



Russo

CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)

N. 390 /GEN.

DEL 21/05/2010

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N° 108/IV DEL 13 MAG. 2010

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA PER ANNI (TRE).

CIG 04122317C6.

Approvazione verbali di gara;

Aggiudicazione definitiva alla ditta **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SRL**

Approvazione schema di contratto

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.477 del 06.11.2009 è stato approvato il progetto per il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, conduzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Terracina, per un importo complessivo di € 498.960,00 di cui € 360.00,00 per il costo del servizio; € 10.800,00 per oneri della sicurezza ed € 128.160,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne per la durata di tre anni;
- il servizio è finanziato con somme previste in bilancio comunale;
- per l'appalto si è proceduto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 dello stesso Decreto;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terracina dal 15.01.2010 al 16.03.2010, sul nostro sito WEB e sulla GURI n.5 del 15.01.2010 sulla GUCE del 14.01.2010; su due quotidiani nazionali (Gazzetta Aste e Appalti e Avvenire) su due quotidiani regionali (Latina Oggi e Corriere della Sera) del 26.01.2010, con scadenza di presentazione delle offerte al 16.03.2010;
- entro il termine stabilito del 16.03.2010 sono pervenuti i n.2 plichi delle ditte: Combustibili Nuova Predestina srl e PCC IMPIANTI SRL; che risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale n.60/IV del 17.03.2010 n.204/Gen del 18.03.2010, è stata nominata la Commissione di Gara, la quale si è riunita nei seguenti giorni: 18.03.2010 alle ore 10,00; il 26.04.2010 alle ore 10,00; il 06.05.2010 alle ore 10,00 e l'11.05.2010 alle ore 9,00, ed a conclusione delle operazioni di gara, è risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta **Combustibili Nuova Prenestina srl**, che ha totalizzato il punteggio più alto pari a 94,286; per un importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza pari ad € **280,800,00** che ammontano ad € 10.800,00 , al netto del ribasso del 25% , oltre IVA;
- la seconda classificata è la ditta PCC Impianti srl che ha totalizzato un punteggio pari a

1000000000

92,667 ed ha offerto il ribasso del 20% ;

Considerato che :

- occorre approvare i verbali redatti in data **18.03.2010** alle ore 10,00; il **26.04.2010** alle ore 10,00; il **06.05.2010** alle ore 10,00 e il giorno **11.05.2010** alle ore 9,00;
- occorre approvare lo schema del contratto allegato e parte integrante della presente;
- **Visto** il D.Lgs n.163 del 14/04/2006;
- **Visto** il DPR 34/2000;
- **Visto** il DPR 554/99;
- **Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- **Visto** il vigente Statuto;
- **Visto** il regolamento di contabilità;
- **Assunto** formale impegno di spesa con la presente determinazione;
- **Dato atto** dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria.

DETERMINA

Per i motivi specificati in premessa

- 1) di approvare i verbali di gara redatti nelle sedute del **18.03.2010; 26.04.2010; 06.05.2010** e **11.05.2010** che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta **Combustibili Nuova Prenestina srl;**
- 2) di affidare in via definitiva l'appalto del **servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria conduzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Terracina per anni (3) tre** alla ditta **Combustibili Nuova Prenestina srl**, con sede a Roma via di Terricola n.180 – P.IVA 00961961000, per l'importo contrattuale di **€ 280,800,00** al netto del ribasso percentuale del **25,00%**, compresi gli oneri della sicurezza che ammontano ad **€ 10.800,00, oltre IVA**
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che i lavori sono finanziati con bilancio comunale;
- 5) di dare atto che alla stipula dell'atto di rogito provvederà l'ufficio preposto, al quale verrà inviata copia del presente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inviata all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Terracina, 12.05.20100

L'Istruttore Amm.vo
Sig.ra Teresa Cannistraci

Il Capo Settore
Ing. Armando Percoco

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making and strategic planning.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management and analysis. It discusses how advanced software tools and platforms can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges and risks associated with data management, such as data security, privacy concerns, and data quality issues. It provides recommendations for mitigating these risks and ensuring the integrity and confidentiality of the data.

5. The fifth part of the document discusses the importance of data governance and the establishment of clear policies and procedures for data management. It emphasizes the need for regular audits and monitoring to ensure compliance with relevant regulations and standards.

6. The sixth part of the document explores the role of data in driving business growth and innovation. It highlights how data-driven insights can identify new market opportunities, optimize operations, and enhance customer experiences.

7. The seventh part of the document discusses the importance of data literacy and the need for ongoing training and education for employees. It emphasizes that a data-driven culture requires all employees to have the skills and knowledge to effectively use and interpret data.

8. The eighth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions of the study. It reiterates the importance of a comprehensive data management strategy and the need for continuous improvement and adaptation to changing business environments.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi

Primo verbale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA, PER ANNI (3) TRE

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di marzo alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.60/IV del 17.03.2010, N.204/GEN. del 18.03.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Ing. Alfredo Sperlonga

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.477 del 06.11.2009 è stato approvato il progetto per il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, conduzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Terracina, per un importo complessivo di € 498.960,00 di cui € 360.000,00 per lavori a base d'asta ed € 10.800,00 per oneri della sicurezza, per la durata di tre anni;
- con determinazione n.401/IV del 30.12.2009 N.983 del 30.12.2009 è stato approvato il bando di gara, con scadenza delle offerte per il giorno 16.03.2010;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio dal 15.01.2010 al 16.03.2010;
 - sul sito internet dell'Amm.ne Comunale in data 15.01.2010;
 - sulle testate giornalistiche dal 26.01.2010
 - sulla GURI del 15.01.2010 n°.5
 - sulla GUCE del 14.01.2010
- per l'appalto si è provveduto mediante procedura aperta ai sensi del decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 art. 55 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83;
- entro il termine stabilito del 16.03.2010 sono pervenuti i sottoindicati n.2 plichi:
 - 1) COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA. Srl, assunto al ns. prot.n.15316/I del 15.03.2010;
 - 2) PCC IMPIANTI, assunto al ns. prot.n.15700/I del 16.03.2010;

I plichi risultano essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, quindi in regola con quanto disposto nel disciplinare di gara;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is crucial to review the records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in resolving issues before they become significant problems.

The second section focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions can streamline processes, reduce manual errors, and provide real-time insights into financial performance.

Furthermore, the document stresses the need for continuous education and training for staff. As technology evolves, staying updated with the latest tools and techniques is essential for success.

The third part of the document addresses the importance of security and data protection. With the increasing reliance on digital systems, safeguarding sensitive financial information is a top priority.

Implementing robust security protocols, such as encryption and access controls, can help prevent data breaches and ensure the integrity of the information.

Finally, the document concludes by reiterating the value of a strong financial foundation. By following these best practices, organizations can achieve greater stability, growth, and long-term success.

Alle procedure sono presenti i signori:

- 1) Sig. Tramontozzi, delegato della ditta P.C.C.
- 2) Dott. Paglione Andrea, delegato della ditta Combustibili Nuova Predestina;
- 3) Sig. Giardino Francesco dell' Agenzia Telitel non partecipante alla gara.

Premesso quanto sopra, il Presidente della Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la gara;

I componenti della Commissione procedono all'apertura del plico presentato dalla ditta **PCC IMPIANTI SRL**.

All'apertura del plico si constata che all'interno vi sono le buste A,B,C, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amministrativi" e verifica la conformità della documentazione presentata e pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Quindi si procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA Srl**

All'apertura del plico si constata che all'interno vi sono le buste A,B,C, che risultano essere integre e conformi a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta A "documenti amm.vi" e verifica la conformità della documentazione presentata e pertanto ammette la stessa al proseguimento della gara.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13,30, precisando che riprendono i lavori in data da destinarsi in **seduta riservata** per l'apertura della busta della "B" per la valutazione dell'offerta tecnica

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco _____

I COMPONENTI:

Ing. Alfredo Sperlonga _____

Sig.ra Teresa Cannistraci _____

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper documentation is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also covers the various methods used to collect and analyze the data, highlighting the challenges faced during the process.

The second part of the document focuses on the results of the study. It presents a detailed analysis of the data, showing the trends and patterns observed. The findings indicate that there is a significant correlation between the variables studied, which supports the hypothesis of the research. The data also shows that the proposed method is effective in addressing the issues identified.

The third part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have important implications for the field of study, particularly in the areas of data collection and analysis. The study also identifies areas for further research and provides recommendations for future work.

In conclusion, the study has shown that the proposed method is a viable and effective approach for data collection and analysis. The results of the study are promising and provide valuable insights into the relationship between the variables studied. The findings also highlight the need for continued research in this area to further refine the method and explore its applications in other contexts.



The following table provides a summary of the key findings and data points from the study. It shows the relationship between the variables and the results of the analysis, along with the statistical significance of the findings.

Variable	Mean	Standard Deviation	Significance
Variable 1	12.5	3.2	p < 0.05
Variable 2	15.8	4.1	p < 0.01
Variable 3	18.2	5.5	p < 0.001

The data indicates that there is a strong positive correlation between the variables, with the significance levels being highly statistically significant. This suggests that the proposed method is highly effective in capturing the relationships between the variables studied.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi

Secondo verbale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA, PER ANNI (3) TRE

L'anno duemiladieci addi ventisei del mese di aprile alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce in **seduta riservata** la Commissione di gara nominata con determinazione n.60/IV del 17.03.2010, N.204/GEN. del 18.03.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Ing. Alfredo Sperlonga

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

- Visto il primo verbale datato 18.03.2010 dal quale si evince che la Commissione di gara ha ammesso a proseguo della gara le seguenti due ditte:
 - 1) PCC Impianti Srl
 - 2) Combustibili Nuova Predestina srl
- Visto il bando di gara dal quale si evince che per la valutazione dell'offerta tecnica sono assegnati i seguenti punteggi:

DESCRIZIONE CRITERI

B- Offerta tecnica

punti max 80/100 così ripartiti

- 1) struttura organizzativa e struttura logistica, numero dei dipendenti e loro qualifica, sede operativa, attrezzature e mezzi dedicati per l'erogazione del servizio in questione.....**punti 20**
 - 2) progetto tecnico riguardante la programmazione, le procedure d'esecuzione di coordinamento e controllo delle attività di servizio, ivi compreso il controllo delle attività del servizio..... **punti 40**
 - 3) miglioramenti tecnici: particolari proposte di riqualificazione tecnologica degli impianti atte a determinare un risparmio dei consumi energetici, un prolungamento della vita utile degli impianti, una riduzione delle cause di interruzione del normale svolgimento degli interventi manutentivi, un contenimento delle emissioni inquinanti in atmosfera, una maggior sicurezza di funzionamento ed efficienza degli impianti.....**punti 20**
- da attribuire a ciascuna ditta secondo la seguente formula:

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

From its first settlement in 1630 to the present time, the city of Boston has been a center of political, intellectual, and commercial activity. Its history is marked by significant events, including the founding of the Massachusetts Bay Colony, the American Revolution, and the rise of the Industrial Revolution. The city's location on a peninsula in the harbor of Massachusetts Bay provided a natural defense and a strategic position for trade and commerce.

The city's growth was rapid, and it became one of the most important cities in the young nation. It was the site of the signing of the Declaration of Independence in 1776 and the first battle of the American Revolution in 1775. The city's role in the Revolution was pivotal, and it emerged as a major center of political and intellectual life. The city's harbor became a major center of trade, and it played a key role in the development of the American economy.

The city's history is also marked by its role in the abolitionist movement and the fight for civil rights. It was the site of the first public execution by guillotine in 1790 and the first public execution by hanging in 1793. The city's role in the abolitionist movement was significant, and it played a key role in the development of the American civil rights movement. The city's harbor became a major center of trade, and it played a key role in the development of the American economy.

The city's history is a testament to its resilience and its ability to adapt to change. It has been a center of political, intellectual, and commercial activity for over three centuries, and it continues to play a key role in the development of the American nation.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi

Terzo verbale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA, PER ANNI (3) TRE

L'anno duemiladieci addi sei del mese di maggio alle ore 10,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce in **seduta riservata** la Commissione di gara nominata con determinazione n.60/IV del 17.03.2010 N:204/GEN. del 18.03.2010 così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Ing. Alfredo Sperlonga

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

- Visto il primo verbale datato 18.03.2010 dal quale si evince che le ditte PCC Impianti srl e Combustibili Nuova Prenestina srl sono state ammesse alla gara;
- Visto il secondo verbale datato 26.04.2010 dal quale si evince che la Commissione, si è riunita in **seduta riservata** per procedere all'apertura della busta "B" per la valutazione dell'offerta tecnica della ditta PCC Impianti srl, assegnando i relativi punteggi;

La Commissione riprende i lavori per l'apertura della busta della "B" per la valutazione della proposta tecnica della **Ditta Combustibili Nuova Prenestina srl;**

K1 la struttura organizzativa..... Voti 18

- risulta adeguata al servizio anche in considerazione che hanno intenzione di stabilire una sede operativa all'interno del Comune di Terracina

K2 I progetto tecnico Voti 30

- non presenta una valutazione dello stato degli impianti, tale valutazione verrà effettuata solo in caso di aggiudicazione ;
- risultano adeguate le misure adottate sulla sicurezza degli operai, le caratteristiche dei materiali utilizzati nonché le modalità di programmazione;
- indica le verifiche, controlli e pulizie che dovranno essere effettuate sugli impianti senza comunque indicare i tempi in cui verranno realizzati tali controlli, quindi senza un cronoprogramma degli interventi;
- prevede i tempi di pronto intervento in minuti 30

K3 migliorie tecniche

- offre a costo zero n° 10 monosplit, nonché l'attività di prevenzione della legionella;
- offre una serie di migliorie atte a determinare un risparmio energetico che dovranno essere poste ad approvazione dell'Amm.ne Appaltante;
- non sono indicati gli impianti per il quale si propone di realizzare tali migliorie, ma è tutto rimandato a sopralluoghi approfonditi da parte di tecnici specializzati in caso di aggiudicazione. Tali migliorie sono comunque a totale carico dell'Amm.ne.

..... **Punti 5**

Si riporta nella tabella sottostante i voti riassuntivi attribuiti dalla Commissione dopo aver valutato l'esame delle proposte tecniche delle ditte PCC e Combustibili Nuova Prenestina srl:

DITTE	Struttura organz. logistica punti da 0/ 20	Pr. Tecnico punti 0/40	Miglioramenti tecnici 0/20
PCC	15	35	5
Combustibili Nuova Prenestina	18	30	5

Si procede pertanto ad applicare la formula prevista nel punto 3 del bando di gara ed a sommare i punteggi ottenuti:

DITTE	Struttura organz. logistica punti da 0/ 20	Pr. Tecnico punti 0/40	Miglioramenti tecnici 0/20	Totale
PCC	16,667	40	20	76,667
Combustibili Nuova Prenestina	20	34,286	20	74,286

La Commissione da atto che alle ditte partecipanti dovrà essere comunicato via fax la data della seduta di gara per l'apertura della "busta C " relativa all'offerta economica fissata per il giorno 11.05.2010 alle ore 8,30.

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco _____

I COMPONENTI:

Ing. Alfredo Sperlonga _____

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante _____

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is crucial to review the records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in catching mistakes early and prevents them from escalating into larger issues. Consistent monitoring also aids in understanding the overall financial health of the organization.

Furthermore, the document highlights the need for secure storage of all financial documents. Implementing robust security measures, such as encryption and access controls, is essential to protect sensitive information from unauthorized access or data breaches.

Finally, the document concludes by stating that thorough record-keeping is not just a legal requirement but also a best practice for any business. It fosters trust among stakeholders and provides a clear audit trail for all financial activities.

For more information on financial record-keeping practices, please refer to the attached guidelines.



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi

Quarto verbale

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TERRACINA, PER ANNI (3) TRE

L'anno duemiladieci addi **undici** del mese di **maggio** alle ore 9,00 in Terracina, nella residenza Municipale si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione n.60/IV del 17.03.2010, n.204/gen. DEL 18.03.2010, così composta:

Presidente:

Ing. Armando Percoco

Componenti:

Ing. Alfredo Sperlonga

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Visto il verbale datato **18.03.2010 con il quale si evince che** la Commissione di gara ha ammesso a proseguo della gara le ditte PCC Impianti srl e Combustibili Nuova Prenestina srl ;

Visti i verbali datati **26.04.2010 e 06.05.2010** con i quali si evince che la Commissione, riunendosi in sedute riservate, ha proceduto all'apertura della busta "B" per la valutazione della proposta tecnica delle suddette ditte assegnando i punteggi totali come di seguito riportati:

- ditta **PCC Impianti srl** **punti 76,667**
- ditta **Combustibili Nuova Prenestina srl**..... **Punti 74,286**

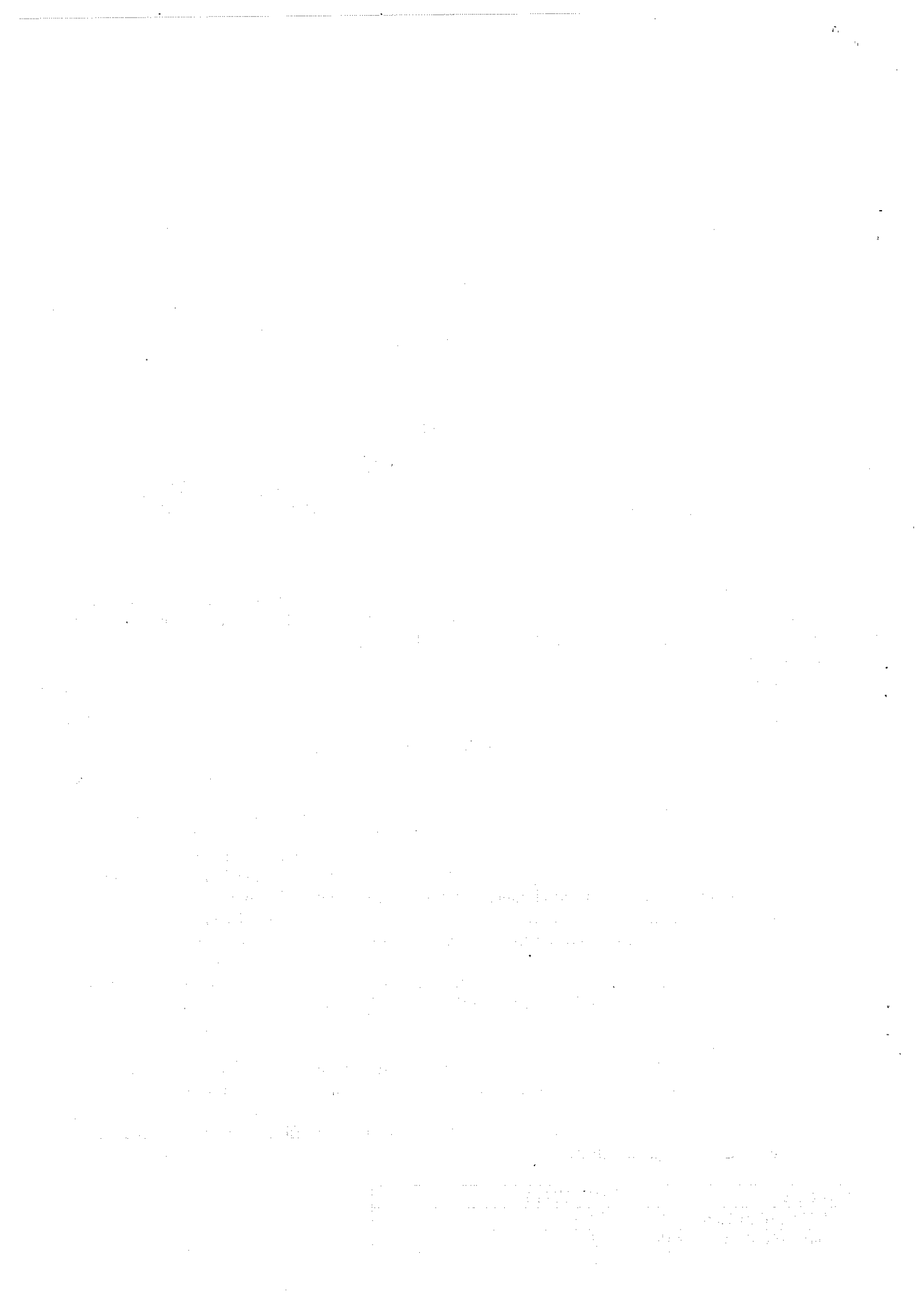
Dato atto che in data 06.05.2010 è stato comunicato via fax ad entrambe le ditte il giorno dell'apertura delle offerte economiche presenti all'interno della busta C.

Sono presenti alle procedure di gara:

- 1) sig. Diego Cecatiello delegato della ditta Combustibili Nuova Predestina srl;
- 2) sigg. Toscano Stefania e Tramentozzi Gianni delegati della ditta PCC Impianti srl.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica delle due ditte da cui risulta il seguente ribasso:

DITTE	OFFERTE
PCC Impianti srl	20%
COMBUSTIBILI NUOVA	25%



PRENESTINA SRL	
----------------	--

Quindi si procede al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica utilizzando la formula di cui al punto 17 del bando di gara che risultano essere:

DITTE	Offerta economica
PCC Impianti srl	16
COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SRL	20

La Commissione provvede pertanto a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuiti alle ditte partecipanti alla gara, come si evince dal sottostante tabella riepilogativa:

DITTE	Totale offerta tecnica	Offerta economica	Totale
PCC Impianti srl	76,667	16	92,667
COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SRL	74,286	20	94,286

Dalle operazioni predette ne discende che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta Combustibili Nuova Prenestina srl.

La Commissione aggiudica pertanto in via provvisoria il **servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria conduzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Terracina, per anni (3) tre** alla ditta **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA s.r.l.** con sede a Roma via di Terricola n.180 – P.IVA 00961961000, per un importo contrattuale compresi gli oneri della sicurezza pari ad **€ 280.800,00 al netto del ribasso del 25%**, oltre IVA;

La seconda classificata risulta essere la ditta PCC Impianti srl che ha offerto il ribasso percentuale di 20%

Letto e approvato come di seguito sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Percoco

I COMPONENTI:

Ing. Alfredo Sperlonga

Sig.ra Teresa Cannistraci, anche con funzioni di segretario verbalizzante

TC

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical techniques used to identify trends, patterns, and insights from the data.

4. The fourth part of the document describes the reporting and communication of the findings. It emphasizes the importance of presenting the data in a clear, concise, and accessible manner to stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the implications of the findings and the actions that need to be taken based on the analysis. It highlights the need for a proactive and data-driven approach to problem-solving and decision-making.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key points and conclusions of the document. It reiterates the importance of data-driven decision-making and the need for continuous improvement in data collection and analysis processes.

7. The seventh part of the document includes a list of references and sources used in the document. It provides a comprehensive list of the literature and resources consulted during the research and analysis process.

8. The eighth part of the document contains a list of appendices and supplementary materials. These materials provide additional information and data that support the findings and conclusions of the document.

9. The ninth part of the document includes a list of figures and tables. These visual aids are used to present the data in a more intuitive and easy-to-understand format.

10. The tenth part of the document provides a list of contact information for the authors and the organization. It includes details such as email addresses, phone numbers, and website URLs.

11. The eleventh part of the document contains a list of acknowledgments. It expresses gratitude to the individuals and organizations that provided support and assistance during the research and analysis process.

12. The twelfth part of the document includes a list of disclaimers and legal notices. It provides information about the scope and limitations of the document and any potential legal issues.

13. The thirteenth part of the document contains a list of glossary terms. It defines key terms and concepts used throughout the document to ensure clarity and consistency in the language.

14. The fourteenth part of the document includes a list of footnotes and endnotes. These notes provide additional information and references related to the content of the document.

15. The fifteenth part of the document contains a list of page numbers and a table of contents. This section provides a quick reference for the location of specific sections and pages within the document.

Repubblica Italiana
CITTÀ DI TERRACINA
Provincia di Latina

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Rep. N°.....

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER ANNI TRE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TERRACINA.

L'anno, il giorno del mese di, nella residenza, avanti a me, dott..... Segretario Generale del Comune di Terracina, sono comparsi i signori:

- a) Dott. Ing., nato a (..) il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terracina, C.F. e Partita IVA 00246180590, che rappresenta nella sua qualità di del Dipartimento LL.PP. Reti e Servizi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- b) nato a il, residente in, via, in qualità di dell'Impresa Combustibili Nuova Prenestrina s.r.l. con sede in Roma (RM), Via Terricola, n° 180, C.F., Partita IVA 00961961000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con atto di Giunta Comunale n. 477 in data 06.11.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria conduzione degli impianti termici installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Terracina per la durata di anni 3 (tre), C.U.P.: J59E09000330004, per un importo da appaltare di € 370.800,00, di cui € 360.000,00 oggetto dell'offerta e € 10.800,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m. e i., il cui verbale di gara è stato approvato con Determinazione prot. n. del Atto di Gestione n. del, il servizio è stato aggiudicato all'Impresa Combustibili Nuova Prenestrina s.r.l. per il prezzo complessivo di € 280.800,00 come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del 25,00%, sul prezzo a base di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il Comune affida all' APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa, così come indicato all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 477 del 06.11.2009, per la durata di anni 3 (tre). L' APPALTATORE assume a suo carico ogni spesa di gestione, di personale ed apparecchi necessari al funzionamento degli impianti, alle condizioni di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2. CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO.

L'importo contrattuale ammonta a € 280.800,00 (euro duecentottantamilaottocento/00) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00) e salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile per tutta la durata della fornitura, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

ARTICOLO 4. INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

ARTICOLO 5. PAGAMENTI.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. All'APPALTATORE verranno corrisposti i pagamenti dietro presentazione di fatture con parere di liquidazione da parte dell'ufficio competente, con le seguenti modalità:

- in rate mensili posticipate relative alla manutenzione ordinaria, a partire dalla consegna degli impianti, il pagamento del corrispettivo è subordinato all'accertamento con all'attestazione da parte della D.L. che le prestazioni sono state svolte regolarmente ;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria, o forniture, i quali saranno ordinati o autorizzati preventivamente per iscritto dalla Direzione dei Lavori, con determinazione in contraddittorio con l'APPALTATORE dei prezzi unitari, desunti dalla "Tariffa dei prezzi per opere edili e per opere impiantistiche" della Regione Lazio - anno 2007, che saranno soggetti al ribasso contrattuale. Si provvederà alla redazione del consuntivo e la certificazione da parte della D.L. che le prestazioni straordinarie sono state svolte regolarmente, per cui sarà corrisposto il relativo pagamento previo emissione della

fattura da parte dell'APPALTATORE, con allegato alla stessa il Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) ai sensi del Decreto 24 ottobre 2007 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

ARTICOLO 6. CONTO FINALE DEI LAVORI

1. Il pagamento dell'ultima rata mensile per la manutenzione ordinaria e straordinaria sarà effettuata dopo l'ultimazione del relativo servizio con la redazione del conto finale da parte della D.L.
2. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 7. TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

1. Il servizio salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, deve iniziare entro 45 giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare il servizio di manutenzione ordinaria in appalto è fissato per anni tre (3) decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.
3. Il tempo utile per ultimare i lavori di manutenzione straordinaria sarà stabilito dalla D.L. nel relativo ordine di servizio della prestazione.
4. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere straordinarie, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle stesse, viene applicata una penale di € 100,00. (euro cento/00) per ciascun giorno di ritardo.
5. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

ARTICOLO 8. REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione del servizio
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione degli impianti con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'APPALTATORE risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'APPALTATORE deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ARTICOLO 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori, servizio e forniture;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori e del servizio;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'APPALTATORE senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori di manutenzione straordinaria, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dalle disposizioni della D.L.;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera e del servizio;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81 del 2008 ;
2. L'APPALTATORE è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 10. CAUZIONE DEFINITIVA.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante in data rilasciata dalla società/istituto bancario di per l'importo di € (Euro) pari al dell'importo del presente contratto. *(in caso del ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%)*
2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato regolare esecuzione o di Collaudo.

ARTICOLO 11. RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

1. L'APPALTATORE assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 12. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

1. L'APPALTATORE è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del

d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'APPALTATORE per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA.

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data al numero dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

ARTICOLO 14. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

1. L'APPALTATORE, ha depositato presso il Comune un proprio piano sostitutivo ed operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008

2. Il piano sostitutivo di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1. formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'APPALTATORE deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'APPALTATORE, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 15. SUBAPPALTO.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/2006, i lavori che l'APPALTATORE ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

3. Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 16. CONTROVERSIE.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentito l'APPALTATORE, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'APPALTATORE cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Latina .

ARTICOLO 17. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Ll. pp. 19 aprile 200, n. 145.

ARTICOLO 18. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'APPALTATORE.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE DI TERRACINA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE.....

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the performance of a system.

The study is organized as follows: Section 2 describes the methodology used in the study.

Section 3 presents the results of the study, and Section 4 discusses the implications of the findings.

Finally, Section 5 concludes the study and provides recommendations for future research.

The study is based on a series of experiments conducted over a period of six months.

The results of the study show that there is a significant relationship between the variables studied.

The findings of this study have important implications for the design and implementation of systems.

The study also highlights the need for further research in this area.

The authors would like to thank the following individuals for their assistance during the study:

Dr. John Doe, Dr. Jane Smith, and Dr. Michael Johnson.

The authors also wish to express their appreciation to the funding agency for its support.

The authors are confident that the results of this study will be of great value to the field.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del D.lgvo 18/08/2000 n° 267

Terracina 19-05-2010

Il Dirigente

[Stampa e firma illeggibili]

UFFICIO SEGRETERIA:

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al

N. 390 in data 21/05/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE