



CITTA' DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Dipartimento Risorse Finanziarie
Settore Bilancio e Ragioneria

N.579/GEN.

DEL 14/07/2010

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE
ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N°128

Del 29/06/2010

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE
UNICOOP TIRRENO SC-

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE

PREMESSO :

- che l'UNICOOP Tirreno SC è proprietaria nella Città di Terracina (LT), in via Appia Km. 100.2, della porzione immobiliare censita al foglio 204 mappale 702 sub 1 del N.C.E.U. del Comune di Terracina (LT);
- che tra il Comune di Terracina e l'UNICOOP TIRRENO SC è in essere un contratto di Locazione, relativo al suddetto immobile, registrato in data 14 dicembre 1999 al n. 2714 serie 2 e telematicamente in data 24 novembre 2006 al n. 174 serie 3T Ufficio entrate di Massa Marittima;
- che il Comune di Terracina (Conduttore) si è reso moroso nei confronti della UNICOOP Tirreno SC (Locatore) per i canoni di locazione che vanno dal periodo 01/01/2000 al 31/03/2010 per una somma complessiva di € **372.708,19** (credito non contestato);
- che la locatrice, con lettera raccomandata (prot.16326/u) del 18.03.2010, ha richiesto alla conduttrice la risoluzione anticipata del contratto di locazione
- che ha avuto corso una trattativa tra le parti, a conclusione della quale, le stesse si sono rese disponibili a procedere ad una transazione idonea a definire ogni pendenza in atto tra le parti la quale prevede:
 - A) la risoluzione consensuale del contratto di locazione sopra menzionato con decorrenza dalla stipula dell'atto transattivo;
 - B) la cessazione dell'obbligo di corrispondere i canoni di locazione con decorrenza 31/03/2010;
 - C) l' accettazione a saldo e stralcio da parte della Unicoop Tirreno SC della somma complessiva di 74.540,00 (settantaquattromilacinquecentoquaranta/00) in luogo del credito originario pari ad € **372.708,19**;
 - D) il pagamento dell'importo di € 74.540,00 (settantaquattromilacinquecentoquaranta/00) nelle seguenti modalità: € 37.270,00 (trentasettemiladuecentosettanta/00) alla firma della transazione e comunque non oltre il 31/07/2010 ed € 37.270,00 (trentasettemiladuecentosettanta/00) entro e non oltre il 31/08/2010.

DATO ATTO che la suddetta proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse del Comune in quanto:

- elimina ogni eventuale contenzioso che potrebbe vedere il Comune soccombente;
- la transazione è economicamente conveniente per il Comune in quanto determina un notevole risparmio;
- la transazione consente alla UNICOOP TIRRENO SC di rientrare nell'immediata disponibilità del proprio immobile.

APPURATO che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti previsti dalla giurisprudenza contabile e dall'art. 1965 del C.C. per addivenire alla stipulazione di un accordo transattivo in quanto l'oggetto della transazione, almeno nella opinione delle parti, ha i seguenti requisiti:

- carattere di incertezza;
- reciprocità delle concessioni;
- finalità di redimere una controversia.

DATO ATTO che la transazione si configura come un contratto a prestazioni corrispettive che prescinde dall'accertamento della situazione controversa in quanto le parti compongono la lite senza verificare la fondatezza delle rispettive pretese, ma disponendo dei propri diritti;

APPURATO pertanto sotto tale aspetto che con la transazione in oggetto le parti intendono addivenire alla conclusione di un nuovo rapporto in sostituzione integrale di quello che si estingue e che conseguentemente, il Comune – secondo quanto chiarito dalla Corte dei Conti (sezione regionale di controllo per il Piemonte, parere n. 4/2007, sezione regionale di controllo per la Basilicata, deliberazione n. 16/2007);

DATO ATTO che il Comune seguirà la procedura contabile di considerare l'importo da versare a seguito della transazione come una nuova obbligazione giuridica e pertanto da impegnare in un capitolo di spesa di nuova istituzione provvedendo a cancellare eventuali residui relativi a tale vertenza.

VISTO il provvedimento n°3283/u in data 22.01.2010, con il quale il Sindaco ha assegnato la Responsabilità con contratto a tempo determinato di diritto pubblico del Dipartimento Risorse Finanziarie alla D.ssa ADA NASTI.

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto, che la somma di € 74.540,00 viene impegnata al cap. 814 (Transazioni relative a debiti pregressi) del Bilancio 2010 .
2. di liquidare il pagamento dell'importo di € 74.540,00 (settantaquattromilacinquecentoquaranta/00) nelle seguenti modalità: € 37.270,00 (trentasettemiladuecentosettanta/00) alla firma della transazione e comunque non oltre il 31/07/2010 ed € 37.270,00 (trentasettemiladuecentosettanta/00) entro e non oltre il 31/08/2010.
3. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale.

Addì 27.06.2010

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Angelo Maragoni

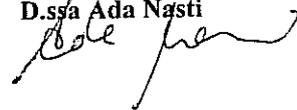
Il Responsabile del Dipartimento
D.ssa Ada Nasti



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma, art. 151 del D. L.vo 267/2000.

Addì 27.06.2010

Il Responsabile del Dipartimento
D.ssa Ada Nasti



UFFICIO SEGRETERIA

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al

n. 579 in data 14/07/2010

PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n. _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi
resterà per 15 giorni consecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE
