



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>PIANIFICAZIONE, ASSETTO E SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE DEL TERRITORIO</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>881</u> / gen. del <u>18/11/2010</u>	N. <u>74</u> del <u>05/11/2010</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16, comma II del D.P.R. n. 380/2001.  
Ditta : TERESI GIUSEPPE**

L'anno Duemiladieci, addì ventuno del mese di Ottobre, alle ore dieci nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, ASSETTO e SVILUPPO ECONOMICO e CULTURALE del TERRITORIO SETTORE SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA (SUE)**

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto che il sig. Teresi Giuseppe, nato a Sezze (LT) il 18.08.78, C.F. TRS GPP 78M18 I712F, ha presentato a questo Comune progetto per la realizzazione di una casa rurale in Via I<sup>^</sup> Macchia di Piano snc, su terreno distinto in catasto di questo Comune al foglio n. 175, mappali nn. 91 - 96 - 246 - 247 e 248;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/01 risultano determinati in € 12.288,44;

Visto che con nota prot.n. 57388/I del 18.10.2010 il sig. Teresi Giuseppe ha richiesto a questa Amministrazione Comunale la rateizzazione dell'importo relativo ai sopracitati oneri di urbanizzazione;

Considerato che la legge 05.08.1978, n. 457, all'art. 47, modificata con la legge 15.02.1980, n. 25, prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in non più di quattro rate semestrali;

Visto che con nota del 10.07.1991 prot.n. 39918 l'Amm.ne Comunale disponeva che la rateizzazione di detti oneri dovesse avvenire in non più di tre rate semestrali,

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione del contributo degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e determinati in € 12.288,44, salvo conguaglio, da corrispondere in tre rate semestrali di cui la prima di € 4.072,82 da versare anticipatamente e le altre due dell'importo di € 4.072,81 cadauna, più interessi del 1% da versare rispettivamente dopo sei mesi e dopo dodici mesi dalla data di rilascio del permesso;
- 2) di imputare la somma di di € 12.288,44 al cap. n. <sup>1233</sup> - proventi concessioni edilizie - del bilancio per l'esercizio in corso;
- 3) di applicare ai ratei come sopra determinati l'interesse legale del 1,00 % annuo;
- 4) di richiedere al signor Teresi Giuseppe, prima del rilascio del permesso, una garanzia dei pagamenti rateali sopraindicati, da costituirsi in uno dei modi specificati nella deliberazione di C.C. n. 169 del 27.02.1978;
- 5) di dare atto che la presente determinazione :
  - è esecutiva da oggi;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - va annotata nel registro delle determinazioni conservato nella Segreteria Generale.

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2010**

Responsabile URBANISTICA - CAUTILLI GIANFRANCO

Conto PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00001223	PROVENTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Variazioni +/-	Prev. Iniziale	Prev. Attuale					
				12.288,44	0,00														
Risorsa	4051050	proventi delle concessioni edilizie											1.900.000,00	1.900.000,00					
COMPETENZA Cons./Inv. Sviluppo														0,00	0,00				
C 20100000298 00		PROVENTI ONERI CONCESSORI.		12.288,44	0,00	12.288,44	0,00												
Consolidato		Atto Esecutivo del CiiFor 116906 TERESI GIUSEPPE												12.288,44					
<b>TOTALE ANNO 2010</b>														<b>12.288,44</b>	<b>0,00</b>	<b>12.288,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.288,44</b>
<b>COMPETENZA Consolidato</b>														<b>773.085,09</b>	<b>597.992,51</b>	<b>175.092,58</b>	<b>773.085,09</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.126.914,91</b>
<b>COMPETENZA Sviluppo</b>														<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>COMPETENZA Totale</b>														<b>773.085,09</b>	<b>597.992,51</b>	<b>175.092,58</b>	<b>773.085,09</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>1.126.914,91</b>



1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Maurizio Iannarelli

**Il Dirigente del Dipartimento  
Pianificazione, Assetto e Sviluppo  
Economico e Culturale del Territorio  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia**

Dott. Arch. Gianfranco Cautilli

Terracina, 21 OTT. 2010

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 16-11-2010

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, reg. n° \_\_\_\_\_;

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**

Dott. Luigi Pilone

Terracina, \_\_\_\_\_



**CITTA' DI TERRACINA**

E copia conforme all'originale

Terracina, il 18 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo  
Salvatore Lacagnina