



CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

N. 539 /Gen.

Del 02/07/2010

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO *Settore Urbanistica*

Determinazione N. 30

Del 17.06.2010

OGGETTO: Varianti al Piano Regolatore Generale "Ambito Territoriale C/2" e "Riqualificazione urbana settore Nord - Ovest". LL.RR. 03.01.1986, n.1, e 19.12.1995, n. 59. Affidamento incarico.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni consiliari n. 51 del 21.07.2005 e n. 52 del 22.07.2005 sono state adottate le varianti di cui all'oggetto con richiesta alla Regione Lazio del mutamento di destinazione per le aree destinate a servizi di pubblica utilità;
- che con atto dirigenziale n. 136/Gen. del 17.02.2004 è stato affidato agli architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani l'incarico per la redazione degli elaborati necessari all'ottenimento del parere di cui alla L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 59/95, elaborati consegnati in data 05.05.2005, prot. n. 380/V, per la Variante al Piano Regolatore Generale "Riqualificazione urbana settore Nord - Ovest" e in data 16.05.2005, prot. n. 430/V del 19.05.2005, per la Variante al Piano Regolatore Generale "Ambito Territoriale C/2";
- che con note prot. n.13345 e n. 13352 del 31.01.2007, la Regione Lazio-Direzione Regionale Agricoltura-Area 06 chiedeva, per le particelle in elenco, l'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione o alienazione, di cui all'art. 10 della L.R. 6/2005, prima dell'approvazione delle varianti di che trattasi:

Variante C/2

- Foglio 122 particelle 110-208-1007-161-160-167 destinazione zona "AREE VERDF";
- Foglio 197-particelle 380/parte-41 destinazione zona "AREE VERDF";
-particella 332/parte destinazione in parte "AREE VERDF" in parte a "VIABILITA";
- Foglio 123 particelle 23/parte destinazione in parte a zona "AREE VERDF";
- Foglio 123 particelle 1156-1225 destinazione in parte a zona "AREE VERDI, in parte a "VIABILITA".

Variante Nord Ovest

- Foglio 202 particelle 250-625-624: zona "ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO";
- Foglio 202 particella 443: parte zona "ATTREZZATURE E SERVIZI COMMERCIALI E PRODUTTIVI IN GENERE", parte "STRADA".

Valutata la richiesta verbale della Regione Lazio di una ulteriore perizia di integrazione all'analisi del territorio precedentemente svolta dagli Architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani;

Considerato che la richiesta succitata prevede l'affidamento di un incarico a tecnici specializzati;

Vista la nota prot. n. 34592/U del 15.06.2010 con la quale il dirigente del Settore Urbanistica, relativamente alla variante "Ambito Territoriale C/2", ha dichiarato "il terreno distinto catastalmente al foglio 123 particella 23/parte oggetto di eventuale successiva richiesta di mutamento in quanto inserita in un comparto edificatorio soggetto a futura pianificazione" e "i terreni distinti catastalmente al foglio 122 particelle 160-161-167 stralciati dalla richiesta di perizia in quanto compresi nella fascia dei 300 metri lineari dalla battigia, come da citato parere regionale prot. n. 13345 del 31.01.2007".



Ritenuta la convenienza per l'Amministrazione, in considerazione del lavoro già svolto, di affidare l'incarico di che trattasi agli stessi tecnici architetti Carmine Di Capua e Roberto Magnani, per un compenso pari ad € 2.448,00, comprensivo di IVA e CNPAIA, da corrispondere in unica soluzione alla consegna degli elaborati;

Ritenuta la necessità di provvedere in tal senso;

Visti:

- la L.R. 03.01.1986, n. 1 – *Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*;
- la L.R. 19.12.1995, n. 59 – *Subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle LL.RR. n.13/82 e n. 1/86*;
- il D.Lg.vo 18.08.2000, n. 267 – *Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*;
- il vigente Statuto;
- il provvedimento di incarico dirigenziale 20.04.2010, n.22549/U;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico per la redazione dell'ulteriore perizia di integrazione alle analisi del territorio per i terreni distinti catastalmente al foglio 122 particelle 110-208-1007, al foglio 123 particelle 1156-1225 e al foglio 197 particelle 41-380, inerenti la Variante al Piano Regolatore Generale "Ambito Territoriale C/2" e i terreni distinti catastalmente al foglio 202 particelle 250-625-624-443, inerente la Variante al Piano Regolatore Generale "Riqualificazione urbana settore Nord – Ovest", per un compenso pari ad € 2.448,00, comprensivo di IVA e CNPAIA, da corrispondere in unica soluzione alla consegna degli elaborati, agli architetti:
 - Di Capua Carmine, con studio in Terracina via Badino Vecchia km 5.00, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. 334 e all'Albo Regionale dei Periti demaniali della Regione Lazio al n. 185;
 - Magnani Roberto, con studio in Terracina via Badino n.113, iscritto all'Albo Regionale dei Periti demaniali della Regione Lazio al n. 245;
- 2) di impegnare la complessiva somma di € 2.448,00, comprensiva di IVA e CNPAIA, al capitolo **4855** "REVISIONE PIANO REGOLATORE AFFIDAMENTO INCARICHI" del bilancio 2010. *AW*
- 3) di dare atto che il presente provvedimento:
 - viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria Generale;
 - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali-Segreteria Generale;
 - va pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Terracina, 17.06.2010



IL DIRIGENTE
Arch. G. Cautilli

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, quarto comma, del D.lgvo 18/8/2000 n° 267-

Terracina 29-06-2010

Il Dirigente

(Dott.ssa Ada ...)

UFFICIO SEGRETERIA:

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al N. 539 in data 02/07/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL MESSO COMUNALE