



**CITTA' DI TERRACINA**  
(Provincia di Latina)

Gara per l'affidamento in gestione a terzi di durata annuale – ex artt. 45 bis cod. nav. e 50 L.R. n. 13/2007 – di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo di complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 di fronte mare in loc. spiaggia di ponente (Viale Circe) - oggetto delle concessioni comunali marittime TE-072, TE-078, TE-085, TE-125

**GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DI DURATA ANNUALE – EX ARTT. 45 BIS COD. NAV. E 50 L.R. N. 13/2007 – STAGIONE BALNEARE 2010. DI N. 4 TRATTI DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO DI COMPLESSIVI MQ. 9.719,00 E COMPLESSIVI ML. 665,00 DI FRONTE MARE IN LOC. SPIAGGIA DI PONENTE (VIALE CIRCE) - OGGETTO DELLE CONCESSIONI COMUNALI MARITTIME TE-072, TE-078, TE-085, TE-125.**

**PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 56 comma 1 lettera a) D.Lgs 163/2006  
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 27 DEL 09.06.2010 – AGGIUDICAZIONE  
N. 453./Gen. del 09.06.2010**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che**

- l'Amministrazione Comunale è concessionaria di n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi mq 9.719,00 e ml 665,00 di fronte mare, ubicati sulla spiaggia di ponente (V.le Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, come appresso specificati: concessione n.TE/072 in prossimità di viale Circe, accesso a via del Piegarello, di ml 100 (cento) di fronte-mare e della superficie di mq 872 (ottocentasettantadue); concessione n.TE/078 in prossimità di viale Circe, accesso a via Sicilia, limitatamente ad un fronte-mare di ml 75 (settantacinque) ed una superficie di mq 750 (settecentocinquanta); concessione n.TE/085 in prossimità di viale Circe, accesso a via Campania, limitatamente ad un fronte-mare di ml 130 (centotrenta) ed una superficie di mq 1.300 (milletrecento); concessione n.TE/125 in prossimità di viale Circe, accesso a viale della Vittoria, di ml 360 (trecentosessanta) di fronte-mare e della superficie di mq 7,072 (settemilasettantadue);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 13.04.2010 l'Amministrazione Comunale approvava il bando di gara volto all'affidamento unitario a terzi della gestione dei succitati n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrelloni, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiania, anche notturna;
- relativamente alla suindicata procedura aperta, perveniva, entro il termine stabilito, una sola offerta e specificatamente quella del CONS.I.B. (Consorzio Imprese Balneari), assunta al protocollo n.31511/I del 31.05.2010;
- il giorno tre del mese di giugno dell'anno duemiladieci (03.06.2010), la Commissione



CITTA' DI TERRACINA  
(Provincia di Latina)

Gara per l'affidamento in gestione a terzi di durata annuale - ex artt. 45 bis cod. nav. e 50 L.R. n. 13/2007 - di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo di complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 di fronte mare in loc. spiaggia di ponente (Viale Circe) - oggetto delle concessioni comunali marittime TE-072, TE-078, TE-085, TE-125.

VERBALE DEL 4 MAGGIO 2010

esaminatrice della citata procedura aperta, nominata con determinazione dirigenziale n.25 del 01.06.2010, rilevava delle irregolarità nell'offerta della succitata ditta offerente, tali da escludere la stessa dalle successive fasi di gara;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.344 in data 07.06.2010 l'amministrazione Comunale, intenzionata a garantire la gestione dei succitati n.4 (quattro) tratti di arenili demaniali marittimi mediante erogazione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti, fornitura ai bagnanti di attrezzature balneari (ombrelloni, sedie a sdraio e/o lettini) da installare in modo organizzato ed ordinato, del servizio di pulizia dell'arenile, nonché del servizio di custodia e guardiana, anche notturna, rilevando l'impossibilità di una gestione diretta per le motivazioni esplicitate nell'atto stesso, ha previsto l'attivazione della procedura negoziata ex art. 56 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.163/2001;

- con lo stesso atto giuntale si è demandato al Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, l'adozione degli atti consequenziali relativi alla stessa;

- il sig. D'AGOSTINO PAOLO, nato a Terracina il 26.03.1950, legale rappresentante del Consorzio Imprese Balneari "CONS. I.B.", ha consegnato - in riscontro alla nota SUAP prot.n. 33412/U del 08-06-2010 - la documentazione richiesta ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 09.06.2010, al n. 33508/I, specificatamente:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica;
- Certificazioni attestanti il possesso dei requisiti necessari per la gestione degli arenili oggetto delle di gara (certificato Camera di Commercio, referenze bancarie, deposito cauzionale, documento di identità del legale Rappresentate del Consorzio Imprese Balneari CONS.I.B..

Ciò premesso, si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e offerta economica presentata, da cui si rileva il rispetto delle condizioni minime di aggiudicazione previste dal precedente bando di gara e relativi allegati, evidenziando, relativamente all'offerta economica, che il CONS.I.B. offre, rispetto al prezzo posto a base della precedente gara, pari ad € 135.712,50, un rialzo del 5% pari a € 6.785, 62, per la complessiva offerta di € 142.498,12, oltre IVA -----

Relativamente all'offerta tecnica si è richiesto, comunque, un miglioramento della stessa relativamente alla percentuale di superficie deputata ai diversamente abili non inferiore al 20%, oltre ad una offerta a titolo gratuito di un'area di mq. 80,00 c.a., dotata di attrezzature balneari, deputata esclusivamente all'uso da parte dei soggetti non deambulanti. Dette condizioni sono state accettate dal legale rappresentante del



**CITTA' DI TERRACINA**  
(Provincia di Latina)

Gara per l'affidamento in gestione a terzi di durata annuale - ex art. 45 bis cod. nav. e 50 L.R. n. 13/2007 - di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo di complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 di fronte mare in loc. spiaggia di ponente (Viale Circe) - oggetto delle concessioni comunali marittime TE-072, TE-078, TE-085, TE-125

VERBALE DEL 4 MAGGIO 2009

CONS.I.B. con apposita dichiarazione, acquista in data odierna agli atti del procedimento.

- VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 14.04.2006;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (T.U.E.L.);
- VISTO il provvedimento sindacale prot. n° 22549/U del 20/04/2010, concernente il conferimento di incarichi dirigenziali;
- VISTO il vigente statuto;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;
- RITENUTA la propria competenza

**DETERMINA**

Per i motivi in premessa specificati

- 1) di aggiudicare al Consorzio Imprese Balneari - CONS.I.B., sedente in Terracina, Via Lungo Linea Pio VI n. 56, la gara di procedura negoziata - ex art. 56 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.163/2006 - per l'affidamento in gestione di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo - di complessivi mq. 9.179,00 e complessivi ml. 665,00 - ubicati sulla spiaggia di ponente (Viale Circe) del Comune di Terracina, oggetto delle concessioni demaniali comunali individuate con le sigle TE/072, TE/078, TE/085 e TE/125, per l'importo pari ad € € 142.498,12 (centoquarantaduequattrocentonovantotto/12), oltre IVA;
- 2) di dare atto che gli allegati al precedente bando di gara n. 04/2010, che con la presente si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente procedura negoziata;
- 3) di dare altresì atto che con successivo provvedimento dello scrivente - Responsabile del Settore Demanio Marittimo, si autorizzerà - ai sensi degli artt. 45 bis Cod. Nav. e 50 L.R. n.13/2007 - il Responsabile del Dipartimento Finanziario di questo Ente, n.q. di titolare delle nominate concessioni demaniali, ad affidare alla CONS.I.B. la gestione dei tratti di arenile oggetto del Bando di Gara;



**CITTA' DI TERRACINA**  
(Provincia di Latina)



Gara per l'affidamento in gestione a terzi di durata annuale - ex artt. 45 bis cod. nav. e 50 L.R. n. 13/2007 - di n. 4 tratti di arenile demaniale marittimo di complessivi mq. 9.719,00 e complessivi ml. 665,00 di fronte mare in loc. spiaggia di ponente (Viale Circe) - oggetto delle concessioni comunali marittime TE-072, TE-078, TE-085, TE-125

VERBALE DEL 4 MAGGIO 2009

- 4) di dare inoltre atto che alla stipula della convenzione, regolante i rapporti tra il Comune concessionario e la Ditta aggiudicatrice del Bando, provvederà l'Ufficio preposto, al quale verrà inviata copia della presente;
- 5) di dare atto infine che la presente determinazione:
- è immediatamente esecutiva non comportando oneri a carico del bilancio comunale e non va pertanto sottoposta al visto di regolarità contabile;
  - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per tramite del Segretario Comunale;
  - va inviata al concessionario dei lidi comunali;
  - va comunicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale.

Addì 09.06.2010



**IL DIRIGENTE**  
(Dr. Arch. Gianfranco CAUTILLI)

Su attestazione del messo comunale si certifica che la sopra riportata determinazione viene pubblicata all'albo pretorio, con le modalità di cui alla direttiva n. 7915 in data 18 luglio 2001, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Terracina, li \_\_\_\_\_



**UFFICIO SEGRETERIA:**

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale

al N. 459 in data 09-06-2010

**PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il 9 GIU 2010

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

Giuliana Lecci

A handwritten signature in black ink, appearing to be "GL" or similar initials.