



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi
SETTORE	Settore Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE

N. <u>685</u> / gen. del <u>02/09/2010</u>	N. <u>192</u> IV del <u>19 AGO. 2010</u>
--	--

Oggetto: Lavori di ristrutturazione edificio scolastico "Monti-Mameli" – Approvazione perizia di variante, attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, con affidamento ulteriori lavori alla Ditta appaltatrice DAG COSTRUZIONI S.R.L. -

L'anno 2010, addì 18 del mese di Agosto, alle ore 9,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n°186/IV del 27.04.2007/N.467/Gen. del 03.05.2007 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edificio scolastico "Monti-Mameli" per un importo complessivo di € 433.000,00 di cui € 266.988,55 per lavori a base d'asta, € 8.009,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 158.001,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto da: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Capitolato Speciale d'Appalto, Progetto Impianto Elettrico, Cronoprogramma, validazione, Piano di Sicurezza e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) per lavori a misura a base d'asta	€ 266.988,55	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.009,66	
SOMMANO.....	€ 274.998,21	€ 274.998,21
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 – SPESE GENERALI E TECNICHE:		
- Spese Tecniche L.109/94	€ 5.499,96	
- Spese tecniche (prog. D.L. Sicurezza)	€ 12.000,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11.140,45	
- Campo sintetico area esterna	€ 80.000,00	
- IVA al (10% sui lavori)	€ 27.633,31	
- IVA al (20% su b1-b2-b3-b4)	€ 21.728,07	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 158.001,79	€ 158.001,79
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 433.000,00 =====

➤ con Determinazione Dirigenziale n. 220/IV del 28.05.2007/n°577/Gen. del 01.06.2007, i lavori in parola sono stati aggiudicati alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l. , con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1 per l'importo complessivo di € 211.537,70 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 8.009,66, al netto del ribasso percentuale del 23,769%, formalizzati con contratto Rep.n°4097 del 12.09.2007, registrato a Latina il 28.09.2007 al n°11391/16 – Serie 1;

- **Dato atto che** durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre alcune variazioni al progetto approvato, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che per altro non comportano modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, e riguardanti:

1. Recinzione esterna all'edificio;
2. Modifica impianto antincendio;
3. Realizzazione scala antincendio Edificio B);
4. Sistemazione giardino d'ingresso.

Considerato che, per le suddette esigenze, è stato accertato dal Responsabile del Procedimento e dalla Direzione Lavori, dopo apposita e approfondita istruttoria e motivato esame delle circostanze specifiche – ai sensi dell'articolo 134 del DPR 554/99 – che è necessario redigere una perizia di variante per il completamento delle opere, alla cui copertura finanziaria si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisti e mediante l'utilizzazione delle economie da ribasso conseguite in sede di gara, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006;

Il Direttore dei Lavori ha redatto in data 16.07.2010, la perizia di variante composta da:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:

A) per lavori al netto del ribasso del 23,769	€ 303.535,66	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.009,66	
SOMMANO.....	€ 314.545,32	€ 314.545,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
- Campo di gioco	€ 31.740,96	
- Spese Tecniche L.163/06	€ 6.290,91	
- Coordinatore della sicurezza	€ 12.000,00	
- Centrale termica (compreso IVA)	€ 26.136,00	
- Progettazione antincendio (compreso IVA e Cassa)	€ 4.000,00	
- IVA 10%	€ 34.628,63	
- IVA al 20%	€ 3.658,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 118.454,68	€ 118.454,68
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 433.000,00 =====

Considerato che necessita da parte di questa Amministrazione approvare la perizia di variante, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti, affidando i relativi maggiori lavori, per ragioni di ovvia opportunità, all'impresa Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l. , con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

Preso atto che al finanziamento dell'opera si farà fronte con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4482056 00 per l'importo di € 433.000,00;

Visto che l'art.132 comma 2° e 3° del D.Lgs. 163/2006, ammette l'esecuzione di variante per cause impreviste ed imprevedibili, accertate nei modi stabiliti dall'art.134 del regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n°554;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di approvare, ai sensi del punto 3 comma 2° e 3° dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006, la perizia di variante inerente i lavori di ristrutturazione edificio scolastico Monti-Mameli, redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo complessivo di € 433.000,00 di cui € 314.545,32 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,769% compresi gli oneri della sicurezza, pari ad € 11.009,66, ed € 118.454,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con l'aumento di € 103.007,62 rispetto all'importo autorizzato, e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:

A) per lavori al netto del ribasso del 23,769	€ 303.535,66	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.009,66	
SOMMANO.....	€ 314.545,32	€ 314.545,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
- Campo di gioco	€ 31.740,96	
- Spese Tecniche L. 163/06	€ 6.290,91	
- Coordinatore della sicurezza	€ 12.000,00	
- Centrale termica (compreso IVA)	€ 26.136,00	
- Progettazione antincendio (compreso IVA e Cassa)	€ 4.000,00	
- IVA 10%	€ 34.628,63	
- IVA al 20%	€ 3.658,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 118.454,68	€ 118.454,68
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 433.000,00 =====

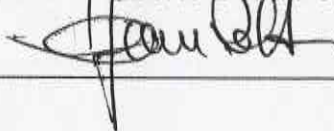
2. di affidare i maggiori lavori dell'importo di € 103.007,62 oltre IVA 10% al netto del ribasso percentuale del 23,769% e comprensivo dell'onere della sicurezza, pari ad € 3.000,00, all'impresa DAG COSTRUZIONI S.r.l. agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
3. di prorogare di ulteriori 60 giorni i tempi contrattuali;
4. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4482056 00 per l'importo di € 433.000,00;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

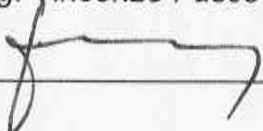
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Roberto Della Fornace



Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.

Dott. Ing. Vincenzo Fusco



Terracina, li _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.sa Ada Nasti



Terracina, li 26-08-2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

Terracina, li _____

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Pitone





COMUNE DI TERRACINA

E' copia conforme all'originale.

Terracina, li 2 SET. 2010

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Giuliana Leccl.

