



# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI

N. 549 /Gen. del 05/02/2010

## ATTO DI GESTIONE

Prot. n. 150/IV

del 25.6.10.2010

**OGGETTO:** Lavori di restauro e risanamento conservativo "Palazzo Braschi".  
Approvazione perizia di variante, schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, con affidamento ulteriori lavori alla ditta appaltatrice **GRUPPO APICELLA S.R.L.-**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n°226/IV del 24.06.2009/N.531/Gen. del 25.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di restauro e risanamento conservativo "Palazzo Braschi" per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza, pari ad € 9.523,81 ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto da: Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto e dal seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

A) per lavori a misura a base d'asta	€ 190.476,19	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.523,81	
SOMMANO.....	€ 200.000,00	€ 200.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00	
2) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 8.000,00	
3) Imprevisti	€ 2.000,00	
4) Adempimenti art.2 l.163/2006	€ 4.000,00	
5) impianto condizionamento aria calda e fredda	€ 50.000,00	
6) IVA al (20%) su B1-2-4.	€ 3.800,00	
5) IVA al (10%) su A+B3-5	€ 25.200,00	
SOMMANO	€ 100.000,00	€ 100.000,00
<b><u>TOTALE</u></b>		<b>€ 300.000,00</b> =====

- con Determinazione Dirigenziale n. 345/IV del 19.11.2009/n°945/Gen. del 15.12.2009, i lavori in parola sono stati aggiudicati alla Ditta GRUPPO APICELLA S.r.l. , con sede a Casal di Principe (CE) in via Lombardia n°37 per l'importo complessivo di € 151.482,29 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 9.531,81, al netto del ribasso percentuale del 25,371%, formalizzati con contratto Rep.n°4418 del 12.02.2010, registrato a Latina il 17.02.2010 al n°90 – Serie 1;

- **Dato atto che** durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre alcune variazioni al progetto approvato, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che per altro non comportano modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, e riguardanti:
  1. collocazione in una posizione diversa rispetto a quella di progetto dei serbatoi di accumulo il tutto al fine sia di poter ridurre al minimo l'impatto ambientale che per poter migliorare la funzionalità e manutenzione degli stessi impianti;
  2. realizzazione di un sistema di accumulo ed erogazione dell'acqua a servizio del gruppo di pressurizzazione V.V.F., con una conseguente maggior linea di adduzione, compreso il solaio per la posa in opera dei solai e relativi ripristini;
  3. potenziamento dell'intero impianto elettrico (f.m., trasmissione dati e illuminazione);
  4. Intonaci, pitture e ripristini in genere.

**Considerato che**, per le suddette esigenze, è stato accertato dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione Lavori, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'articolo 134 del DPR 554/99 – che è necessario redigere una perizia di variante per il completamento delle opere, alla cui copertura finanziaria si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006;

Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 17.06.2010, la perizia di variante composta da:

- Nuovo Quadro economico di variante e comparativo;
- Computo Metrico Estimativo Comparativo tra situazione di progetto e variante;
- Tavola Impianti Elettrico ed Antincendio;
- Tavola Opere Edili;
- Servizio fotografico;
- Elenco e Analisi Nuovo Prezzi utilizzati in variante;
- Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:**

<b>A) LAVORI</b>		
Importo Lavori		€ 255.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 12.000,00
Importo lavori complessivo		€ <b>267.000,00</b>
A dedurre il ribasso del 25,37%		€ - 64.696,05
Importo contrattuale arr.		€ <b>202.303,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00	
2. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.000,00	
3. Imprevisti	€ 21,27	
4. Adempimenti D.Lgs 163/06	€ 5.340,00	
5. Impianto condizionamento aria calda e fredda	€ 49.180,00	
6. IVA al 20% su 1+ 2 + 4	€ 3.004,25	
7. IVA 10% sui lavori + imprevisti+imp. Condiz.	€ 25.150,52	
Totale somme a disposizione arrotondato	€ <b>97.696,05</b>	€ <b>97.696,05</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>300.000,00</b>

**Considerato che** necessita da parte di questa Amministrazione approvare la perizia di variante, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti, affidando i relativi maggiori lavori, per ragioni di ovvia opportunità, all'impresa GRUPPO APICELLA S.r.l., con sede a Casal di Principe (CE) in via Lombardia n°37, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

**Preso atto che** al finanziamento dell'opera si farà fronte con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523652 per l'importo di € 300.000,00;

**Visto** lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

**Visto** che l'art.132 comma 2° e 3° del D.Lgs. 163/2006, ammette l'esecuzione di variante per cause impreviste ed imprevedibili, accertate nei modi stabiliti dall'art.134 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n°554;

**Vista** la relazione del Direttore dei lavori;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni in narrativa espresse**

1. di approvare, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006, la perizia di variante inerente i lavori di restauro e risanamento conservativo di "Palazzo Braschi", redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 202.303,95 per lavori contrattuali compresi gli oneri della sicurezza, pari ad € 12.000,00, ed € 97.696,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'aumento di € 50.821,66 rispetto all'importo autorizzato, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Nuovo Quadro economico di variante e comparativo;
  - Computo Metrico Estimativo Comparativo tra situazione di progetto e variante;
  - Tavola Impianti Elettrico ed Antincendio;
  - Tavola Opere Edili;
  - Servizio fotografico;
  - Elenco e Analisi Nuovo Prezzi utilizzati in variante;
  - Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:**

<b>A) LAVORI</b>		
Importo Lavori		€ 255.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 12.000,00
Importo lavori complessivo		€ <b>267.000,00</b>
A dedurre il ribasso del 25,37%		€ - 64.696,05
Importo contrattuale arr.		€ <b>202.303,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1. Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	€ 7.000,00	
2. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.000,00	
3. Imprevisti	€ 21,27	
4. Adempimenti D.Lgs 163/06	€ 5.340,00	
5. Impianto condizionamento aria calda e fredda	€ 49.180,00	
6. IVA al 20% su 1+ 2 + 4	€ 3.004,25	
7. IVA 10% sui lavori + imprevisti+imp. Condiz.	€ 25.150,52	
Totale somme a disposizione arrotondato	€ <b>97.696,05</b>	€ <b>97.696,05</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		€ <b>300.000,00</b>

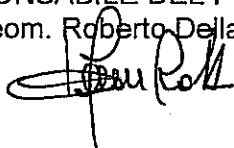
2. di approvare a tale effetto, l'unito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di affidare i maggiori lavori dell'importo di € 50.821,66 oltre IVA 10% al netto del ribasso percentuale del 25,371% e comprensivo dell'onere della sicurezza all'impresa GRUPPO APICELLA S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
4. di prorogare di ulteriori 30 giorni i tempi contrattuali;
5. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4523652 per l'importo di € 300.000,00;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

Addì, 22.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Roberto Della Fornace



IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Vincenzo Fusco



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TERRACINA**

**Provincia di Latina**

Repertorio n. ....del / /

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI**  
**COONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

(ex art. 45 Regolamento approvato con DPR 21.12.99 N. 554)

per l'esecuzione dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo Palazzo Braschi di proprietà del Comune di Terracina (LT). Perizia di variante" - Perizia di Variante.

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di giugno, nella residenza comunale di Terracina (LT).

Premesso:

- con Contratto in data 12/02/2010 Rep. N. 4418 registrato a LATINA al n. 90 in data 17/02/2010 l'Impresa APICELLA S.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori su indicati per l'importo di €. 151.482,29 al netto del ribasso offerto di 25,371%;
- che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste e non prevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese in contratto o nel progetto originario – ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del D.lgs N.163/2009 – e pertanto è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto che ne è parte integrante, dell'importo complessivo per

lavori di €. 202.303,95 al netto del ribasso offerto del 25,371%;

- che tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto sempre per una spesa complessiva di €. 300.000,00, utilizzando le economie di ribasso e le somme destinate per imprevisti, la cui copertura finanziaria è assicurata con il mutuo con la CDDPP N. posizione 4523652.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Apicella S.r.l. con sede a Casal di Principi (CE) via Lombardia n. 37, presa visione della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Roberto Della Fornace,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

Art. 1) l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dall'Ufficio della Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori varianti e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto di sottomissione;

Art.2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal CSA allegato al contratto principale;

Art.3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di €. 50.821,66 oltre IVA 10% rispetto a quelli contrattuali per lavori a

misura ed a corpo;

Art. 4) Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utili per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 30 giorni rispetto a quello fissato dal CSA.

L'impresa

### **CONCORDA E ACCETTA**

i seguenti nuovi prezzi - senza sollevare alcuna eccezione e/o riserva in merito:

- a cui va anche applicato il ribasso d'asta del 25,371% e di seguito elencati:

#### **N.P. 6**

Incremento alla voce N.P.1.1 per l'esecuzioni di maggiori lavori inerenti l'impianto elettrico come di seguito indicato:

- Fornitura e posa in opera di N.3 interruttori magnetotermici quadripolari 50A (piano terra) ad alta sensibilità Modulo DIN;
- Fornitura e posa in opera di N.3 interruttori magnetotermici quadripolari 16A (piano sottotetto) ad alta sensibilità Modulo DIN;
- Fornitura e posa in opera di N.3 interruttori magnetotermici quadripolari 16A (piano primo) ad alta sensibilità Modulo DIN;
- Fornitura e posa in opera di canaline della dimensione 25 mm x 20 mm con accessori (lunghezza 7,5 m + 7,8 m + 8,7 m + 1 m + 12,5 m + m + 15 m + 7 m = 60,5 metri lineari);
- Fornitura e posa in opera di canaline 150 mm x 160 mm con accesorio (lunghezza 10,8 m + 9,4 + 33,7 m + 10 m = 63,90);
- Fornitura e posa in opera di N.24 prese bipolari completi di frutto, coperchio e placca in PVC;
- Fornitura e posa in opera di N.24 cassette con supporti in PVC;
- Fornitura e posa in opera di N.24 tappi in PVC;
- Fornitura e posa in opera di N.2 punti luce compreso di plafoniere 2 x 36 W, condutture e linea di alimentazione;
- Fornitura e posa in opera di N.1 punto luce di emergenza completo di lampada 1 x 6 W / 1h;
- Fornitura e posa in opera di pulsane tiraune;
- Fornitura e posa in opera di suoneria e luce spia;

- Fornitura e posa in opera di N.2 prese + N.1 interruttore con cassetta stagna IP 55 per tutti e tre i servizi igienici portatori di handicap (piani terra, primo e sottotetto);

#### *Analisi*

- Costo del materiale €. 2.000,00

- Noli e attrezzature €. 100,00

- Manodopera - N.2 operai specializzati (20 ore e frazione) per posa in opera materiale elettrico - opere edili varie accessorie - ripristini

- N.1 operaio comune ( 12 ore e frazione )

totale manodopera €. 1.100,00

- Utile (10%) e spese generali (13,65%) €. 800,00

Importo del prezzo a corpo €. 4.000,00

A corpo €. 4.000,00

#### **N.P.7**

Incremento alla voce N.P.1.1 per l'esecuzione di maggiori lavori inerenti l'impianto antincendio come di seguito indicato (cfr. perizia di variante):

- Fornitura e posa in opera di linea di adduzione gruppo antincendio piano seminterrato fino al locale di approvvigionamento idrico, compreso di tubazione in acciaio, protezione termica, accessori, raccordi ed opere murarie inerenti i fori e attraversamenti;

- Carico e trasporto dei serbatoi in acciaio di accumulo acqua all'interno del locale di stoccaggio appositamente realizzato, compreso le opere edili per l'attraversamento e il relativo ripristino, la tubazione idrica per il riempimento a vista compreso di accessori e straffe per il fissaggio;

- realizzazione di solaio ancorati alla muratura esistente - previa esecuzione di idonei fori per le travi (HEA 140 mm) ed il relativo ancoraggio, il solaio sovrastante il posizionamento dei serbatoi;

- realizzazione del sistema idrico di collegamento tra i serbatoi compreso di valvole e accessori per dare l'opera finita funzionante e in particolare con i serbatoi collegati alla linea di pompaggio unica con un sistema parallelo.

- realizzazione del sistema di troppo pieno e smaltimento delle acque superflue sul terrazzo;

- pulizia del locale contenente i serbatoi;

- opere edili aggiuntive per la realizzazione della linea antincendio principale in corrispondenza dell'attraversamento piano seminterrato - vano scale..

- Costo del materiale impiantistico ed edile €. 3.500,00



- Noli e attrezzature €. 500,00

- Manodopera - N.2 operai specializzati (30 ore e frazione) per posa in opera materiale antincendo - opere edili varie accessorie - ripristini

- N.2 operai comuni (24 ore e frazione)

totale manodopera €. 4.000,00

- Utile (10%) e spese generali (13,65%) €. 1.000,00

Importo del prezzo a corpo €. 5.000,00

A corpo €. 5.000,00

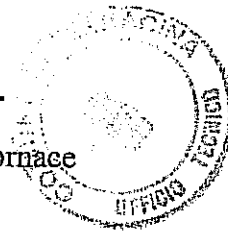
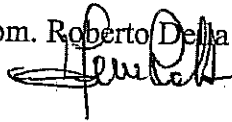
Sede municipale, li 17.6.2010

**L'IMPRESA**

Apicella S.p.A.  
Gruppo Apicella S.p.A. r.l.  
P. IVA 02182070619

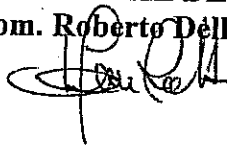
**Il Progettista e D.LL.**

Geom. Roberto Della Fornace



**Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Roberto Della Fornace



**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, quarto comma, delo D.lgv 18/08/2000 n°267.

Terracina 01.07.2010

**Il Dirigente**

~~IL DIRIGENTE DEL DIP.TO FINANZIARIO~~  
(Dr.ssa Ada Nastl)

**UFFICIO SEGRETERIA**

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al N. 549 in data 05/07/2010

**PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---