



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Lavori Pubblici, Reti e Servizi
SETTORE	Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE

N. <u>894</u> / gen. del <u>18/4/2010</u>	N. <u>285</u> IV del <u>11 NOV. 2010</u>
---	--

Oggetto: Revoca determinazione n. 685/gen. del 02.09.2010 - Approvazione progetto di completamento dei lavori di ristrutturazione edificio scolastico Monti-Mameli. - Affidamento lavori alla Ditta appaltatrice DAG COSTRUZIONI S.R.L.-

L'anno 2010, addì 11 del mese di Novembre, alle ore 17,00 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°186/IV del 27.04.2007/N.467/Gen. del 03.05.2007 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edificio scolastico "Monti-Mameli" per un importo complessivo di € 433.000,00 di cui € 266.988,55 per lavori a base d'asta, € 8.009,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 158.001,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto da: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Capitolato Speciale d'Appalto, Progetto Impianto Elettrico, Cronoprogramma, validazione, Piano di Sicurezza e quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 220/IV del 28.05.2007/n°577/Gen. del 01.06.2007, i lavori in parola sono stati aggiudicati, previa gara ad evidenza pubblica, alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l. , con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1 per l'importo complessivo di € 211.537,70 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 8.009,66, al netto del ribasso percentuale del 23,769%, formalizzati con contratto Rep.n°4097 del 12.09.2007, registrato a Latina il 28.09.2007 al n°11391/16 – Serie 1;
- le opere sono finanziate con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4482056 00 per l'importo di € 433.000,00;
- **Dato atto che** durante il corso dei lavori, in conseguenza alle effettive esigenze lavorative riscontrate, si è dovuto altresì provvedere al concordamento di nuovi prezzi.
- **Considerato che** risulta opportuno apportare migliorie architettoniche, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, prevedendo quindi una serie di interventi di completamento quali la Recinzione esterna all'edificio, Modifica dell'impianto antincendio, Realizzazione scala antincendio Edificio B) e Sistemazione giardino d'ingresso;
- **Considerato**, inoltre, che tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale, in quanto ciò arrecherebbe notevoli inconvenienti alla stazione appaltante, ed inoltre strettamente necessari al perfezionamento dell'opera;
- **Dato atto che** il valore complessivo degli stessi è inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale e che i lavori risultano necessari al perfezionamento dell'opera, come previsto dall'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006;
- **Considerato che** necessita da parte di questa Amministrazione approvare il progetto di completamento, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti;
- **Preso atto che** la Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1, appaltatrice dei lavori principali, ha dato la propria disponibilità per l'esecuzione dei sopraccitati lavori di completamento, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
- **Ritenuto** opportuno affidare le opere di completamento alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, per dare continuità alla realizzazione dell'opera pubblica, per le citate ragioni tecniche e di ovvia opportunità, ed economiche, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

- **Dato atto** che nella Determinazione n. 685/gen. del 02.09.2010, per mero errore materiale è stato erroneamente citato il punto 3 comma 2° e 3° dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, anziché l'art. 57 punto 5 comma a.2) occorre revocare l'atto citato e contestualmente si:
-

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1. di revocare la determinazione n.685/Gen. del 02.09.2010, per i motivi specificati in premessa;
2. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 punto 5, comma a2), alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, le opere di completamento, di cui al Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi, agli atti del Dipartimento LL. PP. Reti e Servizi, inerenti i lavori di ristrutturazione edificio scolastico Monti-Mameli, aventi un importo di € 103.007,62 oltre IVA 10% al netto del ribasso percentuale del 23,769% e comprensivo dell'onere della sicurezza, pari ad € 3.000,00, come dal seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEI LAVORI

A) per lavori al netto del ribasso del 23,769	€ 303.535,66	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.009,66	
SOMMANO.....	€ 314.545,32	€ 314.545,32
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
- Campo di gioco	€ 31.740,96	
- Spese Tecniche L.163/06	€ 6.290,91	
- Coordinatore della sicurezza	€ 12.000,00	
- Centrale termica (compreso IVA)	€ 26.136,00	
- Progettazione antincendio (compreso IVA e Cassa)	€ 4.000,00	
- IVA 10%	€ 34.628,63	
- IVA al 20%	€ 3.658,18	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 118.454,68	€ 118.454,68
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 433.000,00 =====

3. di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione
4. di approvare a tale effetto, l'unito atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

5. di prorogare di ulteriori 60 giorni i tempi contrattuali;
6. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con Mutuo concesso dalla Cassa DD. PP. Avente posizione n°4482056 00 per l'importo di € 433.000,00;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di contabilità;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale tramite l'Ufficio Segreteria Generale;
- va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni esecutivi;

COMUNE DI TERRACINA
Provincia di Latina

PROT. N° _____

DEL _____

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO
MONTI-MAMELI –

ATTO AGGIUNTIVO

Parti in atto:

- Comune di Terracina: C.F. 00246180590;
- Ditta DAG COSTRUZIONI S.R.L.. – Via Cinquilla n°1 – BRACCIANO (RM): P.I. _____;
- Valore della stipulazione: € _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci il giorno _____ del mese di _____, in Terracina e nella residenza Municipale.

Avanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Terracina, autorizzato a rogare contratti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) Dott. Ing. Vincenzo Fusco, nato a Guglionesi (CB), il 02.01.1952, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Reti e Servizi, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta, (C.F. 00246180590) e di intervenire nel presente atto, di seguito denominato semplicemente Comune”;
- 2) Sig. _____, nato a _____ il ____/____/____ che interviene nel presente nella sua qualità di _____ nato _____ il ____/____/____, residente in _____, Via _____, che dichiara di intervenire a questo atto nella sua qualità di _____ della Ditta _____ iscritta nel registro delle imprese di _____ al n° _____ come da certificato della C.C.I.A.A.-

Le costituite parti, della cui identità personale e dichiarate funzioni e qualifiche, io, Segretario Generale, sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette

- con determinazione Dirigenziale n°186/IV del 27.04.2007/N.467/Gen. del 03.05.2007, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico “Monti-Mameli” per un importo complessivo di € 433.000,00 di cui € 266.988,55 per lavori a base d'asta, € 8.009,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 158.001,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 220/IV del 28.05.2007/n°577/Gen. del 01.06.2007, i lavori in parola sono stati aggiudicati, previa gara ad evidenza pubblica, alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l. , con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1 per l'importo complessivo di € 211.537,70 oltre Iva di legge, compresi gli oneri della sicurezza pari ad € 8.009,66, al netto del ribasso percentuale del 23,769%, formalizzati con contratto Rep.n°4097 del 12.09.2007, registrato a Latina il 28.09.2007 al n°11391/16 – Serie 1;
- che durante il corso dei lavori, in conseguenza alle effettive esigenze lavorative riscontrate, si è dovuto altresì provvedere al concordamento di nuovi prezzi.
- che risulta opportuno apportare migliorie architettoniche, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, prevedendo quindi una serie di interventi di completamento quali la Recinzione esterna all'edificio, Modifica dell'impianto antincendio, Realizzazione scala antincendio Edificio B) e Sistemazione giardino d'ingresso;
- che inoltre tali lavori complementari non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale, in quanto ciò arrecherebbe notevoli inconvenienti alla stazione appaltante, ed inoltre strettamente necessari al perfezionamento dell'opera;
- che il valore complessivo degli stessi è inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale e che i lavori risultano necessari al perfezionamento dell'opera, come previsto dall'art. 57 comma 5 del D.Lgs 163/2006;
- che necessita da parte di questa Amministrazione approvare il progetto di completamento, con la possibilità di utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta e dagli accantonamenti per imprevisti;
- che la Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Bracciano (RM) in Via Cinquilla n°1, appaltatrice dei lavori principali, ha dato la propria disponibilità per l'esecuzione dei sopraccitati lavori di completamento, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
- che è opportuno affidare le opere di completamento alla Ditta DAG COSTRUZIONI S.r.l., appaltatrice dei lavori principali, per dare continuità alla realizzazione dell'opera pubblica, per le citate ragioni tecniche e di ovvia opportunità, ed economiche, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;

Pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del _____%, è pari a € _____ più € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso. Tenendo conto che l'importo contrattuale di gara era di € _____ mentre il nuovo importo contrattuale di completamento è di € _____, si avrà l'aumento di € _____ rispetto all'importo contrattuale, ovvero con un aumento percentuale del _____%.

- che, il predetto progetto di completamento nei limiti d'impegno di spesa già assunti è stato approvato con determinazione Dirigenziale n°_____/IV del _____/N._____/Gen. del _____, che comporta una maggiore spesa rispetto al contratto originario di € _____;
- che, a garanzia dell'ulteriore opera di cui al presente appalto, l'Impresa DAG COSTRUZIONI S.R.L., ha dimostrato di aver prestato la cauzione di € _____, pari

al _____% del _____ del maggiore importo dei lavori mediante polizza fidejussoria dell'agenzia di _____, in data ___/___/___ n° _____;

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente atto, si conviene dalle parti quanto segue:

- 1) il Comune di Terracina, come sopra rappresentato, concede in appalto all'Impresa, come sopra costituita, che accetta senza riserva alcuna, i lavori di completamento previsti, approvati con determinazione Dirigenziale n° _____/IV del _____/N._____/Gen. del _____, alle condizioni di contratto Rep.n°4097 del 12.09.2007, registrato a Latina il 28.09.2007 al n°11391/16 – Serie 1, in quanto non modificate nel presente atto ed ai prezzi unitari del medesimo contratto, di cui in atti.

Poiché i lavori di completamento alterano l'importo contrattuale, il nuovo importo complessivo dei lavori è, pertanto, di € _____, con una maggiore spesa di cui al presente atto di € _____, oltre I.V.A. al netto del ribasso del _____% e comprensivo dell'onere della sicurezza.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. ___ del contratto d'Appalto, in giorni _____, è prorogato di ulteriori giorni 60.

Si conviene, inoltre, che tanto i lavori contemplati nel citato contratto, quanto quelli contemplati dal presente atto, saranno oggetto di un'unica contabilità e di un unico collaudo.

Il presente contratto, dopo lettura datane alle parti, viene da queste dichiarato conforme alle volontà espresse e debitamente sottoscritte.

LA DITTA APPALTATRICE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

COMUNE DI TERRACINA

(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, RETI E SERVIZI

Repertorio n.....del ___/___/___

ATTO DI SOTTOMISSIONE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento edificio scolastico sede della scuola media Monti – Mameli di proprietà del Comune di Terracina (LT) – Perizia di variante – L'anno duemiladieci, il giorno... 18.....del mese di OTTOBRE., nella residenza comunale di Terracina

Premesso:

- che con contratto n. 4097 di Rep., del 12, Settembre 2007 registrato a Latina in data 28.09.2007..al n. 11391/16, l'Impresa DAG. COSTRUZIONE S.r.l ha assunto l'esecuzione dei lavori su indicati per l'importo di € 211.537,70 al netto del ribasso offerto del 23,769.% e comprensivo degli Oneri della Sicurezza; oltre IVA;
- che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese in contratto o nel progetto originario-
- ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del D.lgs: n.163/2009 è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui al presente atto che ne è parte integrante, dell'importo complessivo di € 433.000,00 di cui € 314.545,32 per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,769 % e comprensivo degli oneri della sicurezza, ed € 118.454,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione; per una maggiore spesa di € 103.007,62 al netto del ribasso d'asta, compreso gli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- Che tale variante trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, utilizzando le economie del ribasso d'asta e le somme destinate per imprevidi, la cui copertura finanziaria è assicurata con il mutuo concesso della Cassa DD.PP. avente posizione n. 448205600

TUTTO CIO PREMESSO

Il Sig Granatelli David, nella qualità di legale rappresentante della Ditta DAG. COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Bracciano (RM) in Via di Cinquilla n. 1
Preso visione della perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori, Geom. Roberto Della Fornace;

DAG
Costruzioni Urbane S.r.l.
18

DICHIARA E SI OBBLICA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1) l'Impresa accetta le seguenti condizioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dall'Ufficio della Direzione dei lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori di variante e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi patti e condizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto, vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto di sottomissione;

Art. 2) i lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal CSA allegato al contratto principale;

Art. 3) i lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di € 103.007,62 al netto del ribasso d'asta e compreso gli oneri della sicurezza, oltre IVA (20%) rispetto a quelli contrattuali per lavori a misura;

Art. 4) per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 60 giorni rispetto a quello fissato dal CSA.

L'impresa

CONCORDA E ACCETTA

I seguenti nuovi prezzi, senza sollevare alcuna eccezione e/o riserva in merito: - a cui va anche applicato il ribasso d'asta del 23,769 % e di seguito elencati:

NP.1 - Fornitura e posa in opera di recinzione eseguita con pannelli in rete di ferro zincato a forma quadra o rettangolare, tipo Klingher, completa di montanti in pali di ferro zincati, compreso le opere murarie per apertura buchi e ripristino degli stessi. al mq. € 85,70
diconsi (al metro quadrato euro ottantacinque/70)

NP.2 - Fontanella architettonica realizzata in mattoncini pieni con spessore a una testa completa di lastre di travertino a chiusura della colonnina, completa di impianto di approvvigionamento idrico e di scarico, compreso tutte le opere murarie di scavo e di trasporto per dare il lavoro finito a perfetta tegola d'arte. a corpo € 1.884,53
diconsi (a corpo euro milleottocentottantaquattro/53)

NP.3 - Realizzazione ed adeguamento impianto antincendio, completo di tubazioni di sezione adeguate, di manichette, vasca di accumulo acqua per riserva idrica delle dimensioni necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto in caso di sospensione della corrente elettrica, pezzi speciali e tutte le opere murarie necessarie a fornire l'impianto in perfetta regola d'arte, completo di certificazioni di collaudo e di prevenzione incendi. a corpo € 33.481,24
diconsi (a corpo euro trentatremilaquattrocentottantuno/24)

DAG
Costruzioni Unipersonale srl
L. 11/05/2001 n. 139
20/

NP.4 – Sistemazione del terreno esterno agli edifici scolastici, mediante scarificazione del terreno presente, ricarica dell'area, delimitazione del campo di gioco stabilito con cigli in cemento vibrocompreso, riempimento dell'area campo delimitata con misto e ghiaia di opportuna sezione, conglomerato bituminoso (tappetino) il tutto steso e compattato con opportuni mezzi meccanici. a corpo €. 30.000,00
diconsi a corpo euro (trentamila/00)

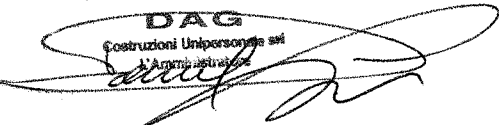
DICHIARA E SI IMPEGNA


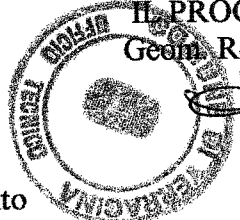
- 1) di accettare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento edificio scolastico sede della scuola media Monti – Mameli per l'importo di € 103.007,62 oltre IVA, compreso gli oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 23,769 %;
- 2) di accettare il nuovo termine dell'esecuzione dei lavori stabilito in sessanta giorni consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei nuovi lavori;
- 3) di accettare le nuove e diverse categorie di lavori e i prezzi stabiliti nel nuovo progetto, reperiti dal vigente prezzario regionale/2007.

Il presente atto, avrà decorrenza immediata per l'impresa DAG. COSTRUZIONI S.r.l. e diventerà esecutivo per la stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

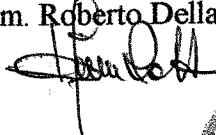
Terracina li

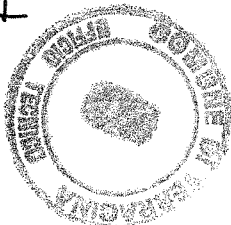
L'IMPRESA
Dag. Costruzioni S.r.l.


DAG
Costruzioni Unipersonale s.r.l.
L'Amministratore

Il PROGETTISTA E D.LL.
Geom. Roberto Della Fornace



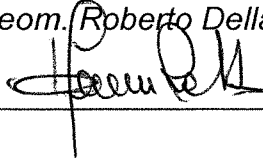
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Della Fornace





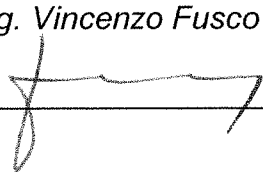
Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Roberto Della Fornace*



Il Dirigente del Dipartimento LL. PP.

Dott. Ing. *Vincenzo Fusco*

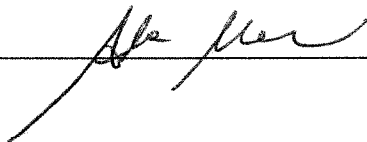


Terracina, li _____

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa *Ada Nasti*



Terracina, li 16-11-2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente provvedimento viene affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, reg. n° _____;

Il Messo Comunale

Terracina, li _____

Il Segretario Generale

Dott. *Luigi Pilone*





CITTA' DI TERRACINA

È copia conforme all'originale

Terracina, il 1.8 NOV. 2010

L'Istruttore Amministrativo
Salvatore Lacagnina

