



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>FINANZIARIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>ENTRATE</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>638</u> / gen. del <u>02/09/2010</u>	N. <u>175</u> del <u>26-08-2010</u>
--	-------------------------------------

**Oggetto: Adesione Catasto Enti e CT-MQR.**

L'anno **2010**, addì 26 del mese di agosto alle ore 18.50 nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

Premesso:

Che con Deliberazione di Giunta n. 210 del 23.04.2010 è stato approvato un progetto finalizzato autofinanziato " Recupero ICI e TARSU annualità 2005-2009";

Che nello svolgimento delle attività di accertamento si è riscontrata una obiettiva difficoltà nella determinazione delle aree fabbricabili e nel calcolo delle superfici calpestabili degli immobili censiti in catasto;

Che negli anni dal 2001 al 2009 Equitalia spa affidataria della attività di accertamento ICI e TARSU nello svolgimento delle proprie attività si è avvalsa degli strumenti in oggetto, con buoni risultati;

Che l'aggiornamento del Catasto Enti fornito dalla Car-Tech e il modulo CT-MQR consentirebbero un aggiornamento del patrimonio informativo acquisito durante le

diverse fasi di lavorazione negli anni passati da parte di Car-Tech Group quale partner Equitalia spa comportando un significativo miglioramento delle funzionalità di ricerca delle informazioni e una lavorazione delle pratiche più snella e precisa in modo da dare impulso alla attività di accertamento fin qui eseguita;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il provvedimento 3283/U del 22.01.2010, con il quale il Sindaco ha assegnato la responsabilità del Dipartimento Finanziario alla Dott.ssa Ada Nasti;

Vista l'offerta prot. 633/2010 (Allegato A) pervenuta in data 06 luglio 2010 dalla Car-Tech srl con sede in Rimini via Bastioni Meridionali 39 che si allega quale parte integrante della presente determina;

### **DETERMINA**

1- Di accettare l'offerta ricevuta e richiedere l'aggiornamento e l'utilizzo attraverso una piattaforma web-based del Catasto Tributario Comunale e del Sistema Informativo Territoriale nelle nuove procedure del CatastoEnti alla ditta Car-Tech srl con sede in Rimini via Bastioni Meridionali 39;

2- Di impegnare per le ragioni in premessa, la relativa spesa di €. 18.000,00 Iva 20% inclusa, con imputazione per un importo pari a € 9.000,00 al capitolo 750 del bilancio 2010 e per un importo pari a € 9.000,00 al capitolo 750 del bilancio 2011 ;

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.



Prot. n° 633/2010

Spett. le

**Comune di TERRACINA (LT)**c.a.: Dott.ssa Ada Nasti

San Marino, 06 luglio 2010

Oggetto: **CatastoEnti® - Mantenimento e aggiornamento della Banca Dati Esistenti (censuari) e CT-MQR - Sistema di calcolo per misurazione superfici delle planimetrie u.i.u.**

Utilizzo del Catasto Tributario Comunale e del Sistema Informativo Territoriale nelle nuove procedure del CatastoEnti®

Comè da accordi intercorsi, con la presente formuliamo la nostra proposta operativa a supporto dell'attività dell'ufficio tributario del Comune di Terracina finalizzata al mantenimento ed all'aggiornamento delle banche dati esistenti presso l'Ente, a fronte del passaggio dei moduli Catasto Tributario Comunale e Sistema Informativo Territoriale al nuovo sistema **CatastoEnti®**, e dell'attivazione delle relative procedure di gestione web. Tale mantenimento/aggiornamento potrà supportare il Comune, nelle fasi di gestione (dichiarazioni) e controllo economico del territorio (atti accertativi). L'attività sarà realizzata fino al 30/04/2011, al fine di aggiornare il patrimonio informativo acquisito durante le diverse fasi di lavorazione negli anni passati da parte di Car-Tech Group. Questa soluzione comporta un significativo miglioramento delle funzionalità di ricerca/gestione delle informazioni (catastali, territoriali e tributarie). La strutturazione del **CatastoEnti®**, e le banche dati messe a disposizione degli operatori del Comune di Terracina permettono una consultazione integrata ai fini di una corretta gestione dei tributi/territorio. La soluzione completamente web-based, grazie l'allocatione delle banche dati sui nostri server esterni accessibili via internet da parte degli operatori comunali con un sistema di accesso protetto da password, consente di concentrare le lavorazioni producendo delle economie di scala e di usufruire di una banca dati on-line costantemente aggiornata. Concludendo, l'Ente grazie all'erogazione dei servizi **CatastoEnti®** in modalità outsourcing web, con un investimento economico limitato, si doterà di ulteriori strumenti tecnologici innovativi indispensabili per svolgere in maniera efficiente ed efficace le proprie attività istituzionali.

La nostra proposta operativa prevede inoltre l'attivazione del **CatastoEnti® - CT-MQR - Sistema di calcolo superfici u.i.u. ai fini TARSU/TIA**, che permette di georeferenziare in scala reale gli immobili riportati nelle planimetrie catastali delle unità immobiliari. L'operatore è in grado di selezionare la specifica u.i.u. ed assegnare ad essa molteplici parametri dimensionali o correttivi. Da un menu riportante i comandi geometrici è possibile gestire, calcolare e classificare ogni singola superficie tassabile ai fini TARSU/TIA secondo il regolamento comunale.

Infine, verrà attivato gratuitamente, fino al 30 aprile 2011, il modulo **CatastoEnti® - ICI.semplice@cittadino**. Il servizio, accessibile ai cittadini via internet in maniera libera e gratuita, si basa sul concetto di condivisione delle informazioni tra contribuente e Ufficio Tributi comunale. In sostanza, i dati immobiliari (rendita, consistenza, ecc.) utilizzati dal Catasto Tributario sia per la consultazione reddituale che per il calcolo del dovuto ICI, saranno messi a disposizione dei contribuenti e delle strutture a loro supporto (CAAF, geometri, commercialisti, etc.), nel pieno rispetto della normativa sulla privacy, al fine di evitare quegli errori di imputazione nelle rendite spesso causa di provvedimenti sanzionatori.

Gli archivi inseriti e consultabili su **CatastoEnti®**, a supporto dell'Ufficio Tributi del Comune di Terracina:

- Censuario catastale urbano - aggiornamento;
- Censuario catastale terreni - aggiornamento;
- Mappe catastali
- Planimetrie catastali u.i.u.
- Versamenti ICI



- Cartografia strutturata di PRG/PGT - Aree Fabbricabili per annualità fiscali
- Normative PRG/PGT - Aree Fabbricabili per annualità fiscali
- Archivi geometrie delle Aree Fabbricabili
- Mappe dei valori Aree Fabbricabili per annualità fiscali
- Cartografia aerofotogrammetrica
- Immagini territorio (ortofoto, foto satellitari, etc...)
- Archivi superfici TARSU/TIA (elaborati dagli operatori comunali con CT-MQR)

## **CORRISPETTIVO**

Per la realizzazione delle attività descritte ai punti precedenti è stato determinato il corrispettivo a corpo riportato di seguito.

**A corpo**

**€ 15.000,00 + IVA**

L'offerta include una giornata di formazione degli operatori comunali all'utilizzo delle procedure c/o l'Ente. Ulteriori giornate di formazione saranno concordate con l'ente e fatturate al costo di € 600,00 gg/ uomo + spese vive.

## **MODALITÀ CONTRATTUALI**

La fattura sarà emessa all'attivazione del servizio, con pagamento a 30 gg.

Restando a disposizione per ulteriori delucidazioni, colgo occasione per inviare distinti saluti.

**l'Amministratore Unico**  
**Vito D'Ambrosio**

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2010	1	01	03	03		00000750	c.				

Numero Impegno	Data
20100002282 0	26.08.2010

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
FINAN					

Per :

ADESIONE CATASTO ENTI E CT-MQR

Importo Attuale Euro **9.000,00**

Importo Iniziale Euro **9.000,00**

<b>Previsione Attuale</b>	95.000,00
<b>Impegnato sul CAP</b>	85.072,60
<b>Differenza</b>	9.927,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 26.08.2010

IL RAGIONIERE CAPO

**CITTA' DI TERRACINA**  
**DIPARTIMENTO FINANZIARIO**

**CERTIFICATO DI IMPEGNO**

Esercizio	Rif. al Bilancio			Codici Statistici							
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2011	1	01	03	03		00000750	c.				

Numero Impegno	Data
20110000054 0	01.01.2011

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
FINAN					

211056 CAR-TECH S.R.L.

Per :

ADESIONE CATASTO ENTI E CT-MQR

Importo Attuale Euro 9.000,00

Importo Iniziale Euro 9.000,00

Previsione Attuale	80.000,00
Impegnato sul CAP	44.692,00
Differenza	35.308,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 26.08.2010

IL RAGIONIERE CAPO

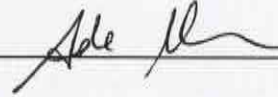
**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Enrico Quirino Maragoni



**Il Dirigente del  
Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nastii

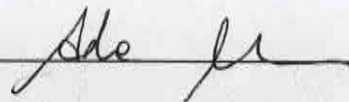


Terracina, 26-08-2010

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nastii



Terracina, 26-08-2010

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pitone



Terracina, \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale.

Terracina, il **2 SET. 2010**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Giuliana Lecchi