



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI

N. 407 /Gen.

del 03/06/2010

## ATTO DI GESTIONE

Prot. n. 117/IV

del 26 MAG. 2010

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione del sito "San martino".

Approvazione perizia di variante, schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, con affidamento ulteriori lavori alla ditta appaltatrice **MACO S.r.l.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale n°379/IV del 04.11.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione del sito "San martino" per un importo complessivo di € 268.682,45 di cui € 199.700,00 per lavori a misura comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 9.700,00 ed € 68.982,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto da: Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Tavole Planimetriche e dal seguente quadro economico:

- a) per lavori a misura a base d'asta.....	€ 190.000,00	
- b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta....	€ 9.700,00	
SOMMANO.....	€ 199.700,00	€ 199.700,00
- Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1) Imprevisti ed Arrotondamenti .....	€ 9.108,00	
2) Adempimenti art.2 l.163/2006 .....	€ 3.994,00	
3) Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione .....	€ 16.000,00	
4) Consulenza alla D.L. ....	€ 5.000,00	
5) Allacci Utenze .....	€ 5.000,00	
6) Collaudo Tecnico Amministrativo .....	€ 2.500,00	
7) I.V.A. ( 10 % ) .....	€ 20.881,65	
8) IVA (20%) su (B2-B3+B4+B5+B6) .....	€ 6.498,80	
Sommano.....	€ 68.982,45	€ 68.982,45
T O T A L E.....		€ 268.682,45 =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 437/IV dell'11.12.2008/n°1248/Gen. del 15.12.2008, i lavori in parola sono stati aggiudicati alla Ditta ATI MACO S.r.l. (capogruppo) e Cardi Costruzioni s.r.l., con sede in via Villa Septa Jani n°400 – 04042 Atina (FR) per l'importo complessivo di € 155.295,10 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 9.700,00, al netto del ribasso

percentuale del 23,371%, giusto contratto Rep.n°4281 del 30.12.2008, registrato a Latina il 20.02.2009 al n°83 – Serie 1;

Durante la fase di caratterizzazione del sito l'Arpa Lazio ha effettuato vari sopralluoghi nell'area ordinando ulteriori lavorazioni aggiuntive ed indifferibili, rispetto a quanto previsto inizialmente, sintetizzate di seguito:

- il decespugliamento dell'area per consentire lo svolgimento dei sopralluoghi, l'individuazione dei rifiuti abbandonati e la corretta caratterizzazione visiva dell'area;
- lo scavo di trincee per l'investigazione dei rifiuti e la loro caratterizzazione con particolare ai rifiuti parzialmente inceneriti rinvenuti in un'area del sito per una profondità di circa un metro;
- la delimitazione dell'area ove sono presenti i rifiuti inceneriti;
- la revisione dei sondaggi da effettuare rispetto al progetto approvato con installazione di ulteriori piezometri per il monitoraggio della falda ed il prelievo di campioni di acqua di falda;
- la realizzazione di ulteriori analisi specifiche per la ricerca di PCDD e PCDF;

**Considerato che**, per le suddette esigenze, il responsabile del procedimento, con nota prot.n°67625/U dell'11.12.2009 ha chiesto alla Regione Lazio l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante che prevede la possibilità del recupero del ribasso d'asta;

La Regione Lazio con nota prot.n°20925/D2/2W/03 del 27.01.2010, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 03.02.2010 al n°6312/i, ha espresso parere favorevole per il recupero delle economie di ribasso d'asta nonché delle somme accantonate per imprevisti del Q.T.E., esclusivamente nell'ambito dell'impegno di spesa complessivo di € 268.682,45;

Con nota prot.n°6397/U del 04.02.2010, il responsabile del procedimento, invitata il Direttore dei Lavori a provvedere con urgenza alla redazione di quanto richiesto,

Il Direttore dei Lavori con nota prot.n°29426/i del 20.05.2010, ha trasmesso, in triplice copia, la perizia di variante comprensiva di:

- Relazione Tecnica;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico di variante completo di quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Elaborato grafico con indicazione dei rifiuti da rimuovere;
- Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:**

<b>A LAVORI</b>		
Importo Lavori		€ 240.146,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.700,00
A dedurre ribasso d'asta del 23,371%		€ - 50.857,67
Importo netto lavori		€ 186.288,92
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. Imprevisti ed arrotondamenti	€	
2. Lavori in economia e somministrazioni a fattura	€ 26.338,03	
3. Adempimenti D.Lgs 163/06	€ 3.994,00	
4. Coordinatore sicurezza in fase di progetto esecutivo	€ 15.400,00	
5. Consulenza alla D.L.	€ 6.600,00	
6. Allacci utenze	€	
7. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 3.000,00	
8. IVA 10% su A+B1+B2	€ 21.262,70	
9. IVA 20% su B31+B.4+B5+B6+.B7	€ 5.798,80	
10. Economie d'appalto	€	
Totale somme a disposizione	<b>€ 82.393,53</b>	<b>€ 82.393,69</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 268.682,45</b>

**Considerato che** necessita da parte di questa Amministrazione approvare la perizia di variante, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti, affidando i relativi lavori di completamento, per ragioni di ovvia opportunità, all'impresa MACO S.r.l. sita in via Villa Septa Jani n°400 – 04042 Atina (FR), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

**Preso atto che** i suddetti lavori sono finanziati con contributo concesso dalla Regione Lazio, giusta determinazione n° B 2506 del 15.06.2009 per l'importo di € 268.682,45;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Visto** che l'art.132 comma 2° e 3° del D.Lgs. 163/2006, ammette l'esecuzione di variante per cause impreviste ed imprevedibili, accertate nei modi stabiliti dall'art.134 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n°554;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità della perizia di variante, ai sensi dell'art. 134 comma 7 D.P.R. 554/99;

**Vista** la relazione del Direttore dei lavori;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

### Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006, la perizia di variante inerente i lavori di messa in sicurezza d'emergenza e caratterizzazione del sito "San martino", redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo complessivo di € 268.682,45 di cui € 186.288,92 per lavori contrattuali compresi gli oneri della sicurezza, pari ad € 9.700,00, ed € 82.393,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'aumento di € 30.993,66 rispetto all'importo autorizzato, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Computo metrico di variante completo di quadro economico;
  - Quadro comparativo;
  - Elaborato grafico con indicazione dei rifiuti da rimuovere;
  - Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

### *ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:*

<b>A LAVORI</b>		
Importo Lavori		€ 240.146,59
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.700,00
A dedurre il ribasso d'asta del 23,371%		€ - 50.857,67
<b>Importo netto lavori</b>		<b>€ 186.288,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. Imprevisti ed arrotondamenti	€	
2. Lavori in economia e somministrazioni a fattura	€ 26.338,03	
3. Adempimenti D.Lgs 163/06	€ 3.994,00	
4. Coordinatore sicurezza in fase di progetto esecutivo	€ 15.400,00	
5. Consulenza alla D.L.	€ 6.600,00	
6. Allacci utenze	€	
7. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 3.000,00	
8. IVA 10% su A+B1+B2	€ 21.262,70	
9. IVA 20% su B3+B.4+B5+B6+B7	€ 5.798,80	
10. Economie d'appalto	€	
Totale somme a disposizione	€ <b>82.393,53</b>	€ <b>82.393,69</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 268.682,45</b>

2. di approvare a tale effetto, l'unito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. di affidare i maggiori lavori dell'importo di € 30.993,66 al netto del ribasso percentuale del 23,371% e comprensivo dell'onere della sicurezza all'impresa MACO S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
4. di prorogare di ulteriori 180 giorni i tempi contrattuali;
5. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con contributo concesso dalla Regione Lazio giusta determinazione n° B 2506 del 15.06.2009 per l'importo di € 268.682,45;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

Addì, 25.05.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Armando Percoco

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Vincenzo Fusco



**COMUNE DI TERRACINA**

Provincia di Latina

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA E CARATTERIZZAZIONE DEL SITO "SAN MARTINO"**

Impresa: ATI - MACO S.r.l. (capogruppo) - Cardi Costruzioni S.r.l. (mandante) - Via Villa Septa Jani, 400 - Atina (FR)

Importò a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza	€. 199.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 9.700,00
Importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,371%	€.155.295,10
Contratto in data 30.12.2008 rep. n. 4281	

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**  
(ai sensi dell'art. 132 Legge 12.04.2006 n. 163 )

***SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE***  
***E***  
***VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI***



## CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA E CARATTERIZZAZIONE DEL SITO "SAN MARTINO"**

Impresa: ATI - MACO S.r.l. (capogruppo) - Cardì Costruzioni S.r.l. (mandante) - Via Villa Septa Jani, 400 - Atina (FR)

Importo a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza	€ 199.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.700,00
Importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 23,371%	€ 155.295,10
Contratto in data 30.12.2008 rep. n. 4281	

### *SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE*

*E*

### *VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI*

Premesso :

- che con contratto del 30.12.2008 n. 4281 di rep. è stato affidato all'Associazione Temporanea di Imprese di cui in epigrafe l'appalto dei lavori in oggetto;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 16.02.2009;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state individuate problematiche relative alle caratteristiche dei rifiuti di scarto da smaltire, per cui si è ravvisata la necessità di revisionare l'intervento previsto contrattualmente in linea con la nuova situazione riscontrata dopo aver effettuato le opportune analisi; pertanto si è ritenuto necessario ed opportuno redigere una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera nel rispetto dell'art. 132 Legge 12.04.2006 n. 163, agli stessi patti prezzi e condizioni di cui al contratto in epigrafe, dell'importo netto di € 186.288,92 compresi € 9.700,00 per oneri per la sicurezza.
- che sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, numerati come segue, in base ai quali dedotto il ribasso d'asta del 23,371%, saranno liquidati alla predetta impresa i lavori da eseguirsi;

**NP 05** - Delimitazione di area incenerita mediante recinzione in rete plastificata fissata a tondini di ferro o paletti di legname, infissi nel terreno.

Al mq. euro cinque/00 € 5,00

**NP 06** - Analisi chimiche da eseguirsi in laboratori pubblici o privati; questi ultimi devono essere in possesso di accreditamento secondo la norma Uni En Iso 17025, per la ricerca della concentrazione di diossine e

furani (PCDD/PCDF) su campioni di terreno e su campioni di acqua prelevati nel sito eseguite con procedure analitiche scelte tra quelle riportate nei protocolli nazionali e/o internazionali (ASTM, IRSA/CNR, EPA, ISO). Le analisi di laboratorio saranno riferite ai valori di cui all'Allegato 5 - Tabella 1 - -Parte IV - Titolo V del D.Lgs. 152/06 per i terreni ed ai limiti di cui all'Allegato 5 - Tabella 2 -Parte IV - Titolo V del D.Lgs. 152/06 per le acque sotterranee.

Cadauna euro millequattrocentocinquanta

€. 1.450,00

NP 07 - Trasporto e oneri per il conferimento alle discariche autorizzate di rifiuti solidi (terre da scavo miste a plastica, carta, vetro, ferro, alluminio parzialmente combustibili) prodotti dalle operazioni di bonifica: per rifiuti appartenenti alla categoria CER 19 13 02.

Al kg euro zerovirgolaquarantaquattro

€. 0,44

Tutto ciò premesso, la sottoscritta impresa preso visione degli atti di perizia, col presente atto formalmente

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

- di eseguire i lavori previsti nella anzidetta perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e con lo stesso ribasso d'asta;
- di accettare l'applicazione dei nuovi prezzi per categorie di lavoro non previste nel contratto principale;
- di accettare che per l'esecuzione dei lavori principali e di quelli suppletivi venga compilata una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo;
- di accettare per l'ultimazione dei lavori previsti nella anzidetta perizia il termine ulteriore di giorni 60 (sessanta) rispetto alla data di scadenza prevista in contratto;
- di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione;
- di osservare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali e come da contratto di appalto n° 4281 del 30.12.2008.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori previsti di perizia danno luogo ad un maggiore importo contrattuale di €. 30.993,82.

La sottoscritta Impresa, infine, dichiara di essere a conoscenza che, mentre il presente atto di sottomissione è per essa senz'altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'amministrazione appaltante solo dopo intervenuta la superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

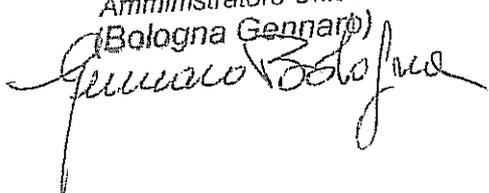
Terracina, li 13.05.2010

**L'Impresa**

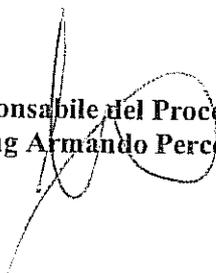
**MACO S.r.l.**

Amministratore Unico

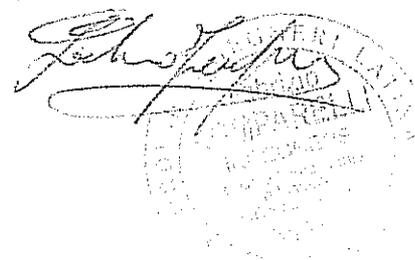
(Bologna Gennaro)



**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing Armando Percoco**



**Il Direttore dei Lavori**  
**Ing. Fabrizio Zomparelli**

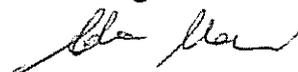


**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, quarto comma, delo D.lgv 18/08/2000 n°267.

Terracina 28.05.2010

**Il Dirigente**



**UFFICIO SEGRETERIA**

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al N. 407 in data 03/06/2010

**PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

---