



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>LAVORI PUBBLICI</b>
<b>SETTORE</b>	<b>PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED APPALTI</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>841</u> / gen. del <u>28/10/2010</u>	N. <u>262/10</u> del <u>22 OTT. 2010</u>
--	--

**OGGETTO : L.R. n. 27/90 – Interventi per il recupero degli edifici di culto di valore –  
D.G.R. 8 maggio 2009, n. 315 - Progetto di recupero della Chiesa del SS. Salvatore  
Intervento n. 6352 - Finanziamento: € 600.000,00  
Importo complessivo opere: € 960.000,00  
Determinazione di incarico per la redazione del progetto esecutivo n. 289/Gen. del  
19/04/2010.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno 2010, addì 22 del mese di OTTOBRE , alle ore 12,00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 del Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 27/90;
- il provvedimento sindacale 20/04/2010 prot. n. 22549, con il quale si è attribuito l'incarico dirigenziale del Dipartimento;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n. 554/1999;

**Premesso che:**

- per effetto della D.G.R. n. 315 del 08/05/2009, con determinazione n. B4074 del 18/09/2009 Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture – la Regione Lazio ha formalmente concesso, ai sensi della L.R. n. 27/90, un finanziamento in conto capitale pari ad € 600.000,00 per l'intervento di recupero della Chiesa del SS. Salvatore di Terracina, per un importo minimo complessivo pari ad € 857.142,86;
- lo stesso Dipartimento Regionale con nota prot. n. 203280 del 14/10/2009 ha trasmesso le direttive generali che subordinano, tra l'altro, il mantenimento in bilancio di detto finanziamento alla comunicazione, ai sensi della normativa vigente, dell'avvenuto perfezionamento della obbligazione di spesa verso terzi (contratto d'appalto), da trasmettersi entro il 15/10/2010 all'Assessorato Lavori Pubblici;
- l'intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2009/2011 per l'annualità corrente, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/VII del 18/06/2009, previsione riconfermata nel piano triennale 2010/2012 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 24/05/2010 e trova copertura finanziaria al capitolo n. 12141 del P.E.G. per l'esercizio finanziario 2010, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 556 del 09/09/2010;
- con deliberazioni di Giunta Comunale nn. 544 del 10/12/2009 e 338 del 01/06/2010 è stato approvato, ai sensi dell'art. 90, comma 1. lett. a) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., il progetto definitivo di primo stralcio, che prevede opere per un importo complessivo pari ad € 960.000,00, redatto dall'U.T.C. con la collaborazione dell'arch. Vittorio D'Argenio per la parte strutturale e dell'ing. Dario Percoco per la parte impiantistica, incaricati giuste determinazioni nn. 866/Gen. e 867/Gen. del 16/11/2009;
- al fine di consentire la copertura finanziaria di tale importo, con nota prot. n. 37224/U del 28/06/2010 il Dirigente del Dipartimento Finanziario ha inoltrato formale richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti per la concessione di un prestito di € 360.000,00;
- il progetto approvato è stato regolarmente trasmesso presso la competente struttura regionale per l'ottenimento del visto di ammissibilità al finanziamento;
- con provvedimento n. 289/Gen. del 19/04/2010 del Dirigente del Dipartimento LL.PP. è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, in sostituzione dell'ing. Alfredo Sperlonga, l'arch. Cristina Bottiglia, Responsabile del Settore Programmazione, Progettazione ed Appalti;
- con medesimo atto è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo all'arch. Gianfranco Cautilli – Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, già incaricato in qualità di Responsabile dei lavori in fase di progettazione per la redazione del piano di sicurezza nell'ambito dello stesso procedimento;

**Considerato che:**

- la Cassa Depositi e Prestiti, con nota prot. n. 76157 2010 in data 06/08/2010, ha comunicato la sospensione dell'istruttoria della pratica di prestito inoltrata in attesa della approvazione da parte del Consiglio Comunale del bilancio consuntivo 2009;
- il tecnico redattore del progetto esecutivo, con nota prot. n. 49013/U del 09/09/2010, ha comunicato la necessità di ottenere una proroga dei termini per l'erogazione del finanziamento;
- per quanto precede, al fine di consentire il prosieguo dell'iter finalizzato alla realizzazione dell'opera, senza incorrere nella perdita del finanziamento concesso, con nota prot. n. 49950/U del 15/09/2010 si è provveduto ad inoltrare presso la struttura regionale erogante - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture – Area Opere Pubbliche di Interesse Locale e Sociale – una idonea richiesta di proroga ai sensi dell'art. 30, c. 5, della legge regionale 17/02/2005, n. 9;
- il funzionario regionale, con nota prot. n. 217652/2D/16 del 29/09/2010, per consentire le necessarie valutazioni di merito preordinate alla concessione della richiesta proroga, ha richiesto l'invio dell'atto di approvazione del progetto esecutivo e di alcuni relativi elaborati tecnici;



**Dato atto che:**

- il progettista incaricato, arch. Gianfranco Cautilli, in data 12/10/2010 ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera pubblica, redatto ai sensi degli artt. 35 e seguenti del D.P.R. n. 554/99, costituito dai seguenti elaborati, recanti prot. n. 55555/U del 12/10/2010:

Elaborati tecnici

- A1 *Relazione tecnica illustrativa – Quadro tecnico economico*
- A2 *Capitolato speciale d'appalto*
- A3 *Computo metrico estimativo*
- A4 *Elenco prezzi unitari*
- A5 *Analisi dei prezzi*
- A6 *Piano di Sicurezza e coordinamento (P.S.C.)*
- A7 *Fascicolo (All. XVI del D.L.gs. n. 81/80)*
- A8 *Piano di manutenzione*
- A9 *Schema di contratto d'appalto*
- A10 *Computo oneri sicurezza compresi nei prezzi di stima*

Cartografia

- C1 *Inquadramento territoriale*

Elaborati di rilievo

- R1 *Pianta piano terra e di copertura*
- R2 *Sezioni*
- R3 *Prospetti*

Elaborati di progetto

- E1 *Pianta di copertura – Stratigrafia*
- E2 *Particolari costruttivi – capriate e arcarecci*
- E3 *Particolari costruttivi - tegole*
- E4 *Particolari costruttivi - raccordi bordi muratura*
- E5 *Particolari costruttivi – attacco barcarecci muratura*
- E6 *Particolari costruttivi – cupole laterali*
- E7 *Interventi di restauro: pilastri, capitelli, colonne, portali, parti in pietra*
- E8 *Eliminazione barriere architettoniche*

Interventi strutturali

- S1 *Ante operam*
- S2 *Post operam*
- S3 *Relazione*

Impianto elettrico

- 11 *Progetto impianto elettrico*
- 12 *Relazione*
- 13 *Schede tecniche prodotti*

- il costo complessivo dell'intervento di recupero ammonta ad € 960.000,00, come si evince dal relativo Quadro Tecnico Economico, di seguito riportato;

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Parziale</b>	<b>Importo</b>
A1	<b>Totale Lavori a misura ed a corpo</b>		€ 771.562,00
	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A2	Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 34.720,00	
	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A3	Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 63577,60	
	Totale oneri della sicurezza		€ 98.297,89
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>			<b>€ 673.264,11</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione



B1	Imprevisti		€ 38.578,10
B2	Iva 10% su lavori, imprevisti		€ 81.014,01
B3	Commissione giudicatrice ed autorità		€ 2.500,00
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e All'assistenza giornaliera e contabilità		€ 56.322,17
	a) spese tecniche progettazione interna	€ 11.573,43	
	b) collaborazioni esterne progettazione	€ 16.426,57	
	c) sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.322,17	
B5	C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c		€ 894,97
B6	I.V.A. 20% su B4 b-c+B5		€ 9.128,74
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 188.438,00</b>

**Costo complessivo dell'opera**

**€ 960.000,00**

**Verificato che:**

- il responsabile unico del procedimento, in contraddittorio con il progettista, ha proceduto in data 21/10/2010 alla validazione di detto progetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, e, come risulta dal verbale di validazione depositato in atti, il progetto esecutivo può ritenersi in linea con quanto richiesto dalla vigente legislazione per la progettazione esecutiva delle opere pubbliche;
- il progetto ha riportato nella fase definitiva i previsti pareri favorevoli espressi dagli Enti sovracomunali preposti, di seguito elencati:
  1. Regione Lazio – Area Genio Civile di Latina: parere tecnico-amministrativo favorevole con prescrizioni, espresso ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/01/2002 con nota prot. n. 273126 del 31/12/2009;
  2. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo: autorizzazione espressa ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 con nota prot. n. MBAC-SBAP-RMRV/LT2/3845 del 15/02/2010;
  3. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio: parere favorevole espresso con nota prot. n. MBAC-SBA-LAZ n. 1190 del 02/02/2010;
  4. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo – parere favorevole espresso con nota prot. n. 4851 del 18/06/2010;
- Il Comune di Terracina - Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio – SUE – con Determinazione n. 2200 del 30/06/2010, sulla scorta del parere di cui al precedente punto 4, ha espresso parere favorevole subdelegato ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004;

**Valutato che:**

- le variazioni apportate al progetto approvato in fase di redazione del progetto esecutivo, di natura essenzialmente tecnica in quanto legate ad un approfondimento delle analisi del degrado, non ne costituiscono una variazione essenziale poiché, pur comportando l'inserimento di nuovi prezzi nel computo metrico e la modifica dei singoli importi del Q.T.E. del progetto definitivo, non variano le categorie di intervento previste nel progetto approvato, mantenendo invariato il costo complessivo delle opere;
- per quanto precede, in considerazione della compatibilità degli elaborati del progetto esecutivo con i contenuti e le condizioni espressi nei pareri rilasciati dagli Enti competenti, non ricorrono i presupposti per richiedere nuovamente i pareri ritenendo la piena validità di quelli ad oggi acquisiti;



**Ritenuta** la propria competenza e la necessità provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in argomento;

**Sentito** il Responsabile Unico del Procedimento;



## **DETERMINA**

- 1) **di prendere atto** di quanto esposto nella parte motiva del presente atto che si intende integralmente riportata;
- 2) **di approvare** ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 163/2008 e del D.P.R. 554/99:
  - a) il progetto esecutivo per i lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore, redatto dall'arch. Gianfranco Cautilli con la collaborazione dell'arch. Vittorio D'Argenio per la parte strutturale e dell'ing. Dario Percoco per la parte impiantistica, costituito dai seguenti elaborati recanti prot. n. 5555/U del 12/10/2010:

### Elaborati tecnici

- A1 *Relazione tecnica illustrativa – Quadro tecnico economico*
- A2 *Capitolato speciale d'appalto*
- A3 *Computo metrico estimativo*
- A4 *Elenco prezzi unitari*
- A5 *Analisi dei prezzi*
- A6 *Piano di Sicurezza e coordinamento (P.S.C.)*
- A7 *Fascicolo (All. XVI del D.L.gs. n. 81/80)*
- A8 *Piano di manutenzione*
- A9 *Schema di contratto d'appalto*
- A10 *Computo oneri sicurezza compresi nei prezzi di stima*

### Cartografia

- C1 *Inquadramento territoriale*

### Elaborati di rilievo

- R1 *Pianta piano terra e di copertura*
- R2 *Sezioni*
- R3 *Prospetti*

### Elaborati di progetto

- E1 *Pianta di copertura – Stratigrafia*
- E2 *Particolari costruttivi – capriate e arcarecci*
- E3 *Particolari costruttivi - tegole*
- E4 *Particolari costruttivi - raccordi bordi muratura*
- E5 *Particolari costruttivi – attacco barcarecci muratura*
- E6 *Particolari costruttivi – cupole laterali*
- E7 *Interventi di restauro: pilastri, capitelli, colonne, portali, parti in pietra*
- E8 *Eliminazione barriere architettoniche*

### Interventi strutturali

- S1 *Ante operam*
- S2 *Post operam*
- S3 *Relazione*

### Impianto elettrico

- I1 *Progetto impianto elettrico*
- I2 *Relazione*

b) il relativo Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

Cod.	Descrizione	Parziale	Importo
A1	<b>Totale Lavori a misura ed a corpo</b>		€ 771.562,00
	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A2	Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 34.720,00	
	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato		
A3	Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori	€ 63.577,60	
	Totale oneri della sicurezza		€ 98.297,89
	<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>		€ 673.264,11
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Imprevisti	€ 38.578,10	
B2	Iva 10% su lavori, imprevisti	€ 81.014,01	
B3	Commissione giudicatrice ed autorità	€ 2.500,00	
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e All'assistenza giornaliera e contabilità	€ 56.322,17	
	d) spese tecniche progettazione interna	€ 11.573,43	
	e) collaborazioni esterne progettazione	€ 16.426,57	
	f) sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.322,17	
B5	C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 894,97	
B6	I.V.A. 20% su B4 b-c+B5	€ 9.128,74	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ 188.438,00
	<b>Costo complessivo dell'opera</b>		€ 960.000,00



3) di dare atto che:

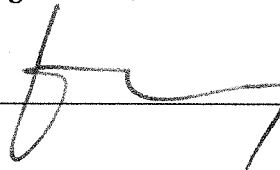
- o per questo intervento il Comune ha ottenuto dalla Regione Lazio un contributo di € 600.000,00 in conto capitale, giusta Determinazione n. B4074 del 18/09/2009 Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture;
- o per garantire il costo complessivo dell'intervento è stato richiesto un prestito di € 360.000,00 per il quale è in corso di definizione la pratica di concessione definitiva da parte della Cassa Depositi e Prestiti;
- o la complessiva somma di € 960.000,00, come definita al precedente punto 2, risulta prevista al capitolo 12141 dell'esercizio finanziario in corso;
- o il responsabile unico dell'intervento, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., nonché Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., è l'arch. Cristina Bottiglia, Responsabile del Settore Programmazione, Progettazione ed appalti, giusta determinazione n. 289/Gen. del 19/04/2010;
- o il progettista è l'Arch. Gianfranco Cautilli, Dirigente del Dipartimento Pianificazione, Assetto e Sviluppo Economico e Culturale del Territorio, incaricato con determinazione n. 289/Gen. del 19/04/2010;
- o il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs n. 181/2008 e s.m.i., è l'Arch. Gianfranco Cautilli, incaricato con determinazione n. 455/Gen del 09/06/2010;

- 4) **di dare altresì atto** che, come esplicitato nelle parte motiva del presente provvedimento, non ricorrono i presupposti per richiedere nuovamente i pareri, ritenendo la piena validità di quelli acquisiti in precedenza;
- 5) **di dare mandato** al R.U.P. di attivarsi per l'ottenimento della richiesta proroga dei termini ai sensi dell'art. 30, c. 5 della legge regionale n. 9 del 17/02/2005, trasmettendo alla struttura regionale erogante il finanziamento i necessari atti ed elaborati;
- 6) **di demandare** al Dirigente del Dipartimento Finanziario gli ulteriori adempimenti di competenza presso la Cassa Depositi e Prestiti per il perfezionamento della pratica di mutuo;
- 7) **di stabilire** che copia della presente determinazione venga inviata all'Ufficio Gare del Comune per l'espletamento delle procedure di gara, dando atto tuttavia che si potrà procedere all'affidamento dei lavori solo dopo la concessione definitiva del mutuo;
- 8) **di dare altresì atto** che il presente provvedimento:
- viene trasmesso al Dirigente del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
  - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicato, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio di Segreteria generale;
  - va annotato nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali - Segreteria Generale;
  - va pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**I.D.T. Arch. Cristina Bottiglia**



**Il Dirigente**  
**Dott. Ing. Vincenzo FUSCO**



Terracina, \_\_\_\_\_



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
*Dott.ssa Ada Nasti*

\_\_\_\_\_

Terracina, 27-10-2010

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
*Dott. Luigi Filone*

\_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_



**COMUNE DI TERRACINA**

E' copia conforme all'originale

Terracina, il 28 OTT. 2010

L'Istruttore Amministrativo  
*Salvatore Lacagnina*