



C I T T A' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

N. 519 /Gen.

del 25/06/2010.

Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo
Economico e Culturale del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 10/06/2010

OGGETTO: Legge 23.12.1994, n.724, art.39, comma 19. Annullamento acquisizione al patrimonio comunale di immobile abusivo e area di sedime.
Ditta : CAMPOLI ITALIA.

IL DIRIGENTE

VISTO CHE:

- La signora CAMPOLI ITALIA, nata a Veroli il 25071943 e residente a Grottaferrata in Via Santonetti n.88, ha presentato, in data 24/02/1995 con prot.n.23948 del 01/03/1995, istanza di condono edilizio ai sensi della L.724/94 per l'avvenuta realizzazione di un porticato antistante un alloggio a piano terra già oggetto di condono e di un alloggio a piano terra in aderenza al un'altra abitazione e relativo porticato, il tutto per una superficie utile di mq.66,26, superficie non residenziale mq.56,16 ed un volume totale di mc.340,71, in SP San Felice Circeo km.9+350/loc. Foce Sisto, su terreno distinto in catasto di questo Comune al Foglio 131 mappali 1682 e 1024, adempiendo agli oneri previsti per la sanatoria stessa;
- Il terreno su cui sono situate le suddette opere è stato oggetto dei provvedimenti repressivi previsti dall'art.7 della Legge 28.02.1985, n.47, ed acquisito al patrimonio Comunale giusta ordinanza di demolizione opere abusive n.8402 prot.n.41606 del 13/06/1988 e successivo verbale di accertamento di inadempienza spontanea all'ordine di demolizione di lavori di edilizia abusivi n.41481 del 22/05/1989, trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina in data 15/02/1993 al n.34 Reg. Gen. n.2979, Reg. Part.n.2098;
- L'art.39 della Legge 724/94, al comma 19, dispone che "Per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio Comunale dell'area di sedime e delle opere sopra queste realizzate disposte in attuazione dell'art.7, terzo comma, della Legge 28.02.1985, n.47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel Pubblico Registro Immobiliare. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del Comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 31.12.1994";
- Con nota prot.n.30875/1 del 26/05/2010 la signora Campoli Italia, in qualità di proprietaria, ha chiesto, secondo il disposto del comma 19, art.39, della L.724/94, apposita certificazione necessaria per l'annullamento della sopracitata acquisizione;
- L'istanza di sanatoria è stata esaminata dai tecnici incaricati, con esito favorevole, rientrando le opere abusive tra quelle sanabili in forza della L.724/94, e delle deliberazioni di Giunta Comunale n.25/95, n.1244/96, 252/2002, 78/2004 e 335/2007 e la sig.ra Campoli ha adempiuto agli oneri previsti per

ottenere la sanatoria dell'immobile;

- In data 21/02/2006 con il n.4982/c risulta rilasciato il relativo permesso in sanatoria;
- Ritenuto, per quanto sopra, di dover adottare formale provvedimento nel senso indicato, conformemente a quanto stabilito dall'art.39, comma 19, della Legge 724/94;

VISTI

il vigente Statuto;
il decreto legislativo 18.08.2000, n.267;
il regolamento di contabilità;

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto che gli immobili ubicati in SP San Felice Circeo km.9+350/loc. Foce Sisto, su terreno distinto in catasto di questo Comune al Foglio 131 mappali 1682 e 1024, consistenti in un porticato antistante un alloggio a piano terra, già oggetto di condono, e in un alloggio a piano terra in aderenza ad un'altra abitazione e relativo porticato, il tutto per una superficie utile di mq.66,26, superficie non residenziale mq.56,16 ed un volume totale di mc.340,71, è oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della Legge 724/94, presentata a nome di Campoli Italia, e che lo stesso non è stato destinato ad attività di pubblica utilità;
- 2) Di disporre la cancellazione, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina, a cura e spese della signora Campoli Italia, della nota di trascrizione in data 15/02/1993 al n.34 Reg. Gen. n.2979, Reg. Part.n.2098;
- 3) Di autorizzare il Conservatore di RR.II. di Latina ad effettuare detta cancellazione, esonerandolo da ogni ingerenza e responsabilità in merito;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento :
 - viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente Regolamento di Contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - va comunicato, per conoscenza, alla G.C. per tramite dell'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel registro delle determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali Segreteria Generale.
 - va pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio;

Addi



IL DIRIGENTE
(dott. Arch. Gianfranco Cautilli)

Gianfranco Cautilli





IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Addi _____

IL DIRIGENTE

*Non è previsto
impegno di spesa*

UFFICIO SEGRETERIA

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al

N. 519 in data 25/06/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____.

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____

e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE
