



CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)

N. 633 /Gen. Del 30/02/2010

DIPARTIMENTO LL.PP. RETI E SERVIZI
SERVIZIO MANUTENZIONE

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 158/IV DEL 07 LUG. 2010

OGGETTO: Servizio di manutenzione manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali campo sportivo "Colavolpe" – Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto -

IL DIRIGENTE

- Visto che necessita espletare una nuova gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali del campo sportivo "Colavolpe" in località San Martino;
- Visto che l'ufficio Manutenzione ha predisposto apposito capitolato per il servizio di manutenzione del manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali del campo sportivo "Colavolpe";
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- Visto il vigente Statuto;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto il vigente regolamento di economato e provveditorato;

Dato atto dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria,

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

- 1) di approvare il capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione del manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali del campo sportivo denominato "Colavolpe" sito nel centro sportivo "San Martino";

- 2) di dare atto che l'appalto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro);
- 3) di impegnare per l'appalto del servizio di manutenzione manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali campo sportivo Colavolpe, l'importo complessivo di € 230.400,00 compreso IVA, come segue:
 - € 33.600,00 per l'anno 2010 al Capitolo 3660;
 - € 115.200,00 per l'anno 2011 al Capitolo 3660;
 - € 81.600,00 per l'anno 2012 al Capitolo 3660 .

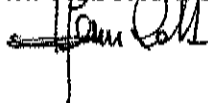
DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

Addi 06.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto Della Fornace



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Vincenzo FUSCO





CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO LL.PP., RETI E SERVIZI

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO, AREE
ADIACENTI E PULIZIA LOCALI CAMPO SPORTIVO
"SAN MARTINO".**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IMPORTO PROGETTO € 230.400,00

IL PROGETTISTA:
Geom. Roberto Della Fornace

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Roberto Della Fornace

Terracina, li 06.06.2010

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del manto erboso, aree adiacenti e pulizia locali Campo Sportivo "San Martino"

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è per mesi 24 (ventiquattro).

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere in tutto o in parte il contratto, nei casi di trasferimento, riduzione od aumento di locali.

Il recesso del contratto totale o parziale avrà effetto dal giorno in cui la relativa dichiarazione sarà stata comunicata alla Ditta appaltatrice. Nel caso di recesso totale, alla Ditta sarà attribuito a tacitazione di ogni sua pretesa in ordine al recesso medesimo, l'intero corrispettivo del mese nel quale il recesso ha avuto effetto.

Nel caso di recesso parziale, a decorrere dal mese successivo a quello nel quale ha avuto effetto, il corrispettivo mensile sarà commisurato proporzionalmente, tenuto conto delle riduzioni di superficie a verde e dei locali e spazi di competenza comunale agli stessi prezzi dell'aggiudicazione, ivi comprese eventuali manutenzioni straordinarie in altri locali che la ditta di obbliga di eseguire agli stessi prezzi.

Gli ordinativi relativi dovranno essere dati per iscritto dall'Amministrazione anche mediante fonogrammi o telex per le opportune annotazioni contabili e la Ditta sarà obbligata a seguirli senza eccezione alcuna.

ART. 3

PREZZO

Il prezzo presunto per l'intera durata del servizio (24 mesi) è di € 192.000,00 (oltre IVA). L'ammontare effettivo del corrispettivo d'appalto è quello offerto dalla Ditta Appaltatrice in sede di gara.

ART 4

CAUZIONE

All'atto della stipula del contratto l'Assuntore è tenuto a depositare la cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto.

La cauzione deve essere costituita in contanti o in titoli di Stato, in fidejussione bancaria o polizza assicurativa come stabilito dalla legge vigente.

Alla restituzione della cauzione si procederà dopo che siano cessati tutti i rapporti inerenti e conseguenti al contratto e non risultino pendenze verso l'Amministrazione. Non si procederà allo svincolo, inoltre, se non dopo che siano risolti tutti i reclami e le vertenze per richieste di danni da parte di terzi e per eventuali inadempienze dell'impresa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la restituzione della cauzione in mancanza di altre somme disponibili, qualora su segnalazione dell'Ispettorato del Lavoro e degli Enti Previdenziali e Assicurativi, l'Assuntore risulti inadempiente agli obblighi derivanti dalle leggi e dai regolamenti.

La cauzione è incamerata, comunque, per intero in caso di risoluzione del contratto per inadempienza dell'appaltatore.

ART. 5

NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

L'Appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) la ditta dichiara di avere preso conoscenza del regolamento di cui alla precedente lettera b) che, a tutti gli effetti, si intende far parte del presente capitolato per quanto non sia ad esso materialmente allegato alle cui norme si rendono applicabili se compatibili con quelli del presente capitolato.

Non è ammesso il subappalto anche parziale dei lavori.

ART.6

Il controllo della regolare esecuzione del servizio in base alle prescrizioni di capitolato sarà eseguito da Tecnico incaricato.

In particolare si provvederà a cura del competente ufficio comunale:

- 1) all'inizio dell'appalto, in contraddittorio con il rappresentante della ditta, alla ricognizione delle aree e locali per i quali dovrà provvedersi il servizio di manutenzione, redigendo apposito verbale di inizio lavori.
- 2) Alla fine dell'appalto, alla verifica, sempre in contraddittorio con il rappresentante della ditta, della superficie a verde e dei singoli locali oggetto del servizio verrà redatto apposito verbale di ultimazione lavori.

Il Tecnico incaricato in assenza di inadempimenti, provvederà ad attestazione in calce alla fattura che sarà presentata dalla ditta, che il lavoro è stato eseguito in rispetto del capitolato d'appalto.

ART. 7

A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE

- rettangolo di gioco campo principale -

- 1) **RASATURA:** il taglio dell'erba dovrà essere eseguito con speciali rasaerba a motore idonei, ogni qualvolta si renda necessario in modo che il campo sia sempre agibile in ogni sua parte ed al termine di ogni intervento si dovrà provvedere alla raccolta di eventuali residui di falciatura presenti sul terreno, e comunque almeno una volta alla settimana.
- 2) **IRRIGAZIONE:** dovrà essere eseguita con idonei irrigatori in maniera tale che il prato non abbia a soffrire di siccità.
La frequenza dell'innaffiamento dovrà essere stabilita in base all'andamento stagionale in modo tale che il prato sia sempre verde e fresco in ogni sua parte.
- 3) **CONCIMAZIONE:** dovrà essere effettuata in linea di massima tre volte l'anno (n.2 nella primavera e n. 1 volta all'inizio dell'autunno) con speciali attrezzature e prodotti concordati con l'Amministrazione.
- 4) **RISEMINA:** si dovrà riseminare tutte le zone di prato che eventualmente si presentassero carenti ogni qualvolta che il tecnico incaricato ne ravvisi la necessità.
- 5) **DISERBAMENTO:** per l'eliminazione di erbe infestanti, il tecnico incaricato richiederà alla ditta appaltatrice l'aspersione di speciali miscele erbicide distribuite con pompe ad alta pressione, e se il caso alla eliminazione manuale di eventuali malerbe resistenti agli erbicidi.
- 6) **PROFILATURA BORDI:** per tutto il perimetro del campo di gioco dovrà essere eseguita continuamente la profilatura dei bordi del tappeto erboso
- 7) **SEGNATURA DEL TERRENO DI GIOCO:** prima di ogni manifestazione sportiva (calcio) dovrà essere predisposta la segnatura del terreno di gioco in conformità alle norme ufficiali della F.I.G.C. con materiale idoneo.

B) SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI:

Prima e dopo di ogni manifestazione sportiva dovranno essere realizzati i seguenti servizi.

- 1) Svuotamento e pulizia dei cestini portacarte e posacenieri;
- 2) Spazzatura e lavaggio con idoneo detersivo di tutti i pavimenti comprese scale e pianerottoli;
- 3) Pulizia, lavaggio e disinfezione dei servizi igienici da eseguire con appositi prodotti disinfettanti e disincrostanti non corrosivi;

- 4) Spolveratura e pulizia di tutti gli arredi;
- 5) Spazzatura e raccolta di rifiuti in genere dal porticato, scale esterne, marciapiedi, viale parcheggio e gradinate.

ART. 8

PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE

Il numero delle ore giornaliere in cui dovrà essere svolto il servizio di manutenzione e di pulizia giornaliera e il numero minimo delle persone addette sarà determinato dalla ditta giudicataria in base ai calcoli di sua convenienza che comunque dovranno garantire il puntuale adempimento di quanto indicato nel precedente art. 7.

Entro dieci giorni dall'inizio dell'appalto l'impresa comunicherà per iscritto all'Amministrazione i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore giornaliere che ciascuno deve espletare nel servizio oggetto dell'appalto stesso. Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazioni nel personale impiegato ed entro dieci giorni da ciascuna variazione.

ART. 9

VIGILANZA

I funzionari preposti avranno in ogni tempo la facoltà di verificare la buona esecuzione del servizio. L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi, quanto lo ritenesse opportuno, di consulenti esterni all'Ente.

Tali controlli saranno effettuati in contraddittorio con il rappresentante della ditta.

ART.10

INADEMPIENZE

Ove si verificano inadempienze dell'impresa nell'esecuzione del contratto, sarà applicata dall'Amministrazione in ragione della loro gravità, una penale rapportata all'importo delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, fino al massimo del dieci per cento (10%) del corrispettivo mensile.

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, fra cui il sub-appalto, l'Amministrazione avrà facoltà, di recedere il contratto in danno con tutte le conseguenze di legge e di capitolato che la risoluzione comporta.

ART.11

ASSICURAZIONI ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

La ditta si obbliga a mantenere, con presenza giornaliera e per l'intera durata dell'appalto, almeno il personale addetto al servizio di manutenzione.

La ditta deve inoltre garantire durante le manifestazioni sportive, in giornate festive ed infrasettimanali, la presenza del personale sopracitato per provvedere alla funzionalità degli impianti tecnologici esistenti ed all'apertura e chiusura dei cancelli.

La ditta dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La ditta si obbliga ad esibire in qualsiasi momento ed a semplice richiesta le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio di manutenzione. Nel caso di inottemperanza a tale obbligo, l'Amministrazione Comunale segnalerà l'inadempienza al competente Ispettorato del Lavoro.

La ditta si obbliga di attuare, nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiore a quelle risultanti dai contratti collettivi di settore.

L'Amministrazione Comunale nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione alla ditta delle adempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% (venti per cento) dell'importo dell'appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato predetto avrà dichiarato che la ditta si sia posta in regola, né questa potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, né ha titolo per chiedere alcun risarcimento danni.

ART.12

Il canone mensile da pagare sarà quello proposto dalla ditta aggiudicataria : seguito di gara.

Qualora nel corso dell'appalto venisse constatata, in contraddittorio tra le parti, una variazione di diminuzione o in aumento delle superfici risultanti all'atto del sopralluogo, il canone mensile verrà proporzionalmente diminuito o aumentato.

Con il prezzo indicato si intendono compensati, senza alcuna eccezione, ogni fomitura, ogni imposta sui materiali, ogni consumo, l'intera manodopera, ogni trasporto, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le varie assicurazioni sociali e previdenziali.

ART.13

PAGAMENTI

In base al rapporto mensile del tecnico incaricato sul regolare svolgimento del servizio di manutenzione ed a seguito di deliberazione, verranno emessi mensilmente mandati di pagamento relativi alle prestazioni effettuate.

I mandati di pagamento saranno esigibili mediante:

a) pagamento in contanti con firma diretta di quietanza del creditore o di creditori sul titolo;

b) accreditamento in conto corrente bancario presso un istituto di credito designato dal creditore.

La ditta si impegna a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento e dichiara che, in difetto di tale modificazione, anche se le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, esonera l'Amministrazione Comunale ad ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Nei mandati di pagamento verranno defalcate dal credito della ditta tutte le eventuali penalità.
Sull'importo di ogni mandato di pagamento in acconto verranno effettuate le ritenute del 5% (cinque per cento) a garanzia della buona esecuzione dell'appalto che saranno liquidate e pagate allo scadere di ogni anno.

Il pagamento dei corrispettivi mensili è subordinato all'esibizione di idonea documentazione attestante l'avvenuto pagamento del personale degli oneri previdenziali ed assistenziali relativi al mese precedente. Ciò in virtù della legge n. 55 art.18 del 19.03.1990.

ART.14

Le controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e la ditta appaltatrice, circa l'applicazione delle penali indicate nel precedente articolo 13, saranno definitivamente ed insindacabilmente decise dall'Amministrazione appaltante e per essa dalla Giunta Comunale.

Per le altre controversie che dovessero sorgere in conseguenza del contratto di cui è oggetto il presente capitolato è competente il Foro di Latina.

Per tutto ciò che riguarda il presente appalto la ditta aggiudicataria elegge il proprio domicilio nella Casa Comunale di Terracina.

ART.15

SPESE INERENTI L'APPALTO

Tutte le spese riguardanti l'appalto e quelle comunque inerenti e conseguenti anche se non richiamate espressamente nel capitolato sono a totale carico dell'appaltatore senza il diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Terracina, li

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif.			al		Bilancio	Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria		Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	1	06	02	03		00003660		c.				

Numero Impegno	Data
20100002160 0	28.07.2010

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	158	07.07.2010			

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO, AREE ADIACENTI E PULIZIA LOCALI CAMPO SPORTIVO COLAVOLPE.

Importo Attuale Euro **33.600,00**
 Importo Iniziale Euro **33.600,00**

Previsione Attuale	130.000,00
Impegnato sul CAP	45.960,00
Differenza	84.040,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 28.07.2010

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	06	02	03		00003660	c.				

Numero Impegno	Data
20110000050 0	01.01.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	158	07.07.2010			

Per :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO, AREE ADIACENTI E PULIZIA LOCALI CAMPO SPORTIVO COLAVOLPE.

Importo Attuale Euro **115.200,00**
 Importo Iniziale Euro **115.200,00**

Previsione Attuale	130.000,00
Impegnato sul CAP	127.560,00
Differenza	2.440,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 28.07.2010

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	06	02	03		00003660	c.				

Numero Impegno	Data
20120000019 0	01.01.2012

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LLPP	158	07.07.2010			

Per :
 SERVIZIO DI MANUTENZIONE MANTO ERBOSO, AREE ADIACENTI E PULIZIA LOCALI CAMPO SPORTIVO COLAVOLPE.

Importo Attuale Euro **81.600,00**
 Importo Iniziale Euro **81.600,00**

Previsione Attuale	130.000,00
Impegnato sul CAP	81.600,00
Differenza	48.400,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLATO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 28.07.2010

IL RAGIONIERE CAPO

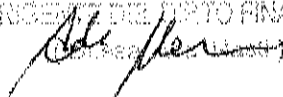
Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Vista la regolarità contabile, attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, quarto comma, delo D.lgv 18/08/2000 n°267.

Terracina 78.07.2010

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL DIPARTITO FINANZIARIO



UFFICIO SEGRETERIA

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al N. 633 in data 30/07/2010

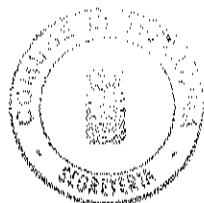
PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni n° _____

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi resterà per 15 giorni esecutivi.

Terracina _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, N. 30 LUG. 2010

L'istruttore Amministrativo
Salvatore Lepignina

