICO
DI S. DOMENICO – STRALCIO COMPLETAMENTO LAVORI.**

SECONDO VERBALE

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Aprile alle ore 8,30 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n° 59/IV del 17.03.2010 N.218/GEN: del 30.03.2010, composta dai Sigg.:

Presidente:

Ing. Alfredo Sperlonga

Componente:

Geom. Bruno Droghei

Componente e Segretaria verbalizzante: Sig.ra Teresa Cannistraci

Premesso che:

- in data 26.04.2010 dalle ore 8,30 si è riunita la Commissione come sopra costituita ed ha redatto il primo verbale dal quale si evince che sono stati aperti n.74 plichi e verificato la regolarità della documentazione presentata dalle ditte e l'ammissione delle stesse con l'esclusione di n° 3 ditte come risulta dallo stesso;
- la Commissione riprende i lavori e procede all'apertura della busta contenente l'offerta delle sottoindicate ditte rimaste in gara:

Assiste ai lavori il sig. Giardino delegato dell'Agenzia Telitel

N°	DITTE	CITTA'	Ribasso %
1	GRUPPO APICELLA SRL	CASAL DI PRINCIPE	25,742
2	ENAGO COSTRUZIONI SRL	ROMA	22,000
3	ALPHA TAU SRL	ARTENA (RM)	18,001
4	LORELLA COSTRUZIONI	LATINA	25,532
5	R.C.A. ROMANA COSTRUZ	ROMA	26,762
6	D.R. COSTRUZIONI SRL	FORMIA	18,770
7	PICONE ANTONIO	PARETE (CE)	28,001
8	ATHENA RESTAURI SOC. COOP	QUARTO	Esclusa perché nell'offerta non è allegato il documento di riconoscimento come richiesto
9	GENERAL COSTRUZIONI	MONTORIO AL VOMANO (TERAMO)	21,888

10	ISAM SRL	TARQUINIA (VT)	19,211
11	COSTRUZIONI VITALE SRL	CAIVANO (NA)	25,599
12	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)	18,470
13	N.G. SRL.	NAPOLI	25,647
14	EMMEVI DI VITALE MARCO	PARETE (CE)	Esclusa perché nell'offerta non è allegato il documento di riconoscimento come richiesto nel bando di gara
15	SO.GE.CO SRL	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	27,411
16	TRAV COSTR. GEN. SRL	AVERSA	24,020
17	EDIL COIM SRL	ROMA	24,705
18	DA.CA COSTRUZIONI SRL	CESA (CE)	25,177
19	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	28,180
20	PIETRO SANTILLI APPALTI SRL	ROMA	25,463
21	MA.GI.R. SRL	ROMA	25,507
22	ABE SRL	CASTEL S.GIORGIO	25,637
23	TALLETTI COSTRUZIONI SRL	CASORIA	24,682
24	EDIL C.M. SRL	CECCANO	22,999
25	FLOORING DEI F.LLI MESSINA	NAPOLI	25,898
26	EDIL CRI.BEN. SRL	NAPOLI	27,225
27	RODONTINI APPALTI SAS	AFRAGOLA (NA)	25,313
28	HORION SOC. COOP.	AVERSA (CE)	26,347
29	COSTRUZ. EDILSAP SRL	CASAGOVE (CE)	25,868
30	GI.VI COSTRUZ. SRL	NAPOLI	24,719
31	SANSONETTI SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	22,867
32	LORIS COSTRUZIONI	BASCIANO (TE)	25,142
33	BEN IMMOBILIARE SRL	ROMA	25,135
34	COGES SRL	PORTICI (NA)	25,438
35	MBM COSTRUZ. SRL	L'AQUILA	23,561
36	IMA EDILE	NAPOLI	25,571
37	TECRES SRL	CISTERNA DI LATINA	23,890
38	SO.V.ED. SRL	ROMA	24,230
39	LISO PICOZZA SRL	PRIVERNO (LT)	23,612
40	RESTAURI VILLANOVA	NAPOLI	26,233
41	NAPLA G. APPALTI SRL	SPOLETO (PG)	18,186
42	EDILCIDO SRL	VILLARICCIA (NA)	25,373
43	MIPA SRL	ROMA	25,171
44	CAPITOLIUM	ROMA	22,310
45	APPALTI SETTER SRL	ROMA	27,715
46	LGI SRL	ROMA	22,230
47	MILANI SPA	BOVILLE ERNICA	22,817
48	NU.SCO.SI SRL	NAPOLI	25,333
49	AN.FA COSTRUZ. SRL	ROMA	24,896
50	GENERALI APPALTI PUBBLICI	FIRENZE	25,559

5
X
re

51	LUCCI SALVATORE	NAPOLI	26,199
52	EDIL PROGETTI 87	S.MARCO EVANGELISTA (CE)	25,549
53	IN.G.IOVI SRL	AFRAGOLA	23,723
54	GIANLUCA PACE	ROMA	25,342
55	RES.IN.TEC ITALIA	CALDERARA DI RENO (BO)	22,691
56	EDILMAYOR SRL	GIUGLIANO IN CAMANIA (NA)	25,827
57	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	ROMA	25,030
58	PALMIERI COSTRUZIONI SRL	NAPOLI	29,150
59	G.M.A. COSTRUZIONI SRL.	AFRAGOLA (NA)	25,750
60	F.C. COSTRUZIONI SRL	CASTELNUOVO PARANO (FR)	24,898
61	M.D. ARCHEOLOGICA SRL	TEANO (CE)	22,831
62	GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	SORA (FR)	23,293
63	CIANO E SCIPIONE SAS	FORMIA	20,879
64	ITALPRO SRL	SUBIACO (RM)	23,480
65	EDIL QUARANTA SRL	MARANO DI NAPOLI	24,417
66	RESE ARCH	NAPOLI	26,620
67	C.E. SRL CIFOLELLI EDILIZIA	ISERNIA	22,666
68	ERAGON	ROMA	25,996
69	ATI MASSARELLA GUIDO/GIANFRANCO MOLINARO	FONDI	25,742
70	EDIL ATELLANA	SUCCIVO (CE)	23,499
71	SAGGESE COSTRUZIONI SNC	SANT'ANASTASIA (NA)	24,269

La Commissione procede ai sensi della Legge 163/2006 e s.m.i. art. 122 comma 9 alla esclusione automatica delle offerte con anomala percentuale di ribasso secondo la procedura che segue:

- **si escludono** il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente le offerte con il **minor ribasso** che risultano essere quelle delle ditte:

1. ALPHA TAU SRL;
2. NAPLA G. APPALTI SRL;
3. ANTONIO BUONO SRL;
4. D.R. COSTRUZIONI SRL;
5. ISAM SRL;
6. CIANO E SCIPIONE;
7. GENERAL COSTRUZIONI

- l'offerta con il **maggior ribasso** che risultano essere quelle delle ditte:

1. R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI;
2. EDILCRI.BEN SRL;

3. SO.GE.CO SRL;
4. APPALTI SETTER SRL;
5. PICONE ANTONIO;
6. T.S.G. COSTRUZIONI;
7. PALMIERI COSTRUZIONI SRL

- **si calcola** la media aritmetica delle percentuali di ribasso delle **n. 55** offerte rimaste in gara che risulta essere pari a **24,695%** ;

- **la predetta** media aritmetica viene incrementata dalla media degli scarti che superano la media stessa, pari a **0,838%** e si trova la soglia dell'anomalia che risulta essere pari a **25,533%**

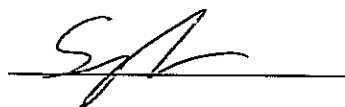
Dalle operazioni predette sulla base della determinazione della soglia dell'anomalia, come sopra calcolata, si evince che l'offerta della **DITTA LORELLA COSTRUZIONI** con sede a Latina via Pier Luigi Nervi n. 138, è quella immediatamente inferiore alla predetta soglia per cui alla stessa ditta va aggiudicata provvisoriamente la gara per l'importo complessivo contrattuale di **€ 234.030,24** oltre IVA di legge compresi gli oneri della sicurezza pari ad **€ 22.970,20**, al netto del ribasso percentuale del **25,532%** .

La seconda classificata risulta essere la **DITTA MAGIR SRL** con il ribasso offerto del **25,507%**

Della seduta di gara viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dai singoli componenti .

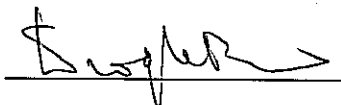
IL PRESIDENTE :

Dott.Ing. Alfredo Sperlonga




I COMPONENTI:

geom. Bruno Droghei



Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante



Repubblica Italiana
CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N°.....

OGGETTO:

L'anno, il giorno del mese di, nella residenza, avanti a me, dott..... Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing., nato a (..) il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) nato a il, residente in, via, in qualità di dell'..... (Impresa, Associazione Temporanea d'Imprese, ecc.)..... con sede in (.....), Via, C.F., Partita IVA, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con atto del n. in data, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "", C.U.P.:....., per un importo dei lavori da appaltare di €, di cui € oggetto dell'offerta e € per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc..) , il cui verbale di gara è stato approvato con atto del n. in data, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune concede all' APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L' APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 4, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

1. L'importo contrattuale ammonta a € (euro) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € (euro.....) e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato **"a misura", "a corpo" o "a corpo e misura"** (*verificare il tipo di aggiudicazione e cancellare le voci che non interessano*), ai sensi degli articolo 53 del D.Lgs. n. 163 del 2006; per la parte di lavori "a corpo", prevista in € (euro), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € (euro) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

ARTICOLO 4. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 136 del Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

ARTICOLO 5. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all' APPALTATORE, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

ARTICOLO 6. PAGAMENTI IN ACCONTO.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € (euro).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

ARTICOLO 7. PAGAMENTI A SALDO.

1. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 8. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale di € (euro) per ciascun giorno di ritardo.
4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
5. La penale, nella stessa misura di cui al comma 4 e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 11. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante in data rilasciata dalla società/istituto bancario di per l'importo di € (Euro) pari al dell'importo del presente contratto. **(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%)**
2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Collaudo.

ARTICOLO 12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 14. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data al numero dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

ARTICOLO 15. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008
2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 16. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 18. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina .

ARTICOLO 19. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Ll. pp. 19 aprile 200, n. 145.

ARTICOLO 20. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

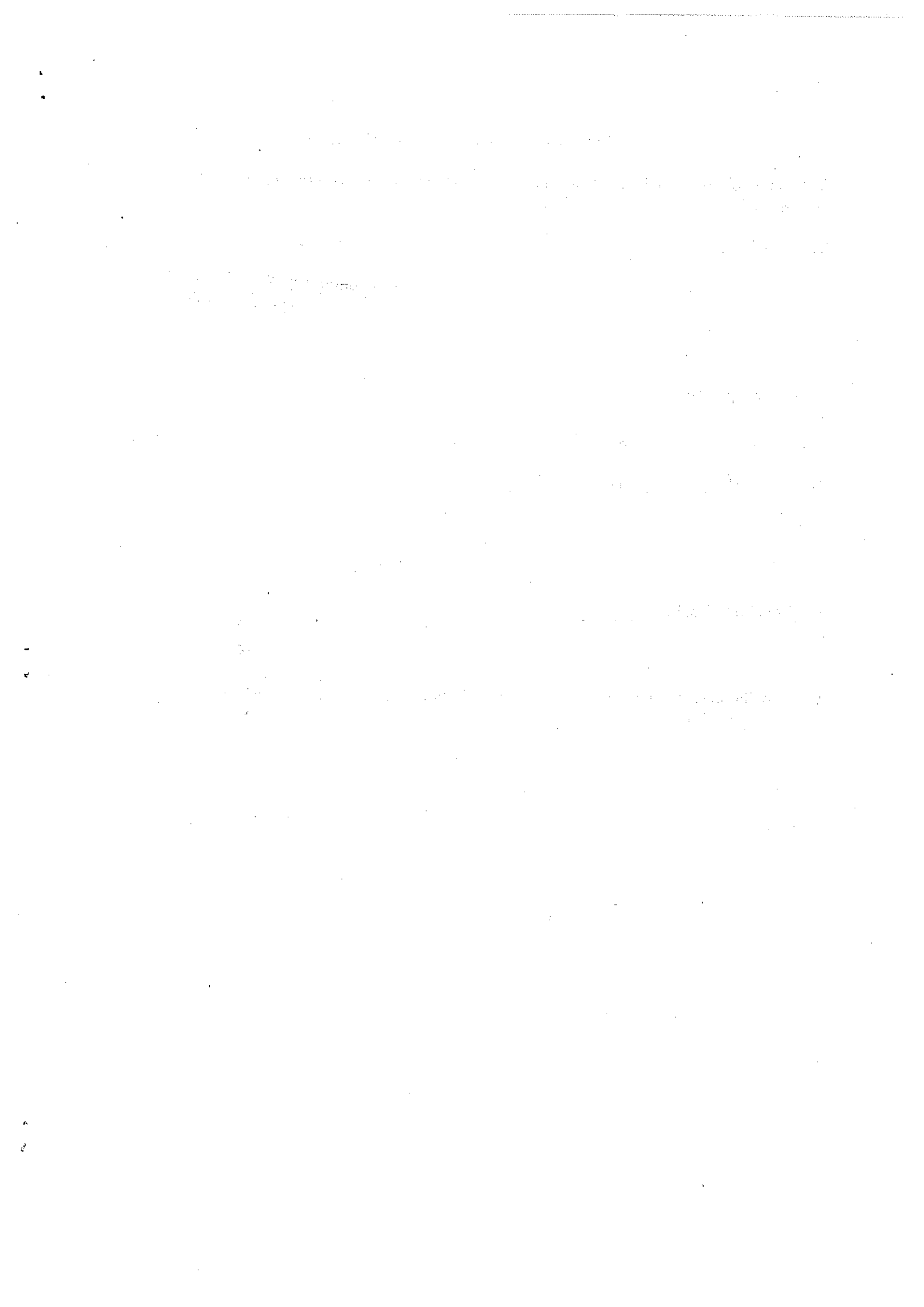
E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE.....



Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.lgvo 18/08/2000 n° 267

Terracina 30.04.2010

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO
(Dr.ssa Ada Nasti)

UFFICIO SEGRETERIA:

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al

N. 340 in data 05/05/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e
vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE