



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

N. 660 / Gen.

DEL 06/08/2010

## DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE SETTORE BILANCIO E RAGIONERIA

ATTO DI GESTIONE

**DETERMINAZIONE N° 155**

**DEL 02/08/2010**

**Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione di un contributo in denaro in aiuto al pagamento del canone di fitto.**

**Proprieta': Sig. Ceparano Agostino  
Appartamento: Terracina, via Calcatore n. 32 – Strada Varrone  
Assegnatario: Sig. Napolano Michele**

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Premesso che in data 02/08/2004, con determinazione n. 93/II, n. 1023/gen. 05/08/2004 del Responsabile del Servizio Finanziario, venne assunto in fitto l'appartamento sito a Terracina in via Calcatore n. 32 – Strada Varrone, di mq. 58,00 circa, di proprieta' del Sig. Ceparano Agostino, per la durata di anni 2(due), a partire dal 01/09/2004 e fino al 31/08/2006 al canone di fitto mensili pari ad € 350,00(trecentocinquanta/00) e che lo stesso si e' rinnovato per ulteriori 2(due) anni fino al 31/08/2008;

Che lo stesso risulta assegnato al Sig. Napolano Michele;

Che le parti contraenti congiuntamente danno atto che lo stesso e' scaduto in data 31/08/2008 e che il canone e' stato pagato fino al 30/09/2009;

Che e' stato riconosciuto al locatore, a titolo di indennita' una somma pari al 50% della previsione contrattuale per i mesi intercorrenti tra il 1° Ottobre 2009 ad oggi per l'importo complessivo di € 1.750,00(millesettecentocinquanta/00) come da allegato;

Vista la delibera di C.C. n. 162 del 20/12/2007 con la quale l'Amministrazione intende intervenire in aiuto dei cittadini in condizione di disagio abitativo, esclusivamente concedendo in maniera diretta un semplice contributo in denaro in aiuto al pagamento del canone di fitto, la Dott.ssa Nasti nella qualità, stante la situazione soggettiva del Napolano Michele il quale godeva già di assegnazione in godimento provvisorio e stante la permanenza della sua situazione di disagio, si impegna dal 01/08/2010 e fino al 31/12/2010 ad erogare un contributo mensile di € 250,00 (duecentocinquanta/00), eventualmente prorogabile;

Visto però che il Sig. Napolano Michele risulta debitore nei confronti del Comune dell'importo complessivo di € 3.279,48(tremiladuecentosettantanove/48) per pagamenti non effettuati relativamente al sopra menzionato contratto di locazione e precisamente:

- Euro 1.239,48 annualità 2006
- Euro 180,00 annualità 2007
- Euro 720,00 annualità 2008
- Euro 720,00 annualità 2009
- Euro 420,00 annualità 2010( periodo Gennaio – Luglio 2010)

A parziale copertura dell'esposizione debitoria del Sig. Napolano Michele le parti concordano che il contributo mensile da erogarsi per i mesi Agosto – Dicembre 2010 per complessivi € 1.250,00(milleduecentocinquanta/00) verrà corrisposto nella misura del 50% pari ad € 625,00(seicentoventicinque/00) trattenuto il Comune il residuo importo quale acconto sulla pregressa esposizione debitoria del Napolano che a seguito dell'accordo si riduce ad € 2.654,48(duemilaseicentocinquattro/48) che con la sottoscrizione dello stesso il Sig. Napolano Michele si impegna a pagare con versamenti mensili in favore del Comune dell'importo di Euro 100,00(cento/00) a partire dal mese di Ottobre 2010.

Vista la corrispondenza intercorsa tra le parti;

Visto il provvedimento sindacale Prot. n. 3283/U del 22/01/2010, con il quale è stato assegnato alla Dott.ssa Ada Nasti la responsabilità tecnico – gestionale del Dipartimento Finanziario;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza;

## **DETERMINA**

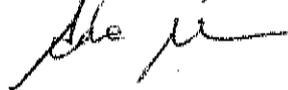
1. di corrispondere al Sig. Napolano Michele, nato a Terracina il 06/09/1965 ed ivi residente in via Calcatore n. 32, C.F: NPLMHL65P06L120B, un contributo in denaro in aiuto al

pagamento del canone di fitto di complessive € 625,00(seicentoventicinque/00) pari al 50% dell' dell'importo spettante per i mesi Agosto – Dicembre 2010;

2. di impegnare la complessiva somma di € 625,00(seicentoventicinque/00) al cap 4980 del bilancio 2010;
3. di corrispondere al Sig. Ceparano Agostino proprietario dell' immobile di cui all'oggetto la complessiva somma di 1.750,00(millesettecentocinquanta/00) a titolo di indennità e che la stessa è pari al 50% della previsione contrattuale per i mesi intercorrenti tra il 1° Ottobre 2009 al 31/12/2010;
4. di dare atto che la somma di € 525,00(cinquecentoventicinque/00) risulta già impegnata al cap. 4980 del bilancio 2009 con impegno di spesa n. 2628 del 10/07/2009;
5. di impegnare l'ulteriore somma di € 1.225,00(milleduecentoventicinque/00) all'analogo cap. del Bilancio 2010
6. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

Terracina, 02/08/2010

**II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
(Dr.ssa Ada Nasti)



---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma, art. 151 del D.Lgs. 26/2000.

Terracina 02/08/2010

**II DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO**  
(Dr.ssa Ada Nasti)



**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	1	09	02	05		00004980	c.				

Numero Impegno	Data
20090002628 0	10.07.2009

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

119207 CEPARANO AGOSTINO

Per :

LIQUIDAZIONE FITTO IMMOBILE ANNO 2009

Importo Attuale Euro **525,00**  
 Importo Iniziale Euro **1.050,00**

<b>Previsione Attuale</b>	26.256,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	25.731,00
<b>Differenza</b>	525,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

Ll' 02.08.2010

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	1	09	02	05		00004980	c.				

Numero Impegno	Data
20100002224 0	02.08.2010

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	155	02.08.2010			

119207 CEPARANO AGOSTINO

Per :

LIQUIDAZIONE CANONE DI FITTO PERIODO DAL 01/01/2010 AL 31/07/2010

Importo Attuale Euro **1.225,00**  
 Importo Iniziale Euro **1.225,00**

<b>Previsione Attuale</b>	99.377,30
<b>Impegnato sul CAP</b>	27.925,00
<b>Differenza</b>	71.452,30

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 02.08.2010

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	1	09	02	05		00004980	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20100002225 0	02.08.2010		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
D.F.	155	02.08.2010			

71420 NAPOLANO MICHELE

Per :

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO IN AIUTO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI FITTO PERIODO DAL 01/08/2010 AL 31/12/2010

Importo Attuale Euro **625,00**  
 Importo Iniziale Euro **625,00**

<b>Previsione Attuale</b>	99.377,30
<b>Impegnato sul CAP</b>	28.550,00
<b>Differenza</b>	70.827,30

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 02.08.2010

IL RAGIONIERE CAPO

**UFFICIO SEGRETERIA:**

Visto che la presente determinazione è esecutiva, viene assunta al Registro Generale al n. 660 in data 06/08/2010

**PUBBLICAZIONE**

Registro Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Terracina

**IL MESSO COMUNALE**



**CITTÀ DI TERRACINA**

*È copia conforme all'originale*

Terracina, li 6 AGO. 2010

L'istruttore Amministrativo  
*Salvatore Lucagnola*