



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Settore Opere Pubbliche</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>680</u> / gen. del <u>02/09/2010</u>	N. <u>184/IV</u> del <u>10 AGO 2010</u>
--	---

**Oggetto: Lavori restauro ed adeguamento alle norme di sicurezza della scuola media Don Dilani di proprietà del Comune di Terracina (LT) – Finanziamento della Regione Lazio ai sensi della L.R. 12/1981 di € 500.000,00 a totale carico della R.L. – D.G.R. N. 183 del 27.03.2009**

L'anno 2010, addì nove del mese di agosto, alle ore 9,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

**Premesso che** con determinazione N.217/IV – N. 105/Gen. del 12.2.2010 veniva approvato il progetto definitivo aggiornato - redatto dal Geom. Roberto Della Fornace & Ing. Luca Cerbara – inerente i lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per un importo complessivo pari a 500.000,00

- Tavola A “Rilievo piante piani terra – terra rialzato e primo– Abaco degli infissi – Impianto antincendio – Impianto elettrico”;
- Tavola B “Elaborato grafico per l’eliminazione delle barriere architettoniche piani terra – terra rialzato e primo”;
- Analisi prezzi unitari;
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Disciplinare tecnico descrittivo;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Relazione tecnica generale e quadro economico.

Con il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d’asta		
A) Importo lavori a base d’asta	€.	390.000,00
B) Oneri della sicurezza	€.	<u>15.000,00</u>
C) Importo lavori complessivo	€.	405.000,00
D) Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
D.1) Spese tecniche (progettazione, D.LL., contabilità e compenso RUP 0,5% sull’importo lavori	€.	31.500,00
D.2) Spese per pubblicità, commissione ed Autorità	€.	301,20
D.3) Imprevisti compreso IVA	€.	4.900,00
D.4) Compenso sicurezza in fase di prog. ed exec.	€.	7.500,00
D.5) Relazione geotecnica – geologica	€.	1.000,00
D.6) Collaudo strutturale	€.	1.200,00
D.7) IVA 20% e Inarcassa 2% sulle spese tecniche	€.	8.098,80
D.8) I.V.A. 10% sui lavori	€.	<u>40.500,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	95.000,00
Importo complessivo dell’opera		<b>€. 500.000,00</b>

**Visti** i nulla osta e depositi presso gli Enti competenti:

- ex Genio Civile di Latina con nota del 19.5.2010 prot. n.ro 618 S.U.A.;
  - Ufficio Competente della Regione Lazio con nota del 19.4.2010 prot. n.ro 99719/2D/16,
- per la progettazione esecutiva in questione;

**Atteso che** – rispetto alle somme autorizzate dalla R.L. – sono state apportate alcune lievi modifiche di imputazione di spesa nelle S.A. dettate da esigenze sopravvenute in fase esecutiva di seguito elencate:

- parte delle spese tecniche della sicurezza € 2.500 imputate nelle spese tecniche generali che vanno da € 31.500,00 a 34.000,00;
- aumento del compenso Geologo di € 500,00 prelevate dalla voce imprevisti che vano da € 4.900,00 ad € 4.400,00,

il tutto senza modifica sostanziale rispetto a quelle indicate nel progetto definitivo approvato dalla R.L.

**Vista** la determinazione N.102/IV – N.R.G. 342 del 6.5.2010 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in epigrafe, con il seguente quadro economico:

Lavori a base d’asta	€.	390.000,00
Oneri della sicurezza	€.	<u>15.000,00</u>

Importo lavori complessivo	€.	405.000,00
<i>Somme a disposizione dell'A.C.</i>		
1. Spese tecniche	€.	34.000,00
2. Spese per pubblicità, commissione ed autorità LL.PP.	€.	301,20
3. Imprevisti compreso IVA	€.	4.400,00
3. Coord. Sic. prog + esec.	€.	5.000,00
4. Relazione geologica – getotecnica	€.	1.500,00
5. Collaudo strutturale	€.	1.200,00
6. IVA al 20% su spese tecniche	€.	8.098,80
7. IVA sui lavori 10%	€.	<u>40.500,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u><b>95.000,00</b></u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 500.000,00</b>

**Atteso** che - in seguito alla procedura ristretta semplificata – ai sensi dell’art. 123 del D.Lgs N.163/2006 con atto di determinazione N. 136/IV – N.R. gen. 473 del 14.6.2010 veniva aggiudicato i lavori d’appalto all’Impresa Tatangelo Ciro S.r.l. con un ribasso d’asta del 28,71% per un importo contrattuale di €. 293.031,00 oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza per €. 15.000,00;

**Visto** il Verbale di consegna dei lavori con l’Impresa Appaltatrice Tatangelo Ciro S.r.l. ed Il Contratto d’Appalto sottoscritto te in data 19.7.2010 Rep. N. 4472;

**Considerato che** durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere la presente perizia di variante per risolvere aspetti e problematiche tecniche sui lavori d’Appalto per il verificarsi di eventi imprevisti e imprevedibili al momento della progettazione ed accertate nei modi stabiliti dal Regolamento D.P.R. 554/99 per le seguenti motivazioni:

- presenza di notevole quantità di acqua negli scavi a bassa profondità, per la realizzazione della vasca in cemento armato e presenza di una conduttura interrata del gas da 3’ all’interno dello scavo in questione;
- presenza di impianti tecnologici, sottoservizi, tubazioni di adduzione acqua da 2’, platee e/o blocchi in c.a. e/o pietre di dimensioni notevoli interrate lungo l’intero scavo esterno per la realizzazione dell’anello antincendio, dell’impianto di terra, delle linee di alimentazione elettrica ed idriche;
- presenza di controtelai murati (sottotraccia e non visibili) non idonei ed in forte stato di ossidazione;
- sistemazione delle porzioni di intonaco esterne in corrispondenza delle traverse dei controtelai stessi;
- allacci idrici – per i locali servizi igienici - nell’intercapedine a quota dei piani terra e rialzato (locali non ispezionabili) all’impianto principale (non rilevabile al momento della progettazione);

**Vista** la perizia di variante dei lavori in oggetto costituita dalla seguente documentazione:

- Nuovo quadro economico di variante e comparativo;
- Computo metrico estimativo comparativo tra situazione di progetto e variante;
- Tavola “A”;
- Analisi nuovi pressii utilizzati in variante;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione tecnica strutture in cemento armato (vasca) di variante;
- Dichiarazione del RUP di congruità dei prezzi e dell’analisi;

8. Dichiarazione del RUP circa la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 132 del Dlgs 163/2006 (cfr. art. 134 del DPR 554/99);
9. Computo metrico estimativo dei lavori di variante;
- 10 Schema di atto di sommissione.

con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€.	460.000,00
Oneri della sicurezza	€.	27.000,00
Importo lavori complessivo	€.	487.000,00
Ribasso d'asta del 28,71%	€.	132.066,00
Importo contrattuale	€.	354.934,00
<i>Somme a disposizione dell'A.C.</i>		
2. Spese tecniche	€.	34.000,00
2. Spese per pubblicità, commissione ed autorità LL.PP.	€.	301,20
3. Imprevisti compreso IVA	€.	4.900,00
3. Coord. Sic. prog + esec.	€.	5.000,00
4. Relazione geologica – getotecnica	€.	1.500,00
5. Collaudo strutturale	€.	1.200,00
6. IVA al 20% e CNP	€.	11.177,60
7. IVA sui lavori 10%	€.	35.493,40
8. Spese per variante e D.LL. suppl.	€.	8.200,00
Totale somme a disposizione	€.	<u>101.772,20</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 456.706,20</b>
Residuo a favore della Regione Lazio	€.	43.293,80

**Rilevato** che applicando il ribasso d'asta pari al 28,71 % sull'importo complessivo dei lavori, - con un importo contrattuale finale complessivo di €. 354.934,00 – la somma contrattuale suppletiva - al netto del ribasso – risulta pari ad €. 61.903,00 oltre IVA il tutto da reperire con l'economie di ribasso d'asta.

**Accertato** che la presente Perizia di variante contiene lavori diversi e maggiori rispetto a quelli d'appalto e rientrano nelle motivazioni di cui all'art. 132 del D.lgs N.163/2006;

**Atteso** che i lavori sono in pieno corso di esecuzione e che – essendo la scuola uno dei centro operativi centrali dell'intero complesso scolastico del Comune di Terracina – occorre procedere senza indugio e con estrema urgenza e speditezza ai lavori indicati in perizia di variante, e che, anche per tale motivo il RUP in data 9.7.2010 prot. n.ro 39930/U – essendo un finanziamento concesso dalla R.L. - ha accertato e provveduto a comunicare l'esigenza, necessità ed occorrenza della sottoestesa perizia di variante per la conclusione dei lavori così come stabilita in contratto;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto costituita dalla seguente documentazione:

1. Nuovo quadro economico di variante e comparativo;
2. Computo metrico estimativo comparativo tra situazione di progetto e variante;
3. Tavola "A";
4. Analisi nuovi pressii utilizzati in variante;
5. Relazione tecnica descrittiva;

6. Relazione tecnica strutture in cemento armato (vasca) di variante;
7. Dichiarazione del RUP di congruità dei prezzi e dell'analisi;
8. Dichiarazione del RUP circa la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 132 del Dlgs 163/2006 (cfr. art. 134 del DPR 554/99);
9. Computo metrico estimativo dei lavori di variante;
- 10 Schema di atto di sommissione.

con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€.	460.000,00
Oneri della sicurezza	€.	27.000,00
Importo lavori complessivo	€.	487.000,00
Ribasso d'asta del 28,71%	€.	132.066,00
Importo contrattuale	€.	354.934,00
<i>Somme a disposizione dell'A.C.</i>		
3. Spese tecniche	€.	34.000,00
2. Spese per pubblicità, commissione ed autorità LL.PP.	€.	301,20
3. Imprevisti compreso IVA	€.	4.900,00
3. Coord. Sic. prog + esec.	€.	5.000,00
4. Relazione geologica – getotecnica	€.	1.500,00
5. Collaudo strutturale	€.	1.200,00
6. IVA al 20% e CNP	€.	11.177,60
7. IVA sui lavori 10%	€.	35.493,40
8. Spese per variante e D.LL. suppl.	€.	8.200,00
Totale somme a disposizione	€.	<b>101.772,20</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 456.293,20</b>
Residuo a favore della Regione Lazio	€.	43.293,80

2. di trasmettere alla Regione Lazio la suddetta Perizia di variante – unitamente ai documenti del RUP - per il rilascio del relativo nulla osta e procedere ai lavori che rivestono carattere di somma urgenza richiedendo l'utilizzo della maggiore somma occorrente proveniente dalle economie di ribasso pari ad €. 79.372,10 (= €. 456.706,20 - €. 377.334,10);

3. di comunicare all'Impresa Appaltatrice, D.LL., Collaudatore e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione la presente determinata per ordine di esecuzione dei lavori contenuti nella medesima Perizia di variante;

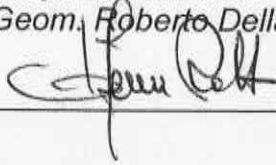
4. di disporre il deposito presso l'ex Genio Civile di Latina del progetto strutturale dei lavori di variante

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

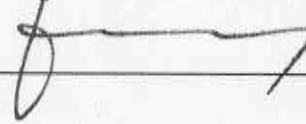
**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Roberto Della Fornace*



**Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.**

*Dott. Ing. Vincenzo Fusco*




Terracina, li \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

*Dott.sa Ada Nasti*



Terracina, li \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*Dott. Luigi Piloni*



Terracina, li \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, li **- 2 SET. 2010**

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

*Giuliana Lecci*

