



**CITTA' DI TERRACINA**  
PROVINCIA DI LATINA

**DIPARTIMENTO**

**LL.PP – RETI E SERVIZI**

**DETERMINAZIONE**

N. 843 / gen. del - 4 NOV. 2010

N. 28/v del 28 OTT. 2010

**Oggetto:**

Lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel Palazzo Comunale della Bonificazione Pontina.  
**Approvazione progetto esecutivo di variante.**

L'anno duemiladieci, addì ventotto del mese di ottobre, alle ore 11.00 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Palazzo della Bonificazione Pontina é da tempo oggetto di lavori di restauro conservativo finalizzati al recupero ed al riuso dell'immobile con fini culturali;
- con Determinazione n° 978 del 29/11/2002 del Direttore della Direzione Cultura, Turismo e Sport della Regione Lazio è stato concesso al Comune di Terracina un contributo di € 1.807.599,15 per la progettazione e realizzazione del Museo archeologico e della Bonificazione Pontina, della Biblioteca comunale e dell'Archivio storico comunale;
- con Atto Rep. N° 3517 del 30/12/2004 é stato affidato allo Studio Associato Architetti Luigi e Eros Congedo, Paolo Martellotti, rappresentato dall'Arch. Luigi Congedo, l'incarico per l'allestimento del museo archeologico e delle Bonificazioni Pontine nonché di biblioteca comunale ed archivio storico;
- con Determinazione Dirigenziale n° 63/IV del 01/02./2007 è stato affidato all'arch. Francesco Tetro l'incarico di collaborazione con l'U.T.C.e con il gruppo progettista per la progettazione scientifica esecutiva;
- con Deliberazione di G.C. n° 235 del 18/05/2006 è stato approvato il progetto preliminare dell'allestimento del Palazzo della Bonificazione Pontina;
- con deliberazione di G.C. n° 99 del 28.02.2008 è stato approvato il progetto definitivo, così come modificato dalla deliberazione di G.C. n. 135 del 02.04.2008;
- con determinazione dirigenziale n.920/Gen. del 29.09.2008 è stato approvato il relativo progetto esecutivo redatto dallo Studio Associato Architetti Luigi Congedo e Paolo Martellotti, ;
- con determinazione dirigenziale n.402/IV del 30.12.2009 è stato affidato l'incarico di redazione della variante al progetto esecutivo allo stesso Studio Associato Architetti Luigi Congedo e Paolo Martellotti, resasi necessaria per sopperire alle prescrizioni dettate dalla Regione Lazio e dalla Soprintendenza dei Beni Archeologici;
- con determinazione dirigenziale n.414/Gen. del 08.06.2010 è stato nominato l'Arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il progetto esecutivo di variante, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO												Titolo
n.	tipo doc.		lavoro								rev.	
001 var	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE ELENCO ELABORATI ED IDENTIFICAZIONE CODIFICA ELABORATI	
002 var	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO	
004 var	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE QUADRO ECONOMICO	
005 var	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
006 var	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE ELENCO PREZZI UNITARI ( ANALISI DEI PREZZI)	
012 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO TERRA	
013 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO	
014 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO	

015 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO TERZO
016 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO QUARTO
018 var	P	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO SEZIONI A-A, B-B, C-C, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
019 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO RELAZIONE DI ALLESTIMENTO
020 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO TERRA E PIANO INTERMEDIO
020 1 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO
021 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO
022 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO VETRINE TIPO
023 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE DI CALCOLO
024 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SUI MATERIALI
025 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI PIANTA FONDAZIONI- SEZIONE AA CC - PARTICOLARI
026 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE AA BB - PARTICOLARI
046	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE COMPUTO METRICO COMPARATIVO
047	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE QUADRO COMPARATIVO

ed avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	€	<b><u>1.807.559,15</u></b>
<b>LAVORI A MISURA</b>		
A1) ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E SERVIZI	€	416.031,90
A2) ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E ARREDI	€	156.371,97
A3) OPERE EDILI SU BENE IMMOBILE VINCOLATO	€	272.338,28
A4) OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO	€	51.800,28
A5) OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€	102.765,16
<b>LAVORI A CORPO</b>		
A1) ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E SERVIZI	€	176.650,00
A6) RESTAURO DI SUPERFICI DECORATE	€	60.000,00
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	€	<b><u>1.235.957,59</u></b>
di cui oneri di sicurezza	€	12.499,76
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b><u>1.223.457,83</u></b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :****B 1 Spese tecniche :**

B			
1.1	Rilievi dello stato di fatto e indagini conoscitive	€	28.000,00
B			
1.2	Progettazione , direzione , contabilità	€	150.000,00
B			
1.3	Spese per coordinamento sicurezza (D.L. VO 494/96)	€	30.000,00
B			
1.4	Collaudo	€	10.000,00
		€	<u>218.000,00</u>

**B 2 Consulenze :**

B			
2.1	Consulenze per apparato didattico (iva compresa)	€	22.000,00
B			
2.2	Consulenza archeologica	€	5.000,00
B			
2.3	Commissioni giudicatrici, Pubblicità	€	4.500,00
		€	<u>31.500,00</u>

B 3 Responsabile del Procedimento e Coadiutori € 5.584,74

B 4 Acquisizioni € 100.000,00

B 5 Imprevisti (iva inclusa) 1,00% € 12.383,86

**B 6 I.V.A ed eventuali altre imposte :**

B			
6.1	C.N.P.A.I.A. (B1.1+B1.2+B1.4+B2.2)	2,00%	€ 3.300,00
B			
6.2	C.N.P.A.I.G. (B1.3)	4,00%	€ 1.200,00
B			
6.3	I.V.A. sui lavori (A1-A2-A2.1-A2.2-A2.3)	10,00%	€ 101.958,56
B			
6.4	I.V.A. su Forniture e Acquisizioni (A1.1+B4)	20,00%	€ 51.274,39
B			
6.5	I.V.A. Spese tecniche(B1.1-B1.2-B1.3-B1.4 -B2.2-B2.3-B6.1- B6.2)	20,00%	€ 46.400,00
		€	<u>204.132,96</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **571.601,56**

**TOTALE PROGETTO (A+B)** € **1.807.559,15**

**Dato atto che:**

- i suddetti lavori finanziati dalla Regione Lazio giusta determinazione dipartimentale n° 978 del 29.11.2002 del Direttore della Direzione Cultura, Turismo e Sport;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento di cui al D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo di variante dei lavori di allestimento del museo archeologico e delle bonificazioni pontine nel *Palazzo Comunale della Bonificazione Pontina*, per l'importo complessivo di € 1.807.559,15, composto, complessivamente, dai seguenti elaborati:

ELABORATO											Titolo	
n.	tipo doc.	lavoro									rev.	
001 var	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE ELENCO ELABORATI ED IDENTIFICAZIONE CODIFICA ELABORATI	
002 var	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO	
003	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	
004 var	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE QUADRO ECONOMICO	
005 var	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
006 Var	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE ELENCO PREZZI UNITARI ( ANALISI DEI PREZZI)	
007	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
008	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
009	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI E STRUTTURALI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (SPECIFICHE TECNICHE)	
010	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE MANUALE DI MANUTENZIONE	
011	D G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
012 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO TERRA	
013 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO	
014 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO	
015 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO TERZO	
016 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO PIANTA PIANO QUARTO	
017	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO - PIANTA COPERTURA	
018 var	P G	R	E	0	3	9	0	2	0	0	OPERE CIVILI ED ARCHITETTONICHE PROGETTO SEZIONI A-A, B-B, C-C, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	

019 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO RELAZIONE DI ALLESTIMENTO
020 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO TERRA E PIANO INTERMEDIO
020 1 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO
021 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO
022 var	P	A	R	E	0	3	9	0	2	0	ALLESTIMENTO PROGETTO VETRINE TIPO
023 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE DI CALCOLO
024 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SUI MATERIALI
025 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI PIANTA FONDAZIONI- SEZIONE AA CC - PARTICOLARI
026 var	P	S	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE AA BB - PARTICOLARI
027	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
028	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO CALCOLO ILLUMINOTECNICO
029	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO ANALISI DEI PREZZI
030	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO QUADRI ELETTRICI - Q-CDZ
031	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO QUADRI ELETTRICI - QE-10
032	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO QUADRI ELETTRICI - QE-11
033	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO QUADRI ELETTRICI - QE-20
034	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO QUADRI ELETTRICI - QE-21
035	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO TERRA - IE01
036	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO PRIMO - IE02
037	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO STRALCIO PIANO PRIMO - IE02A
038	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO PIANTA PIANO SECONDO - IE03
039	I	E	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO ELETTRICO DETTAGLI IMPIANTO - IE04
040	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE RELAZIONE DI CALCOLO
041	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA FUNZIONALE- CDZ 01
042	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANTA CANALIZZAZIONI ED APPARECCHIATURE - CDZ 02
043	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SEZIONE CANALIZZAZIONI ED APPARECCHIATURE - CDZ 03
044	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA FUNZIONALE DI REGOLAZIONE -CDZ 04

045	I	T	R	E	0	3	9	0	2	0	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ANALISI DEI PREZZI
046	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE COMPUTO METRICO COMPARATIVO
047	D	G	R	E	0	3	9	0	2	0	OPERE QUADRO COMPARATIVO
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO											

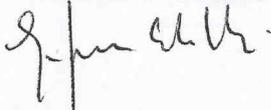
ed avente il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		€	<b><u>1.807.559,15</u></b>
<b>LAVORI A MISURA</b>			
A1)	ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E SERVIZI	€	416.031,90
A2)	ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E ARREDI	€	156.371,97
A3)	OPERE EDILI SU BENE IMMOBILE VINCOLATO	€	272.338,28
A4)	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO DI	€	51.800,28
A5)	CLIMATIZZAZIONE	€	102.765,16
<b>LAVORI A CORPO</b>			
A1)	ALLESTIMENTO MUSEOLOGICO: FORNITURE E SERVIZI	€	176.650,00
A6)	RESTAURO DI SUPERFICI DECORATE	€	60.000,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>1.235.957,59</b>
	di cui oneri di sicurezza	€	12.499,76
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b><u>1.223.457,83</u></b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B 1	<u>Spese tecniche :</u>		
B			
1.1	Rilievi dello stato di fatto e indagini conoscitive	€	28.000,00
B			
1.2	Progettazione , direzione , contabilità	€	150.000,00
B			
1.3	Spese per coordinamento sicurezza (D.L.VO 494/96)	€	30.000,00
B			
1.4	Collaudo	€	10.000,00
		€	<u>218.000,00</u>
B 2	<u>Consulenze :</u>		
B			
2.1	Consulenze per apparato didattico (iva compresa)	€	22.000,00
B			
2.2	Consulenza archeologica	€	5.000,00
B			
2.3	Commissioni giudicatrici, Pubblicità	€	4.500,00
		€	<u>31.500,00</u>
B 3	<u>Responsabile del Procedimento e Coadiutori</u>	€	5.584,74
B 4	<u>Acquisizioni</u>	€	100.000,00
B 5	<u>Imprevisti (iva inclusa)</u>	1,00% €	12.383,86

B 6	<u>I.V.A ed eventuali altre imposte :</u>		
	<i>B</i>		
6.1	C.N.P.A.I.A. (B1.1+B1.2+B1.4+B2.2)	2,00%	€ 3.300,00
	<i>B</i>		
6.2	C.N.P.A.I.G. (B1.3)	4,00%	€ 1.200,00
	<i>B</i>		
6.3	I.V.A. sui lavori (A1-A2-A2.1-A2.2-A2.3)	10,00%	€ 101.958,56
	<i>B</i>		
6.4	I.V.A. su Forniture e Aquisizioni (A1.1+B4)	20,00%	€ 51.274,39
	<i>B</i>		
6.5	I.V.A. Spese tecniche(B1.1-B1.2-B1.3-B1.4 -B2.2-B2.3-B6.1-B6.2)	20,00%	€ <u>46.400,00</u>
			€ 204.132,96
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>571.601,56</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€ <b><u>1.807.559,15</u></b>

- 2) di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati dalla Regione Lazio giusta determinazione dipartimentale n° 978 del 29.11.2002 del Direttore della Direzione Cultura, Turismo e Sport;
- 3) di dare atto che la presente determinazione:
  - ha effetto immediato non comportando oneri a carico del bilancio e non va pertanto sottoposta al "visto" del Dirigente del Dipartimento Finanziario;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Arch. Gianfranco Cautilli



Terracina, 28 OTT. 2010

Per IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Vincenzo FUSCO  
IL FUNZIONARIO  
Responsabile del Servizio LL.PP.  
Dott. Ing. Armando Percoco

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, \_\_\_\_\_

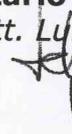
### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Pilone



Terracina, \_\_\_\_\_



CITTÀ DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, li 4 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo  
Salvatore Lacagnita

